

AGEN

6-8-10, rue de Cessac





Agen voit déjà loin

6-8-10, rue de Cessac

Plans des lots et données chiffrées

Groupe CIR

Cliquez sur  pour accéder au contenu

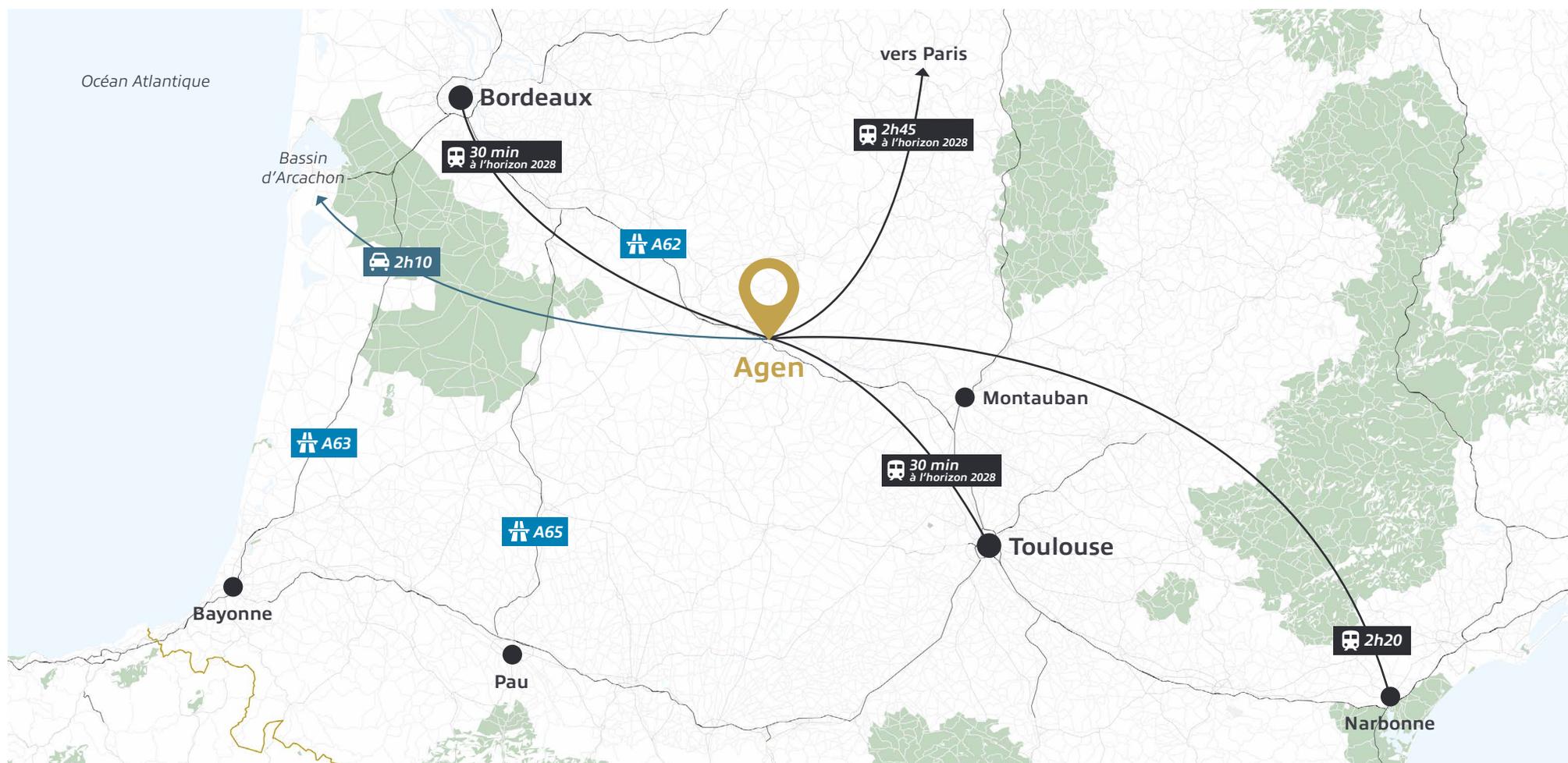
Agen, voit déjà loin

Au cœur du sud-ouest, Agen est idéalement située entre Toulouse et Bordeaux. Étendue entre les rives de la Garonne et celles du Canal des Deux-Mers, la ville s'est attachée à préserver un patrimoine architectural exceptionnel.

Mondialement connue pour son fruit emblématique, le pruneau, la ville a pourtant bien plus d'atouts dans son jeu. Avec ses filières d'excellence, Agen possède un tissu d'entreprises solides et innovantes et attire aussi bien des profils internationaux que des jeunes actifs et des étudiants recherchant un environnement de qualité.



Au coeur du Sud-Ouest, un positionnement stratégique à grande vitesse entre deux métropoles



96 800

habitants
(agglomération)

34 000

habitants
(ville)

2h45

de Paris
dès 2028 (LGV)



11^e ville

pour la dynamique économique
(Le Point, 2019)

75 M€

de chiffre d'affaires
Filière du pruneau d'Agen

3 000

étudiants
(14 établissements
d'enseignement)

Pharmacie, agriculture, aéronautique, des filières clés pour Agen

Emploi

Des leaders de l'industrie chimique et pharmaceutique présents sur le territoire

Cette filière représente à elle seule sur la zone 44 % des effectifs de l'Industrie manufacturière. Des entreprises au rayonnement international sont présentes comme UPSA (1 500 employés, 1^{er} employeur privé du département), AMRI (170 salariés)...



Aéronautique

Agen, au cœur de l'Aerospace Valley

Le premier pôle de compétitivité européen de la filière aéronautique associe les régions Nouvelle-Aquitaine et Occitanie. Le Lot-et-Garonne comprend de nombreux adhérents comme Creuzet Aéronautique et ses 800 salariés ou encore SOTRA, club des sous-traitants aéronautiques regroupant une quarantaine d'entreprises du secteur de l'industrie.

Agriculture

MIN d'Agen : 5^e pôle économique du département

Outil clé au service de la production locale, du commerce indépendant et de proximité, le Marché d'Intérêt National (MIN) d'Agen-Boé a engagé 8,8 millions d'euros jusqu'en 2023 pour moderniser, agrandir ses infrastructures et se diversifier. Spécialisé dans les fruits et légumes, il élargira son activité aux produits laitiers, à la viande et aux fleurs.



Innovation

Un écosystème innovant

Agen est une terre propice à l'innovation grâce au dynamisme de nombreux acteurs : les clusters Eau et Climat (enjeux environnementaux) et Inoo (transformation numérique), le Campus Numérique 47 (pôle d'excellence numérique labellisé French Tech), l'Agrotec et l'IFTS (centres de ressources technologiques de renommée mondiale), FONROCHE (leader mondial de l'éclairage solaire autonome), INNOVI (laboratoire de recherche expérimentale)...

Les locomotives du territoire



Commercé produits de la mer

400 salariés
dans le département et
198 M€ de CA



Industrie pharmaceutique

1^{er} employeur privé
du Lot-et-Garonne



Grande distribution

1 000 salariés
dans le département
509 magasins
dans le monde



Centrales photovoltaïques

100 salariés
580 sites exploités
dans 7 pays



Distribution d'énergie

675 M€ de CA
38 agences commerciales
dans 23 départements



DE SANGOSSE

Leader Français des BioSolutions

Bio solutions pour l'agriculture

200 salariés dans le département
et 840 dans le monde
24 filiales implantées dans 16 pays
Présence commerciale
dans 55 pays



Agroalimentaire

398 M€ de CA



Éclairage autonome

130 salariés
(+200 annoncés en 2023)



Agroalimentaire

500 salariés
dans le département et
184 M€ de CA



Industrie aéronautique

800 salariés
166 M€ de CA

LGV, rénovation urbaine, développement économique, Agen voit déjà loin



Transport

Agen bientôt à 2h45 de Paris

Agen est au cœur du grand projet ferroviaire du Sud-Ouest : à l'horizon 2028, la ville sera à 2h45 de Paris (contre 3h10 aujourd'hui), 30 min de Toulouse et 30 min de Bordeaux.

Urbanisme

Renouvellement urbain : la ville continue sa mue

Depuis 2010, la ville d'Agen voit son attractivité renforcée grâce à de nombreux aménagements urbains tels que la transformation du boulevard de la République, de la place de la cathédrale et de la place Jasmin qui deviendra un parvis à l'été 2022.



Sport

Un futur stade pour le club de Top 14

Terre de rugby, Agen va rénover son stade Armandie pour porter sa capacité à 10 500 places. Il sera accessible aux supporters à partir de la rentrée sportive 2022. Le projet est estimé à 26,4 millions d'euros avec la transformation d'une des tribunes existantes, la création d'un vaste salon VIP, mais aussi la construction d'un hôtel 4 étoiles, d'une brasserie et de boutiques.

Dynamisme

Technopole Agen Garonne : un des plus gros développements fonciers du Sud-Ouest

La technopole monte en puissance. De nombreuses entreprises y ont déjà pris place : U Log, Bepco France, Geodis, Satar... D'ici 2032, la zone s'étendra sur 220 ha et devrait générer près de 4 000 emplois. Par ailleurs, un campus de l'innovation et des compétences est annoncé pour fin 2023.



Agen, parmi les villes les plus attractives de France

2^e

des villes les plus attractives
de France pour son implantation
d'entreprises (sur 70)

2019

Le Point

14^e

des centres-villes
les plus dynamiques
parmi les villes moyennes

2021

 **VILLES**
FRANCE

11^e

des villes les plus attractives
de France pour son dynamisme
économique (sur 70)

2019

Le Point

25^e

des villes les plus attractives
de France pour la création
d'emplois (sur 70)

2019

Le Point

14^e

des villes idéales pour
« vivre et travailler au vert »

2020

FIGARO
immo 

16^e

des villes et villages
de France où il fait bon vivre
(villes de 20 000 à 50 000 habitants)

2022


VILLES & VILLAGES
où il fait bon vivre

Le cœur économique du département profite au marché immobilier

La pénurie de biens est partie pour durer

Juin 2021



Agen attire les cadres : la revanche des villes moyennes

Agen figure en bonne place parmi ces « villes susceptibles d'attirer des cadres », avec une honorable 14^e position. Un autre classement fait figurer Agen dans le top 20 des villes où il fait bon télétravailler.

Juin 2020



Agen, symbole de l'attractivité des villes moyennes

La conjugaison entre un tissu d'entreprises innovantes et un environnement de qualité y attire aujourd'hui des profils internationaux aussi bien que des étudiants.

Janvier 2021



Nouvelle ère pour les villes moyennes comme Agen en Lot-et-Garonne

À l'heure où les métropoles ne cessent de s'agrandir, des familles veulent au contraire retrouver des villes à taille humaine, proches de la campagne.

Avril 2021

• 3

L'expérience du Groupe CIR à Agen

10 immeubles



Culture et excellence, au cœur d'un environnement exceptionnel

La cathédrale Saint-Caprais,
inscrite au patrimoine mondial de l'UNESCO



Le musée des Beaux-Arts,
collection de plus de 3 000 œuvres



Le centre historique,
ses ruelles médiévales et ses maisons à pans de bois



Le pont-canal,
le 2^e plus long de France



Le parc Naturel de Passeligne,
poumon vert de 60 hectares dans l'agglomération



Le Pruneau Show,
plus de 70 000 festivaliers chaque année

6-8-10, rue de Cessac,
Un ensemble de trois Hôtels particuliers en cœur de ville





Malraux - Loi VIR

Taux à 22 %

32

appartements sur 3 étages

du T1 au T3

avec cour, terrasse et parking

1 045 m²

superficie

87 %

quote-part travaux

148 500 €

prix de départ

**Investissement non soumis
au plafonnement des
niches fiscales**

Répartition

Parties communes : 40 %

Parties privatives : 60 %

Calendrier travaux

30 % en 2022

40 % en 2023

30 % en 2024

Livraison prévisionnelle

4^e trimestre 2024

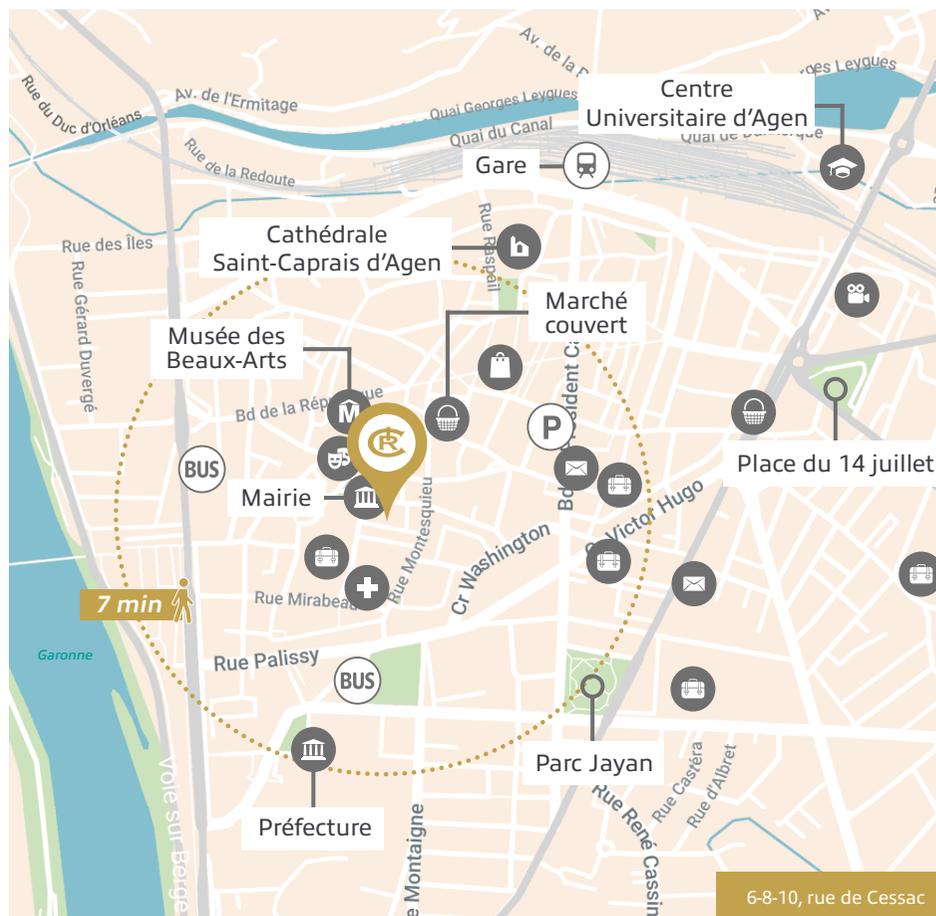
Prix de vente à Agen*

En l'état : 1 390 €/m²

Neuf Grand Standing : 2 590 €/m²

Face à l'Hôtel de ville, Charme et vitalité d'un cœur de ville

Au Moyen Âge, on l'appelait rue du Bourg-Sainte-Marie. Elle est devenue rue Daurée puis rue de Cessac. Si elle a parfois changé de nom, elle n'a rien perdu de son attrait. Au cœur même d'Agen, à quelques dizaines de mètres de l'Hôtel de ville, cette rue, connue de tous, offre une tranquillité appréciable. Et pourtant. Le boulevard de la République, le « boul'piéton » comme disent les Agenais, n'est qu'à 250 mètres. On trouve là tous les commerces, restaurants, lieux de loisirs et services qui font le charme d'un cœur de ville dynamique.



5 m
de la mairie

250 m
du Marché couvert

300 m
du boulevard de la République
et de ses nombreux commerces

800 m
de la gare TGV

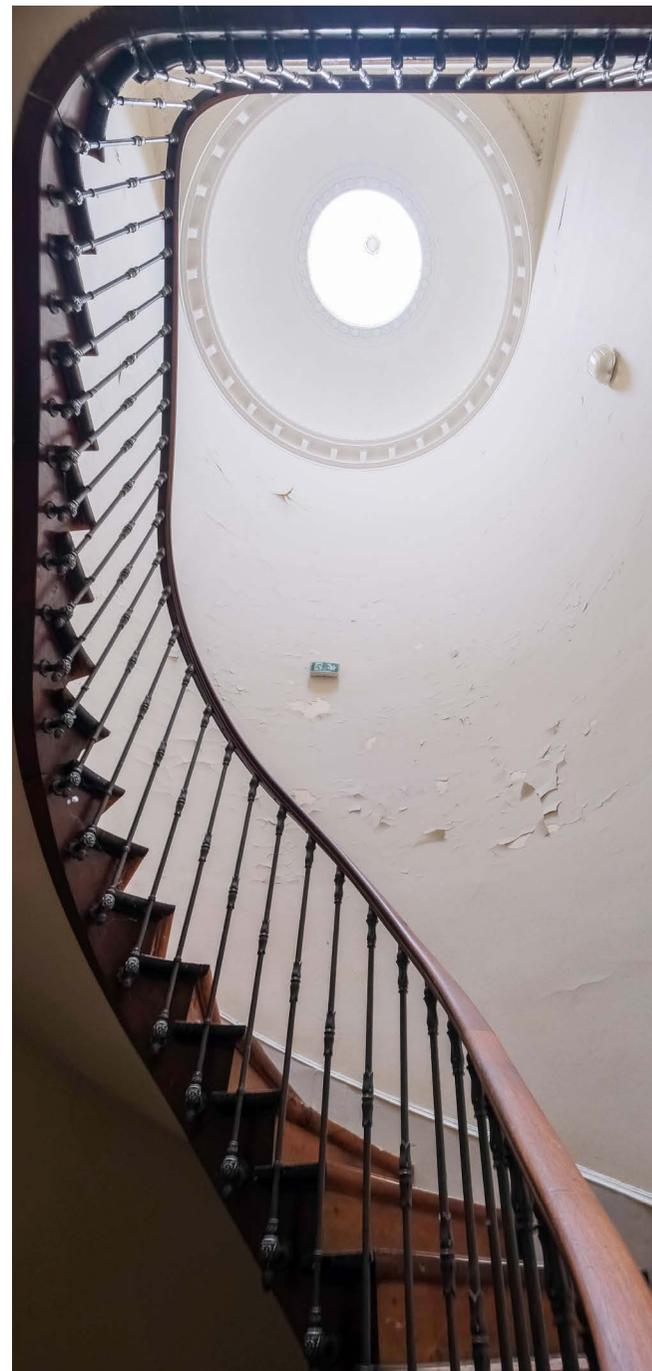
5 min
à vélo du centre universitaire

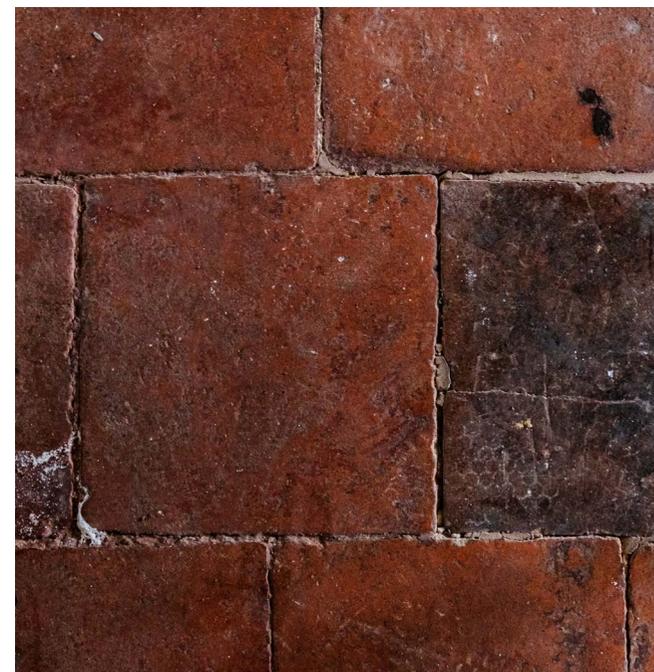
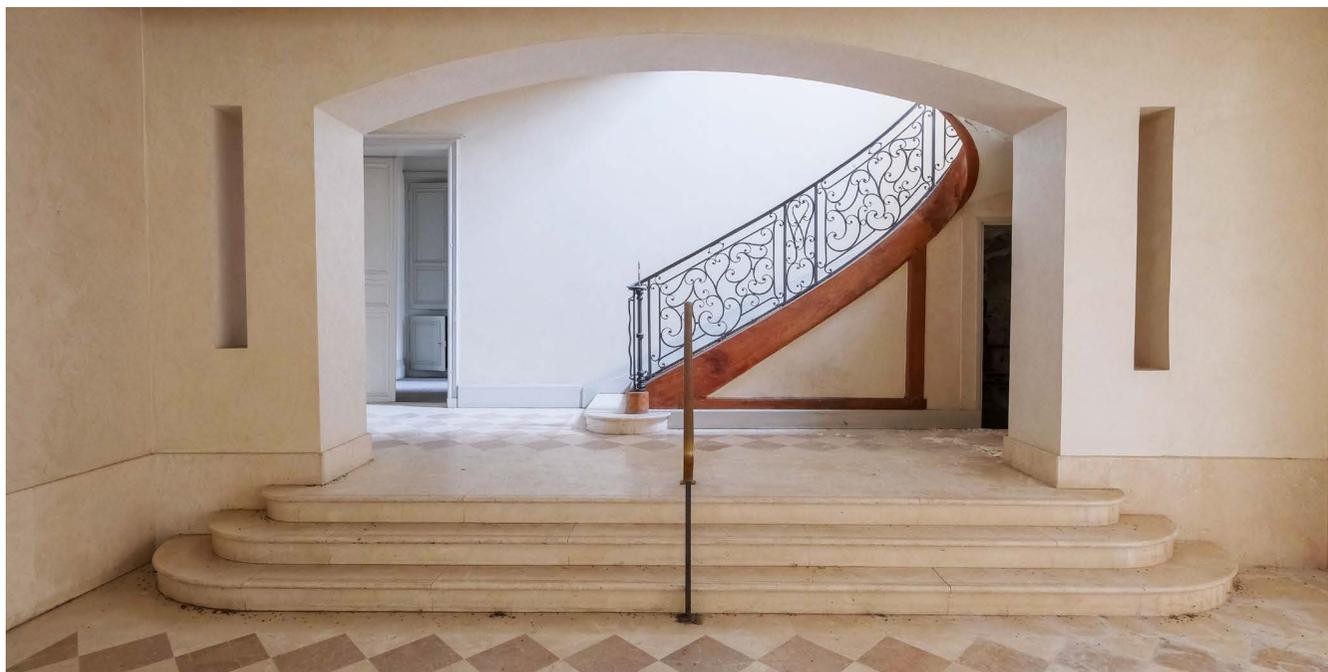
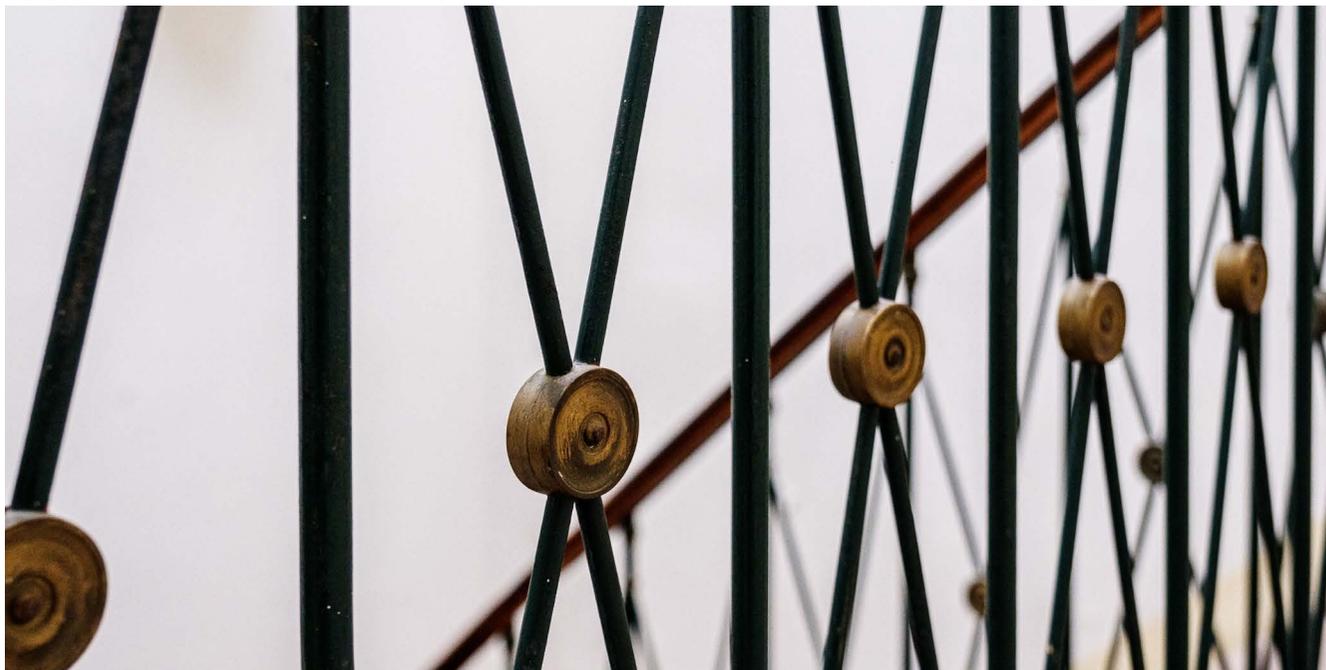
Trois Hôtels particuliers du XIX^e siècle

Bâti sous le règne de Louis-Philippe, dernier roi de France, ces trois Hôtels particuliers illustrent la prospérité du cœur de ville agenais. Masquant un îlot intérieur végétalisé, les façades en pierre de taille dressées sur la rue de Cessac arborent toutes les modénatures caractéristiques de l'époque : corniches sculptées, consoles ouvragées, modillons, balustres... Seuls manquent à l'appel les volets traditionnels et les huisseries en bois, qui retrouveront très bientôt leur place originelle. Quant aux espaces intérieurs, ils confirment la noblesse patrimoniale des lieux. Desservis par de remarquables escaliers, ils rivalisent de décors d'époque mis en valeur par l'exceptionnelle luminosité des lieux.









Un projet de réhabilitation labellisé CIR

RESTAURATION

- **Façades réhabilitées** dans le respect de l'architecture locale
- **Toitures réhabilitées** et utilisées en terrasses aménagées
- **Menuiseries extérieures rénovées ou remplacées** dans le respect de la composition originelle
- **Éléments patrimoniaux remarquables préservés et valorisés**
- **Cages d'escaliers et parties communes décorées** par un architecte d'intérieur
- **Espaces intérieurs restaurés avec une sélection rigoureuse des matériaux** pour les sols, murs, menuiseries, cheminées, réseaux (électricité, plomberie, VMC...)
- **Patios** existants agrandis

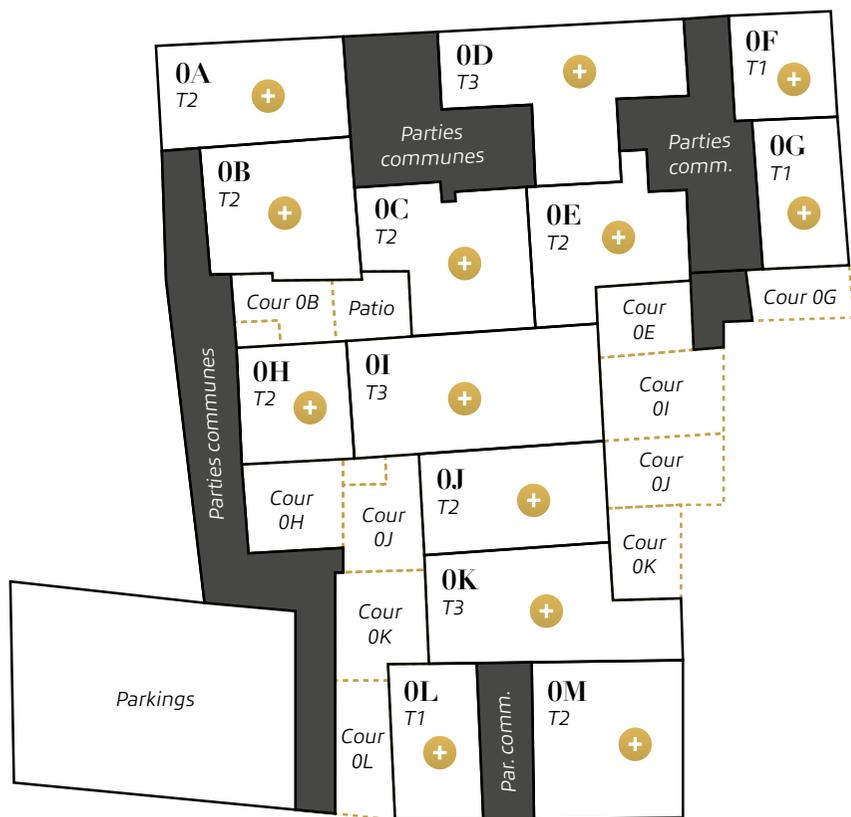
ÉQUIPEMENT

- **Cuisines** : aménagement de meubles hauts et bas, plans de travail en granit, plaques vitrocéramique et hottes
- **Salles de bains** : intégration de meubles vasques, placards bas et miroirs avec luminaires décoratifs
- **Chambres** : installation d'armoires et placards sur-mesure
- **Parties communes** : agencement des lieux avec un soin particulier apporté à chaque élément (boîtes aux lettres, luminaires...)
- **Accès sécurisé** par visiophone

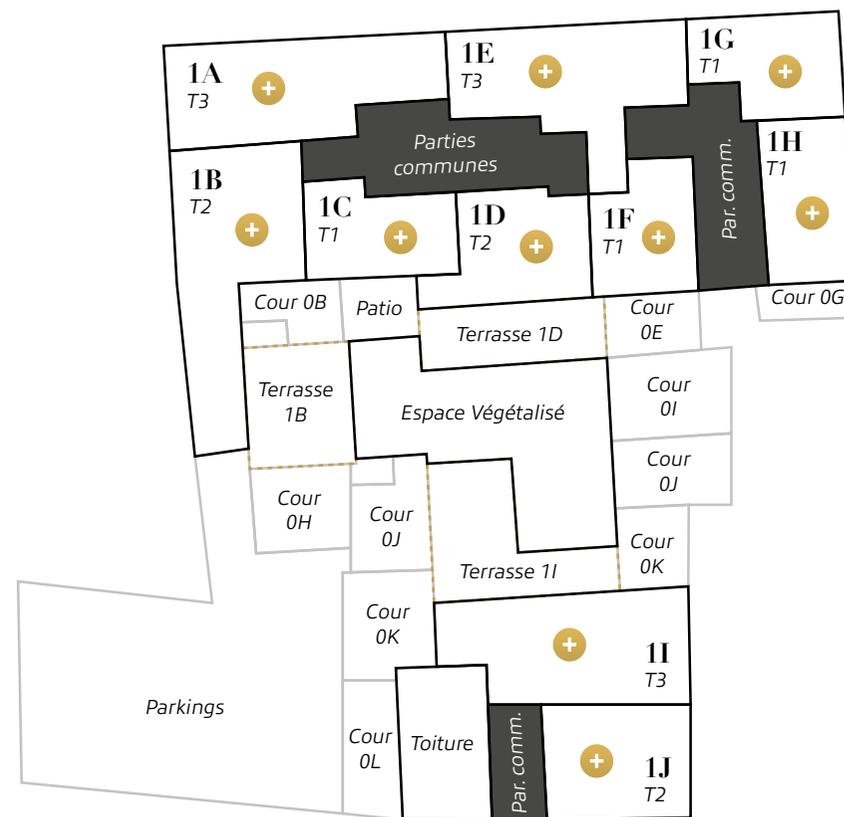
AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR

- **Espaces communs végétalisés et jardins privatifs aménagés** en cœur d'îlot, séparés par des haies pour assurer une bonne intimité
- **Places de stationnement** aménagées pour les voitures et les vélos

Les plans des appartements



Niveau RDC



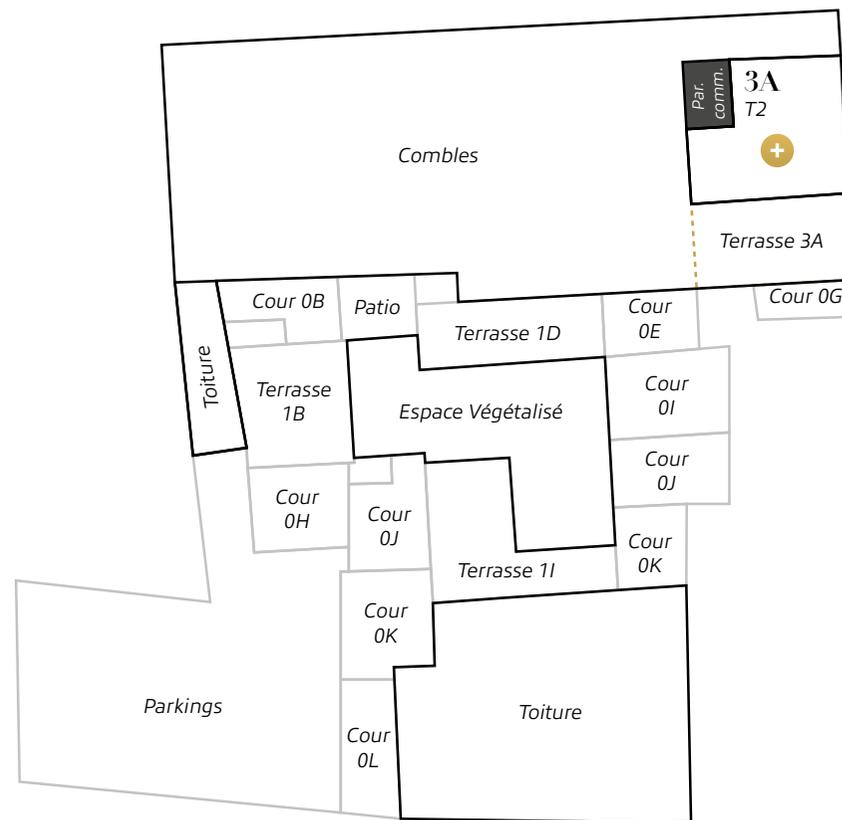
Niveau R+1

Cliquez sur les pour accéder aux plans des lots

Les plans des appartements



Niveau R+2



Niveau R+3

Cliquez sur les pour accéder aux plans des lots

Les données chiffrées des appartements (1/2)

Lots	Type	Annexe	Étage	Surface (m ²)	Surface pondérée (m ²)	Prix foncier hors honoraires techniques	Honoraires techniques	Prix foncier	Prix travaux déductibles	Prix parking	Prix total	Estimation loyer HC ⁽¹⁾ avec parking
0A	T2		RdC	47,60	47,60	31 696 €	6 880 €	38 576 €	219 924 €		258 500 €	480 €
0B	T2	Cour privative de 12,00 m ²	RdC	46,50	52,50	30 964 €	6 721 €	37 685 €	251 815 €		289 500 €	490 €
0C	T2		RdC	50,10	50,10	33 361 €	7 241 €	40 602 €	235 898 €		276 500 €	505 €
0D	T3		RdC	67,50	67,50	44 947 €	9 757 €	54 704 €	320 796 €	15 000 €	390 500 €	690 €
0E	T2	Cour privative de 16,00 m ²	RdC	46,20	54,20	30 764 €	6 678 €	37 442 €	259 058 €		296 500 €	490 €
0F	T1		RdC	26,90	26,90	17 912 €	3 889 €	21 801 €	124 699 €		146 500 €	380 €
0G	T1	Cour privative de 12,00 m ²	RdC	31,70	37,70	21 109 €	4 582 €	25 691 €	180 809 €		206 500 €	390 €
0H	T2	Cours privatives de 21,00 m ² et 4,00 m ²	RdC	32,70	40,20	21 774 €	4 727 €	26 501 €	192 999 €		219 500 €	470 €
0I	T3	Cours privatives de 27,00 m ² et 3,00 m ²	RdC	74,80	85,30	49 808 €	10 812 €	60 620 €	377 880 €	15 000 €	453 500 €	770 €
0J	T2	Cours privatives de 21,00 m ² et 15,00 m ²	RdC	47,90	55,10	31 896 €	6 924 €	38 820 €	257 680 €		296 500 €	500 €
0K	T3	Cours privatives de 23,00 m ² et 13,00 m ²	RdC	61,10	68,30	40 686 €	8 831 €	49 517 €	315 983 €		365 500 €	630 €
0L	T1	Cour privative de 16,00 m ²	RdC	25,70	32,90	17 113 €	3 715 €	20 828 €	157 672 €		178 500 €	385 €
0M	T2		RdC	57,10	57,10	38 022 €	8 253 €	46 275 €	264 225 €		310 500 €	520 €
1A	T3		1	65,90	65,90	43 882 €	9 525 €	53 407 €	303 093 €	15 000 €	371 500 €	670 €
1B	T2	Terrasse de 35,00 m ²	1	53,20	61,95	35 425 €	7 690 €	43 115 €	289 385 €		332 500 €	635 €

Les données chiffrées des appartements (2/2)

Lots	Type	Annexe	Étage	Surface (m ²)	Surface pondérée (m ²)	Prix foncier hors honoraires techniques	Honoraires techniques	Prix foncier	Prix travaux déductibles	Prix parking	Prix total	Estimation loyer HC ⁽¹⁾ avec parking
1C	T1		1	32,80	32,80	21 841 €	4 741 €	26 582 €	151 918 €		178 500 €	380 €
1D	T2	Terrasse de 31,00 m ²	1	34,70	42,45	23 106 €	5 016 €	28 122 €	206 378 €		234 500 €	500 €
1E	T3		1	61,20	61,20	40 752 €	8 846 €	49 598 €	282 902 €	15 000 €	347 500 €	630 €
1F	T1		1	31,50	31,50	20 975 €	4 553 €	25 528 €	146 972 €		172 500 €	380 €
1G	T1		1	31,20	31,20	20 774 €	4 511 €	25 285 €	147 215 €		172 500 €	390 €
1H	T1		1	32,50	32,50	21 641 €	4 698 €	26 339 €	152 161 €		178 500 €	380 €
1I	T3	Terrasse de 45,00 m ²	1	61,40	70,40	40 885 €	8 875 €	49 760 €	326 740 €	15 000 €	391 500 €	660 €
1J	T2		1	41,10	41,10	27 368 €	5 941 €	33 309 €	192 191 €		225 500 €	460 €
2A	T3		2	70,00	70,00	46 612 €	10 118 €	56 730 €	319 770 €	15 000 €	391 500 €	710 €
2B	T2		2	46,00	46,00	30 631 €	6 649 €	37 280 €	215 220 €		252 500 €	480 €
2C	T1		2	33,60	33,60	22 374 €	4 856 €	27 230 €	157 270 €		184 500 €	380 €
2D	T2		2	32,10	32,10	21 375 €	4 640 €	26 015 €	152 485 €		178 500 €	470 €
2E	T3		2	66,30	66,30	44 148 €	9 583 €	53 731 €	304 769 €	15 000 €	373 500 €	670 €
2F	T1		2	32,00	32,00	21 308 €	4 626 €	25 934 €	150 566 €		176 500 €	380 €
2G	T1		2	31,40	31,40	20 909 €	4 538 €	25 447 €	149 053 €		174 500 €	395 €
2H	T2		2	46,20	46,20	30 764 €	6 678 €	37 442 €	217 058 €		254 500 €	480 €
3A	T2	Terrasse de 18,00 m ²	3	47,80	54,10	31 829 €	6 909 €	38 738 €	263 762 €		302 500 €	525 €

L'étude locative de l'immeuble



Estimation des loyers

Lots	Type	Estimation loyer HC ⁽¹⁾	Parking	Loyer avec parking	Lots	Type	Estimation loyer HC ⁽¹⁾	Parking	Loyer avec parking
0A	T2	480 €		480 €	1D	T2	500 €		500 €
0B	T2	490 €		490 €	1E	T3	570 €	60 €	630 €
0C	T2	505 €		505 €	1F	T1	380 €		380 €
0D	T3	630 €	60 €	690 €	1G	T1	390 €		390 €
0E	T2	490 €		490 €	1H	T1	380 €		380 €
0F	T1	380 €		380 €	1I	T3	600 €	60 €	660 €
0G	T1	390 €		390 €	1J	T2	460 €		460 €
0H	T2	470 €		470 €	2A	T3	650 €	60	710 €
0I	T3	710 €	60 €	770 €	2B	T2	480 €		480 €
0J	T2	500 €		500 €	2C	T1	380 €		380 €
0K	T3	630 €		630 €	2D	T2	470 €		470 €
0L	T1	385 €		385 €	2E	T3	610 €	60 €	670 €
0M	T2	520 €		520 €	2F	T1	380 €		380 €
1A	T3	610 €	60 €	670 €	2G	T1	395 €		395 €
1B	T2	635 €		635 €	2H	T2	480 €		480 €
1C	T1	380 €		380 €	3A	T2	525 €		525 €

Guide des valeurs vénales 2022

Loyer moyen Grand Standing

NEUF**12,60 €/m²**

Loyer moyen Grand Standing

ANCIEN**8,90 €/m²**

Fourchettes de prix des loyers⁽²⁾

	Surface	Loyer mini	Loyer moyen	Loyer maxi
T1	De 25 à 35 m ²	280 €	350 €	430 €
T1	Supérieure à 35 m ²	350 €	370 €	400 €
T2	De 30 à 55 m ²	350 €	434 €	560 €
T2	Supérieure à 55 m ²	450 €	530 €	650 €
T3	Inférieure à 55 m ²	NC	474 €	580 €
T3	De 55 à 75 m ²	380 €	530 €	640 €
T3	Supérieure à 75 m ²	512 €	601 €	680 €

L'avis du partenaire du Groupe CIR

Le marché locatif agenais est de plus en plus attractif. La demande est de plus en plus présente notamment pour les biens en hyper centre avec du cachet.

Le marché de l'immobilier de la ville offre des opportunités intéressantes pour les locataires dans le cœur historique avec des biens rénovés de bon standing.

L'expérience du Groupe CIR

AGEN

Hôtel Saint-Philip

Malraux

Livraison janvier 2022

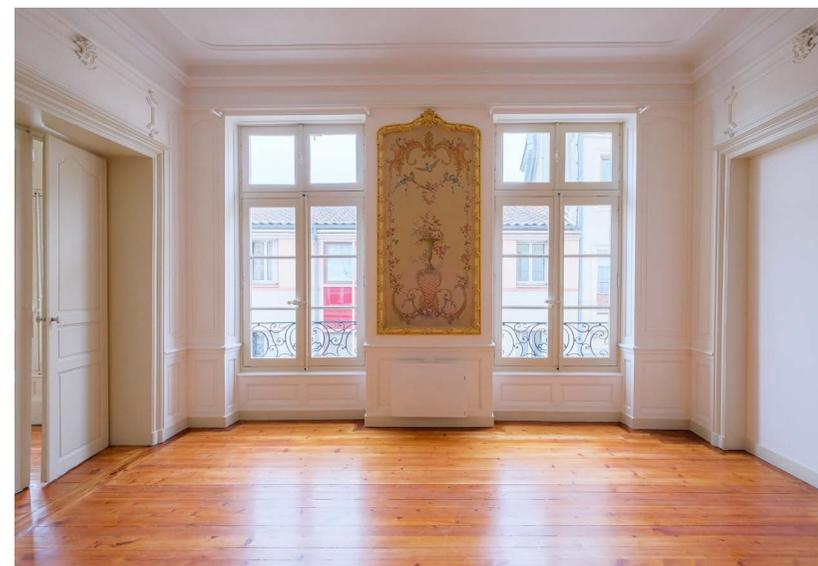
Consultez l'album photo

9

appartements restaurés

80 %

des appartements
loués en moins de 30 jours*



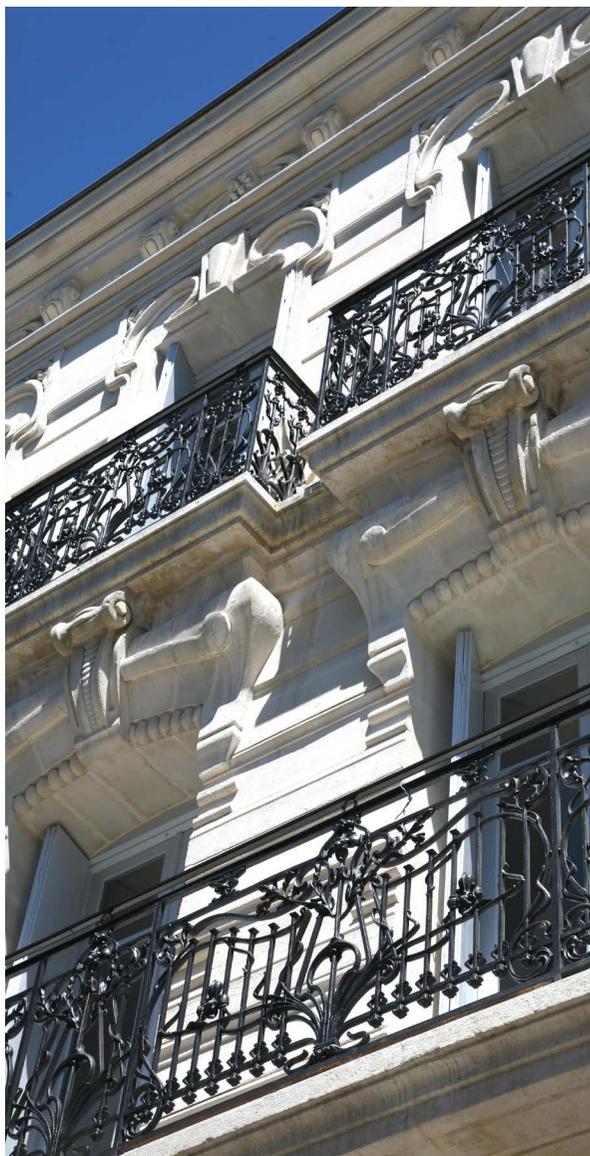
* Gestion locative confiée à Foncia

L'expérience du Groupe CIR

AGEN

100, boulevard du Président Carnot

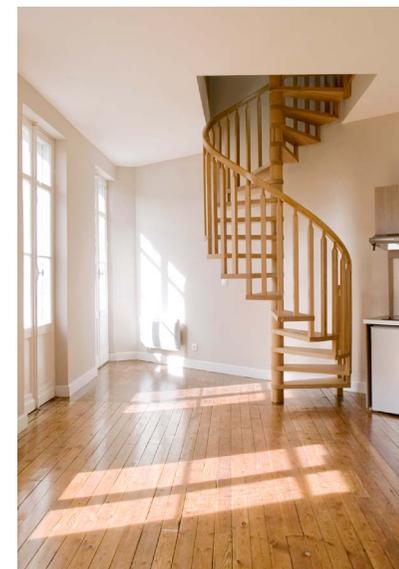
Malraux



L'expérience du Groupe CIR

AGEN

93, boulevard de la République



Le dispositif Malraux - Loi VIR



La Rochelle - 7-7bis, rue Fleuriou

Le dispositif Malraux permet une réduction d'impôt de 22 % ⁽¹⁾ du montant des travaux, dans la limite pluriannuelle de 400 000 € de travaux appréciée sur 4 années consécutives. ⁽²⁾

ATOUTS DU DISPOSITIF

Dispositif hors plafonnement des niches fiscales

Avantage fiscal immédiat et puissant

Report de la réduction d'impôt non-utilisée pendant 3 ans ⁽²⁾

Intérêts d'emprunts et frais assimilés déductibles des revenus fonciers

ENGAGEMENTS

Engagement locatif de 9 ans à titre de résidence principale non meublée

Sans limitation de ressources des locataires, ni plafond de loyers

IMMEUBLES CONCERNÉS

Immeubles situés en site patrimonial remarquable

PROFIL D'INVESTISSEUR

Tout investisseur soumis à une imposition annuelle à partir de 8 000 €

La loi VIR (Vente d'Immeuble à Rénover)

Elle apporte une garantie sur la description du bien acheté et des travaux à réaliser. La loi VIR offre une garantie de parfait achèvement.

(1) Immeubles situés en site patrimonial remarquable aux plans de sauvegarde et de mise en valeur (PSMV) approuvés. (2) Immeubles avec demande de PC ou DP déposée à compter du 01/01/2017.

Le Groupe CIR, spécialiste de la rénovation du bâti ancien en cœur de ville

“**F**aire renaître des immeubles historiques après leur rénovation est plus qu’une vocation pour nous. C’est l’engagement que nous prenons envers nos clients et nos partenaires.



34
années d’expérience

1 300
immeubles rénovés dans les
principales villes de France

116
chantiers menés
sur tout le territoire

1 230
entreprises du bâtiment
et artisans spécialisés
dans les métiers d’art

Les garanties pour un investissement sécurisé

**1**

Garantie financière d'achèvement des travaux

Garantie délivrée par les sociétés de caution :
AXA, Q.B.E., ZURICH, ERGO et CEGC.

2

Garantie du respect du planning d'exécution des travaux

Paiement, en cas de retard de réception des ouvrages, d'une indemnité équivalente au montant des loyers non perçus (cf planning des travaux. Hors cas de force majeure, intempéries, congés d'été, fouilles...).

3

Garantie de prix forfaitaires, fermes et définitifs

Maintien du prix initial figurant dans le marché de travaux et ce quelles que soient les variations d'indices ou la nécessité de travaux complémentaires.

4

Garantie d'une expertise fiscale par un cabinet d'avocats

La société Juridique et Fiscale Moyaert, Dupourqué, Barale et associés valide l'éligibilité fiscale de l'opération. Elle conseille juridiquement et fiscalement chaque investisseur pendant la durée de l'opération.

L'accompagnement des investisseurs par le Groupe CIR



La plaquette de présentation

Spécialement conçue à l'intention des clients investisseurs, elle est un support de présentation de la ville et l'immeuble.



Le passeport

Lors de l'envoi du dossier de réservation contresigné, le client investisseur reçoit un livret de suivi des opérations (conception projet, suivi des travaux, livraison, garanties...).



Le magazine Étapes

Pendant toute la durée des travaux, le client investisseur reçoit par courrier le magazine trimestriel consacré à son bien, Étapes, qui indique notamment l'état précis de l'avancée des travaux.



La réception organisée pour la livraison

Le client investisseur reçoit une invitation à la journée de livraison où lui sont remises les clés, en présence des principaux intervenants de l'opération : direction du Groupe CIR, architecte, partenaire locatif...



L'enquête de satisfaction

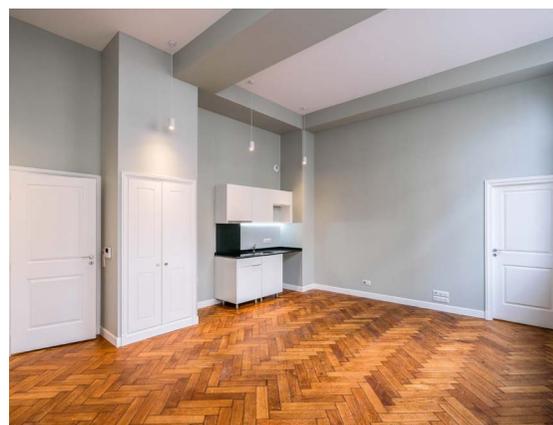
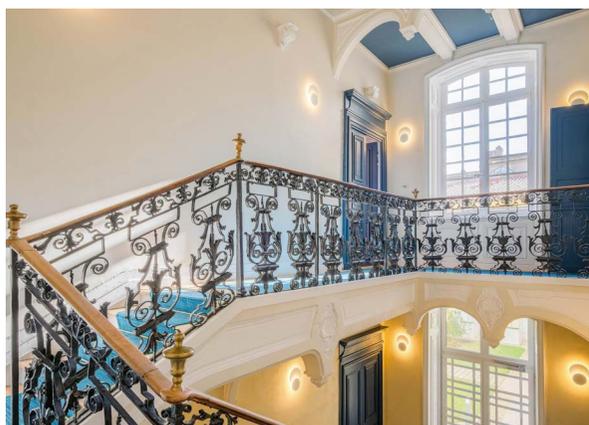
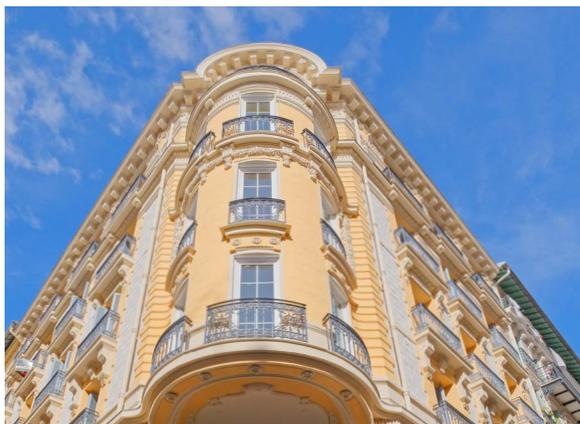
Dans les semaines suivant la livraison, le client investisseur est invité à répondre à une enquête de satisfaction qui permet au Groupe CIR d'accroître son niveau d'exigence.



L'album photographique

À l'issue de la livraison, le client investisseur reçoit par mail un lien qui lui permet de télécharger le reportage photographique présentant l'immeuble parfaitement restauré.

Le Label CIR : des prestations qualitatives et durables



Le Label CIR : des prestations qualitatives et durables

*Porte palière moulurée
et sécurisée*



*Accès sécurisé
par visiophone*



*Cuisine aménagée avec meubles hauts et bas,
plan de travail en granit, plaque vitrocéramique et hotte*



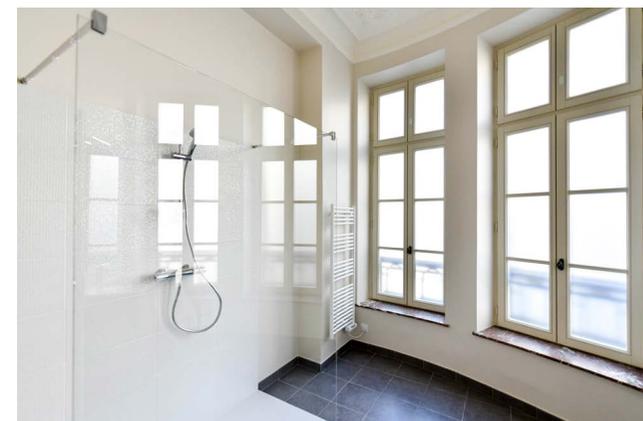
*Placards sur mesure
et équipés*



*Teintes des murs sélectionnées
par un architecte coloriste*



*Salle de bains équipée d'un meuble vasque,
sèche-serviettes, miroir avec luminaire décoratif*



Nos équipes à votre disposition

Région Île-de-France, Normandie, Nord & Est

Responsable de Région : Karen Botbol

Paris/Île-de-France

Karen BOTBOL

06 42 36 94 54

karen.botbol@groupepecir.com

Grand Est

Morgan WEYLAND

06 08 33 56 25

morgan.weyland@groupepecir.com

IDF Ouest/Normandie/Nord

David KERZERHO

07 84 96 66 45

david.kerzerho@groupepecir.com

Région Grand Ouest

Responsable de Région : Alexandre Valeix

Occitanie

Alexandre VALEIX

06 29 62 36 17

alexandre.valeix@groupepecir.com

Nouvelle-Aquitaine

Maëlle PÉRON

07 85 65 58 00

maelle.peron@groupepecir.com

Ouest

Samy LE NÉEN

06 08 33 23 95

samy.leneen@groupepecir.com

Région AURA Sud Est

AURA Est

Christopher HESLON

06 38 13 04 44

christopher.heslon@groupepecir.com

AURA Ouest

Faouzi GHALI

07 71 07 79 77

faouzi.ghali@groupepecir.com

Provence-Alpes-Côte d'Azur

Thierry DELGADO

07 50 04 86 67

thierry.delgado@groupepecir.com

Département Grands Comptes

Responsable de Département : Nicolas Haddad

Nicolas HADDAD

06 20 14 06 78

nicolas.haddad@groupepecir.com

Jean-Phalier ANDRÉ

06 15 28 80 45

jean-phalier.andre@groupepecir.com

Mathilde DUMAREST

07 50 04 83 60

mathilde.dumarest@groupepecir.com

Jonathan GENNAI

06 08 33 32 74

jonathan.gennai@groupepecir.com

Déborah GIRAUD

06 33 61 55 34

deborah.giraud@groupepecir.com

Louison GONZALES

06 09 46 05 12

louison.gonzales@groupepecir.com

Antoine VARGA

07 71 58 67 11

antoine.varga@groupepecir.com

Direction Commerciale

Erwan BELLEGO

06 17 38 54 76

erwan.bellego@groupepecir.com

Frédéric KOUBI

06 12 52 65 57

frederic.koubi@groupepecir.com



8, rue Royale
75008 Paris
01 53 45 82 55
groupecir.com



Palmarès Gestion de Fortune

Pour la septième année consécutive, le Groupe CIR a été distingué dans la catégorie « Concepteur de solutions immobilières : Malraux - Monuments Historiques - Déficit Foncier ».



Pyramides de la Gestion de Patrimoine

Organisées par le magazine Investissement Conseils, les Pyramides distinguent les sociétés plébiscitées par les CGPI. En 2021, le Groupe CIR a été récompensé dans la catégorie Immobilier Ancien.



Le Groupe CIR certifié ISO 9001

Véritable garantie de qualité, cette certification est la concrétisation des valeurs de rigueur, d'exigence et d'expertise qui président depuis plus de 30 ans au développement de l'entreprise.