

BLOIS

30-34, rue du Maréchal de Lattre de Tassigny





Blois, une ville
dynamique au
cadre de vie
exceptionnel

30-34, rue du
Maréchal de Lattre
de Tassigny

Plans des lots
et données
chiffrées

Groupe
CIR



*Située au coeur du
prestigieux
Val-de-Loire,
classé au Patrimoine
Mondial de
l'Humanité par
l'UNESCO*

Blois, une ville dynamique au cadre de vie exceptionnel

Résidence du roi Louis XII pendant la Renaissance, théâtre de l'histoire de France, Blois possède un patrimoine historique et architectural exceptionnel. La Préfecture du Loir-et-Cher est idéalement placée, sur la ligne de train Paris-Bordeaux et à 40 min en voiture de l'aéroport international de Tours. Forte de ces atouts incomparables, elle tire aussi son épingle du jeu grâce à un tissu dense de PME, des industries de pointe (automobile, aéronautique, pharmacie, cosmétique, agroalimentaire...) et un bassin d'emploi au savoir-faire reconnu.

Découvrez la vidéo



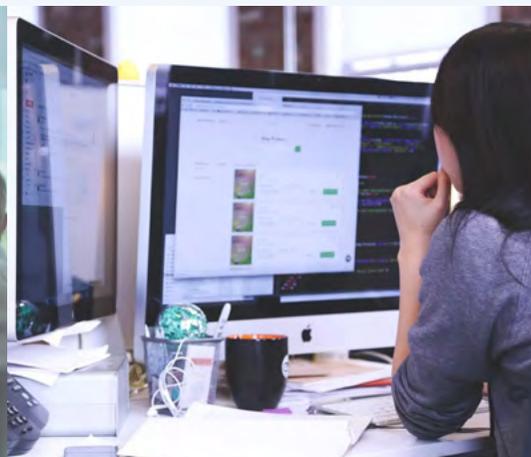
45 800
habitants (ville)



107 200
habitants (agglomération)



52 000
emplois (agglomération)



9 200
établissements (agglomération)
+ 1 000 créations d'établissements
chaque année

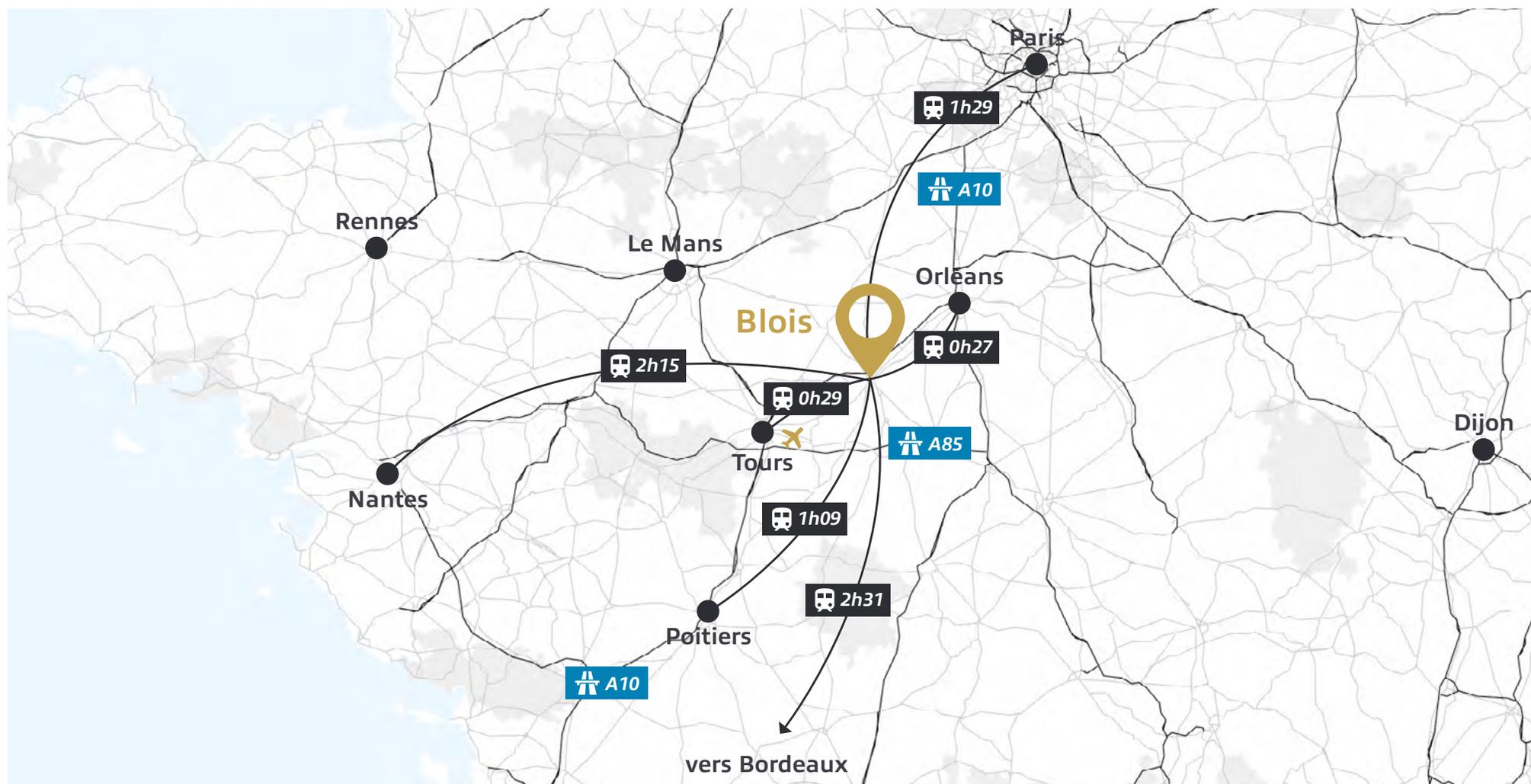


1h29
de Paris en train

+ de 500
commerces de centre-ville
et commerces de proximité



Une ville centrale bien desservie, **entre Paris et la côte atlantique**



Un tissu économique dynamique caractérisé par une grande diversité des activités

Automobile

BorgWarner : l'usine se tourne vers l'énergie du futur

Spécialisé dans la fabrication d'injecteurs diesel, le site travaille actuellement sur le développement de l'hydrogène, avec le soutien de l'État : 800 000 € accordés à l'entreprise pour l'achat d'un électrolyseur permettant de produire de l'hydrogène.



Cosméto-pharmacie

Des sites de production Procter & Gamble et Sisley du côté de Blois

En Loir-et-Cher, la filière parfumerie-cosmétique affiche une belle santé. Elle pèse aujourd'hui 350 M€ de chiffre d'affaires, pour 27 entreprises et 1 700 salariés. Figurent parmi elles des leaders mondiaux tels Procter & Gamble, dont le site de production blésois emploie plus de 300 salariés (62 millions d'euros de chiffres d'affaires) ou Sisley (via sa filiale Francos - 56 millions d'euros).

Aéronautique

Senior Aerospace Ermeto : un fournisseur de composants de premier rang

Basée tout près de Blois et implantée dans 14 pays, l'entreprise est reconnue pour ses produits de haute performance sur des marchés de pointe : aéronautique, industrie, marine et défense. Elle affiche plus d'un milliard d'euros de CA par an.



Industrie

Un leader mondial de la plasturgie dans le Blésois

Alpla Blois est un leader mondial dans le développement et la production de solutions d'emballage en plastique innovantes. Située à Fossé juste à côté de Blois, l'entreprise génère plus de 120 millions d'euros de chiffre d'affaires par an en France.

Blois, l'ambitieuse

Attractivité

La métamorphose du quartier de la gare

À l'image du parvis de la gare, repensé en pôle multimodal moderne et pratique, le nouveau quartier prend forme, offrant une entrée de ville valorisante et attractive : reconfiguration des espaces publics, extension de l'INSA* Centre Val de Loire, et bientôt installation de bureaux, commerces, hôtels et restaurants.

*Institut National des Sciences Appliquées



Urbanisme

Le Carré Saint-Vincent, un projet pour renforcer l'attractivité du cœur de ville

Au pied du Château Royal, entre la Loire et la gare, le projet prévoit la construction d'une halle maraîchère de 1 200 m² et de commerces qui viendront compléter l'offre du centre-ville. Le patrimoine sera mis en valeur sur cet espace public réinventé.



Tourisme

Un hôtel 5 étoiles en cœur de ville

Porté par le chef doublement étoilé Christophe Hay, le complexe hôtelier Fleur de Loire qui ouvre à l'été 2022, quai Villebois Mareuil, s'articule autour d'un hôtel cinq étoiles, d'un restaurant gastronomique et d'une brasserie. Il comprendra également des salles de séminaire, un spa, une piscine, un kiosque à pâtisseries... Le projet à 7 millions d'euros prévoit le recrutement de 80 salariés.



Économie

Le leader européen des paiements et services transactionnels récemment implanté à Blois

Worldline a choisi Blois pour son centre de R&D sur l'authentification et l'identité numérique. 9 millions d'euros sont mobilisés en 4 ans et 300 nouveaux emplois seront créés d'ici 2023.



Une ville au patrimoine exceptionnel

Le Château Royal de Blois,
théâtre de l'histoire de France et de l'Europe



La Cathédrale Saint-Louis,
classée monument historique depuis 1906



L'escalier Denis Papin,
et ses grands décorations originales



Jardins remarquables de Blois,
et son environnement naturel d'exception



La Maison de la magie,
musée spécialisé dans l'illusion et la prestidigitation



La Fondation du doute,
consacrée principalement au mouvement Fluxus

L'immobilier blésois sous les meilleurs auspices

Agglomération de Blois :
un marché de l'immobilier
dynamique depuis le
début de l'année

Octobre 2021

la Nouvelle
République.fr

Prix du m² immobilier
à Blois

+ 11 % en 1 an
+ 21 % en 5 ans

Avril 2022

LE FIGARO

Immobilier à Blois

Les vendeurs sont davantage
en position de force, avec une
demande qui s'accroît pour les
maisons et les appartements du
centre-ville de Blois. Les prix de
vente augmentent.

Mars 2020

la Nouvelle
République.fr

Un marché de l'ancien

qui s'accélère, dans tous les
quartiers de la ville de Blois
(Loir-et-Cher), c'est le constat des
professionnels de l'immobilier, à
l'automne 2021.

La ville de Blois continue
d'attirer, avec toujours quelques
clients de la région parisienne
ayant des budgets élevés.

Octobre 2021

la Nouvelle
République.fr



*30-34, rue du Maréchal
de Lattre de Tassigny*
Un hôtel particulier
sur les bords de Loire



Malraux - Loi VIR

23

appartements sur 3 étages et

1

commerce

du T1 au T3

avec jardin, terrasse, cellier et parking

945 m²

superficie

86 %

quote-part travaux

78 500 €

prix à partir de

Investissement non soumis
au plafonnement des
niches fiscales

Répartition

Parties communes : 40 %

Parties privatives : 60 %

Calendrier travaux

30 % en 2022

40 % en 2023

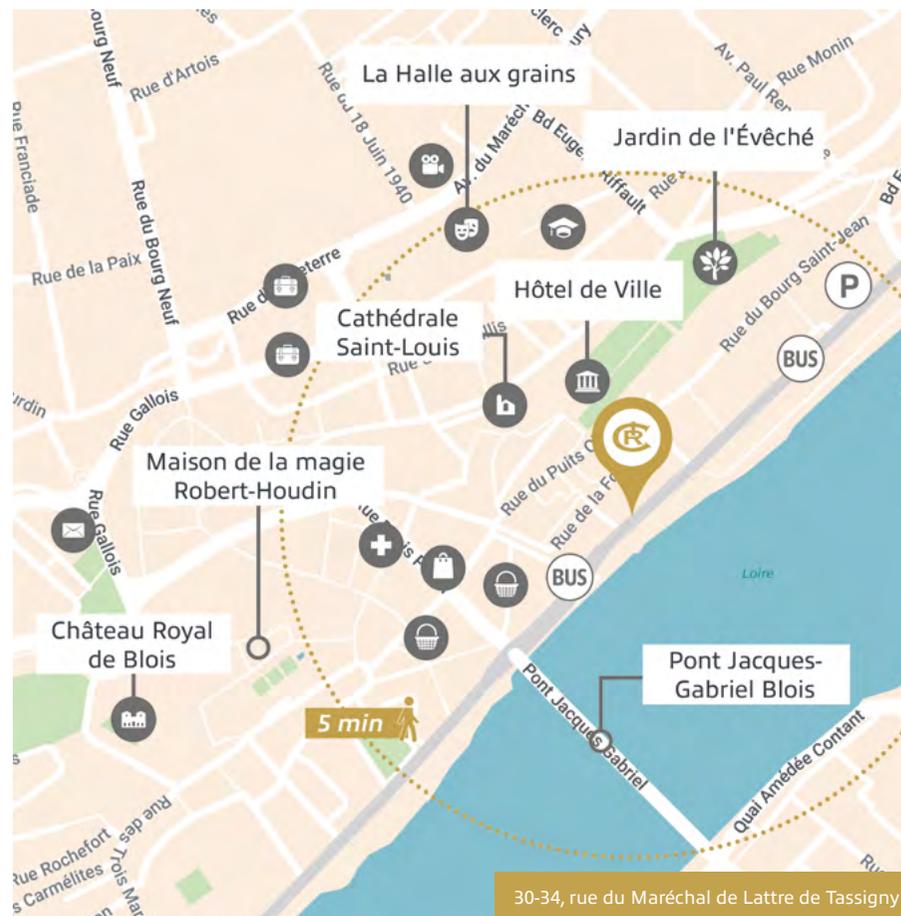
30 % en 2024

Livraison prévisionnelle

4^e trimestre 2024

Au centre de la ville, dans le quartier de la cathédrale

Situé dans le périmètre du Site Patrimonial Remarquable de la ville, l'immeuble profite d'un emplacement exceptionnel à deux pas du jardin de l'Évêché, de la Roseraie de Blois et de la mairie. En plein cœur du centre historique et à 4 minutes à pied de la rue du commerce, l'hôtel particulier permet d'accéder facilement à tous les commerces et aux services du quotidien. Enfin, sa situation sur les quais de Loire lui offre de splendides vues sur le fleuve.



200 m
de l'hôtel de ville et de la
cathédrale Saint-Louis

300 m
de la rue du commerce,
principale rue commerçante
de la ville

700 m
du Château Royal de Blois

900 m
de l'IUT de Blois

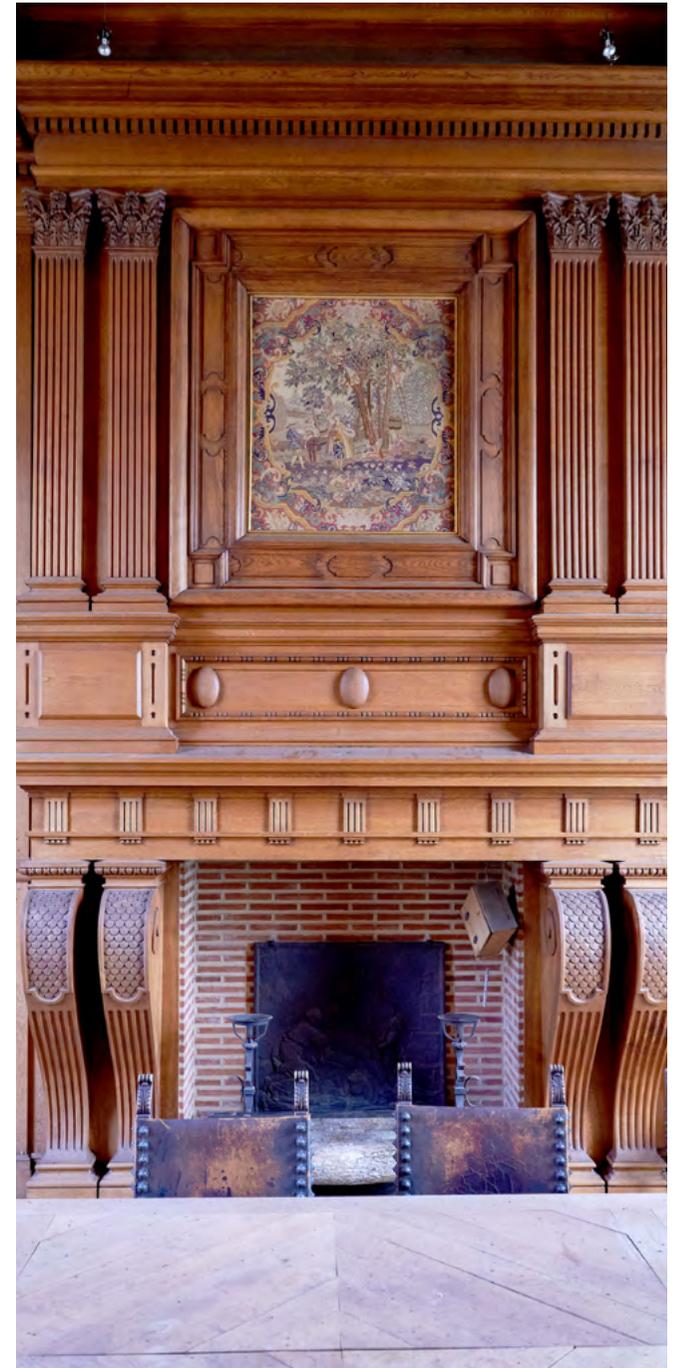
5 min
en voiture de la gare
de Blois

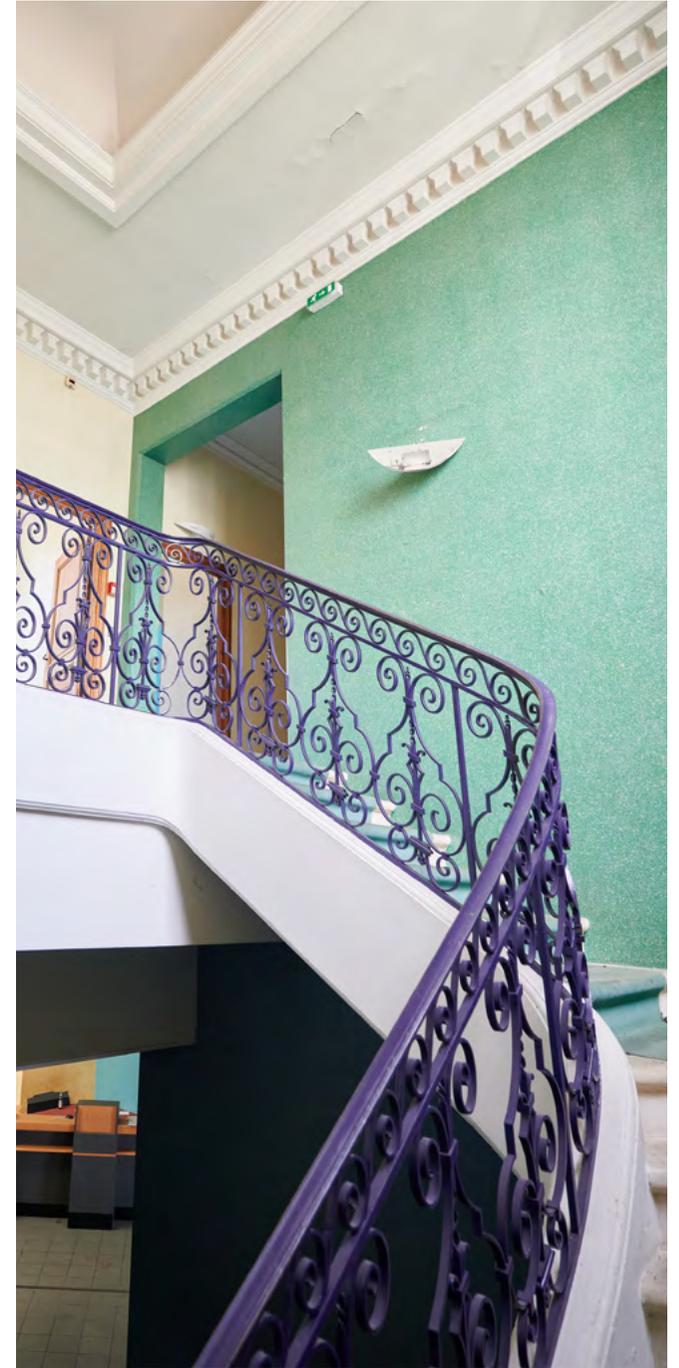
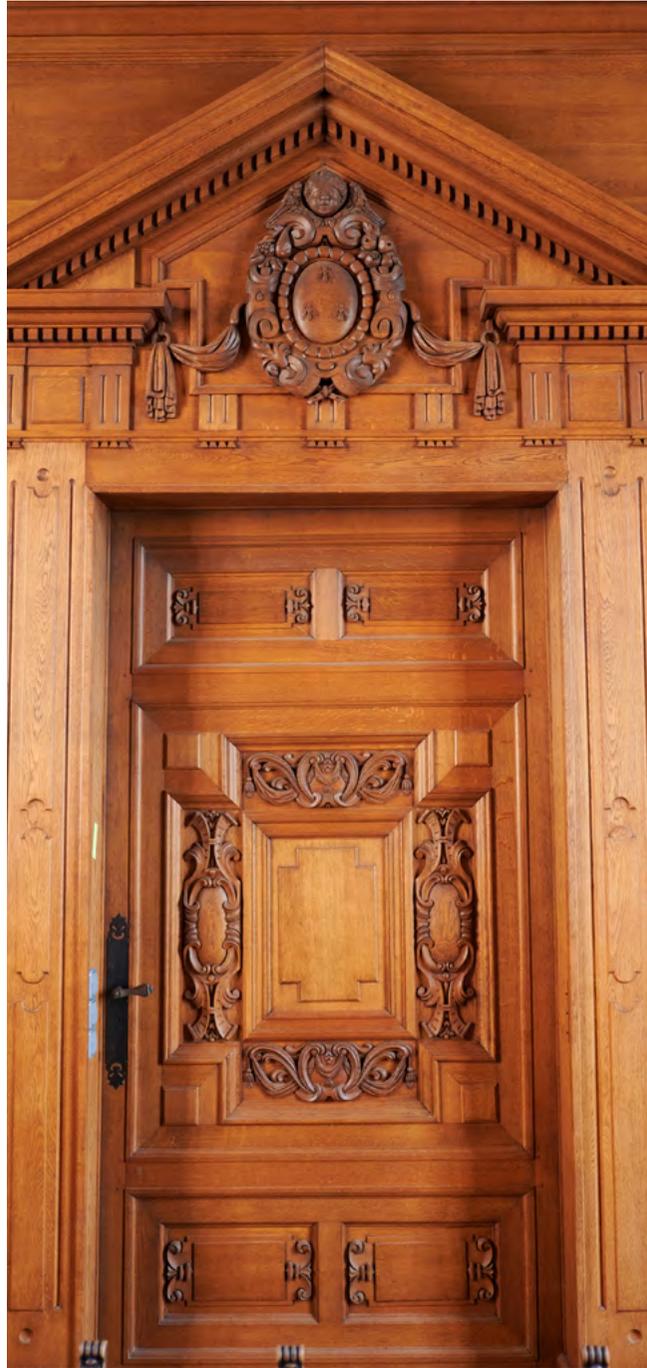
Un élégant hôtel particulier rappelant l'une des plus belles places parisiennes

Limmeuble emblématique, il est le seul en bord de Loire à présenter une façade en briques avec des encadrements et des corniches en calcaire, ainsi qu'une très haute toiture en ardoise. Cette architecture prestigieuse, qui offre harmonie et grande unité de présentation à la façade, rappelle celle des hôtels particuliers de la place des Vosges à Paris.

À l'intérieur, le bel édifice possède de nombreux éléments patrimoniaux soulignant l'élégance de la bâtisse : intérieurs habillés de boiseries et menuiseries, moulures, ferronneries, parquets en bois, cheminées, poutres apparentes...







Un projet de réhabilitation labellisé CIR

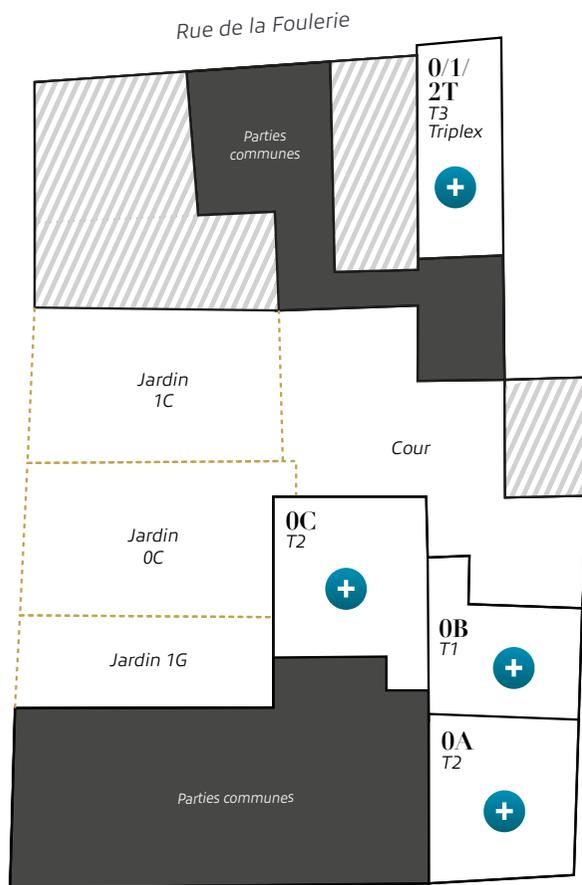
RESTAURATION

- **Façades et toitures réhabilitées**, dans le respect de l'architecture locale
- **Menuiseries extérieures rénovées ou remplacées**, dans le respect de la composition originelle
- **Éléments patrimoniaux remarquables préservés et valorisés**
- **Cages d'escaliers et parties communes décorées** par un architecte d'intérieur
- **Espaces intérieurs restaurés avec une sélection rigoureuse des matériaux** pour les sols, murs, menuiseries, cheminées, réseaux (électricité, plomberie, VMC...)

ÉQUIPEMENT

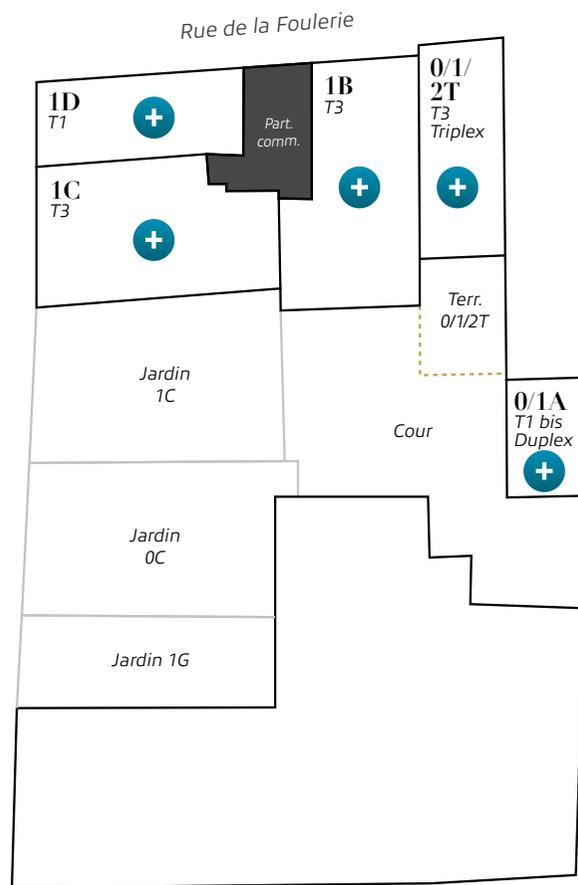
- **Cuisines** : aménagement de meubles hauts et bas, plans de travail en granit ou alliage pierre, plaques vitrocéramique et hottes
- **Salles de bains** : intégration de meubles vasques, placards bas et miroirs avec luminaires décoratifs
- **Chambres** : installation d'armoires et placards sur-mesure
- **Parties communes** : agencement des lieux avec un soin particulier apporté à chaque élément (boîtes aux lettres, luminaires...)
- **Accès sécurisé** par visiophone

Les plans des appartements (1/2)



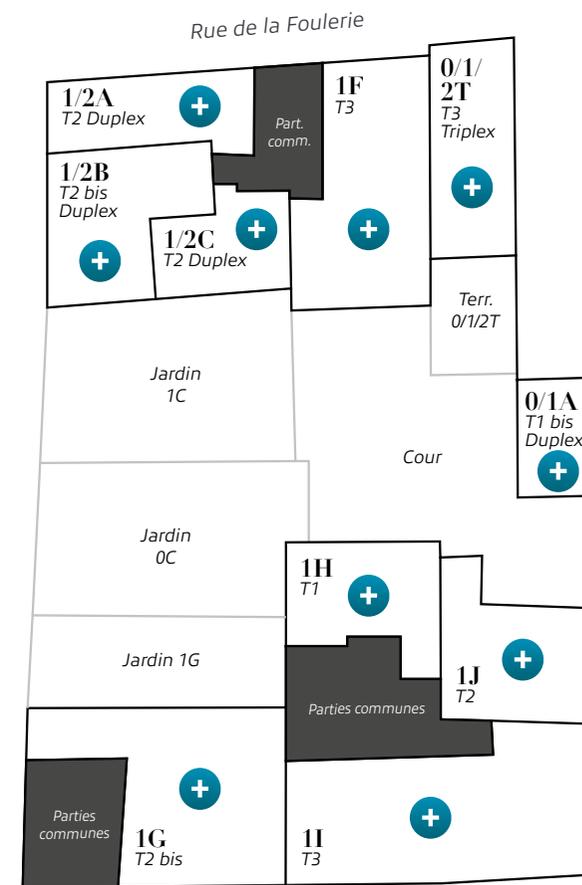
Rue du Maréchal de Lattre de Tassigny

Niveau RDC



Rue du Maréchal de Lattre de Tassigny

Niveau RDC haut

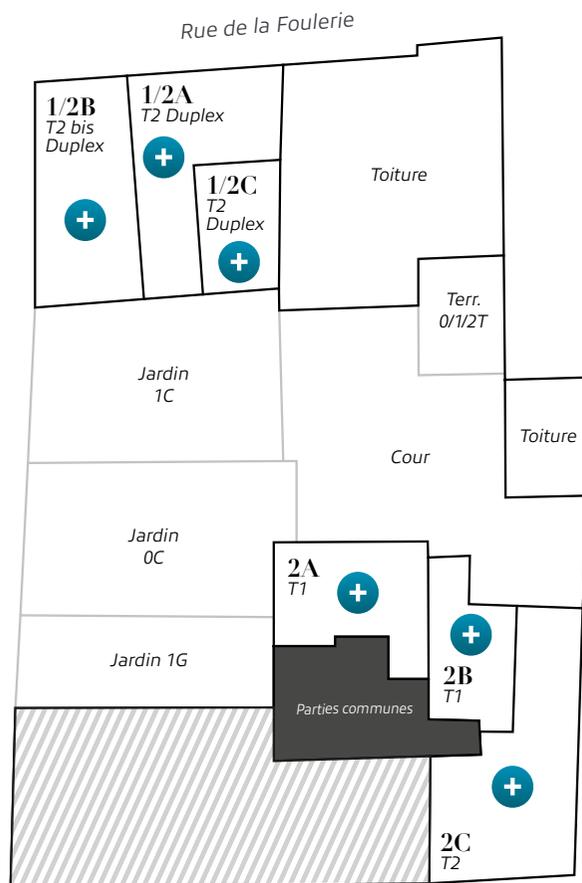


Rue du Maréchal de Lattre de Tassigny

Niveau R+1

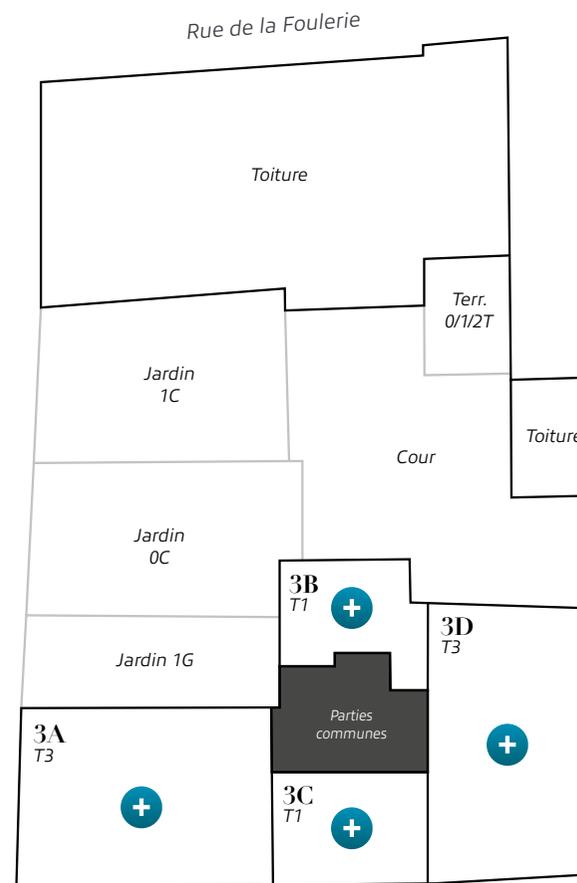
Cliquez sur les pour accéder aux plans des lots

Les plans des appartements (2/2)



Rue du Maréchal de Lattre de Tassigny

Niveau R+2



Rue du Maréchal de Lattre de Tassigny

Niveau R+3

Cliquez sur les pour accéder aux plans des lots

Les données chiffrées des appartements

Lots	Type	Annexe	Étage	Surface (m ²)	Surface pondérée (m ²)	Prix foncier hors honoraires techniques	Honoraires techniques	Prix foncier	Prix travaux déductibles	Prix total	Annexe cellier	Annexe Parking et garage box	Annexe Parking en amodiation*	Prix total (avec annexe)
0/1/2T	T3 Triplex	Terrasse de 18,15 m ² et surface de 5,93 m ² < à 1,80 m	RdC, RdC haut et 1	59,59	71,00	43 581 €	8 729 €	52 310 €	332 190 €	384 500 €		19 000 €		403 500 €
0/1A	T1 Bis Duplex	Surface de 3,48 m ² < à 1,80 m	RdC haut et 1	19,07	21,51	13 947 €	2 794 €	16 740 €	120 760 €	137 500 €				137 500 €
0A	T2		RdC	37,14	37,14	27 162 €	5 441 €	32 603 €	191 897 €	224 500 €			15 600 €	240 100 €
0B	T1		RdC	31,75	31,75	23 220 €	4 651 €	27 871 €	174 629 €	202 500 €			15 600 €	218 100 €
0C	T2	Jardin de 73,14 m ² et terrasse de 8,51 m ²	RdC	40,51	49,30	29 627 €	5 934 €	35 561 €	258 939 €	294 500 €			15 600 €	310 100 €
0D	Bureau		RdC	42,00				35 487 €	43 013 €	78 500 €				78 500 €
1/2 B	T2 Bis Duplex	Surface de 17,60 m ² < à 1,80 m	1 et 2	51,07	58,11	37 350 €	7 481 €	44 831 €	297 669 €	342 500 €			15 600 €	358 100 €
1/2A	T2 Duplex	Surface de 3,63 m ² < à 1,80 m	1 et 2	44,27	46,81	32 377 €	6 485 €	38 862 €	239 638 €	278 500 €			15 600 €	294 100 €
1/2C	T2 Duplex	Surface 2,74 m ² < à 1,80 m	1 et 2	33,94	35,86	24 822 €	4 972 €	29 794 €	188 706 €	218 500 €			15 600 €	234 100 €
1B	T3		Rdc Haut	59,47	59,47	43 493 €	8 712 €	52 205 €	302 295 €	354 500 €			15 600 €	370 100 €
1C	T3	Jardin de 76,25 m ² et terrasse de 11,07 m ²	Rdc Haut	59,23	70,67	43 318 €	8 677 €	51 994 €	336 506 €	388 500 €			15 600 €	404 100 €
1D	T1		Rdc Haut	34,92	34,92	25 539 €	5 115 €	30 654 €	191 846 €	222 500 €			15 600 €	238 100 €

Les données chiffrées des appartements

Lots	Type	Annexe	Étage	Surface (m ²)	Surface pondérée (m ²)	Prix foncier hors honoraires techniques	Honoraires techniques	Prix foncier	Prix travaux déductibles	Prix total	Annexe cellier	Annexe Parking et garage box	Annexe Parking en amodiation*	Prix total (avec annexe)
1F	T3	Surface de 4,47 m ² < à 1,80 m	1	54,08	57,21	39 551 €	7 922 €	47 474 €	297 026 €	344 500 €			15 600 €	360 100 €
1G	T2 bis	Jardin de 44,46 m ²	1	64,33	75,45	47 048 €	9 424 €	56 471 €	336 029 €	392 500 €	3 000 €	17 500 €		413 000 €
1H	T1		1	26,28	26,28	19 220 €	3 850 €	23 070 €	141 430 €	164 500 €			15 600 €	180 100 €
1I	T3		1	63,58	63,58	46 499 €	9 314 €	55 813 €	322 687 €	378 500 €		19 000 €		397 500 €
1J	T2		1	38,90	38,90	28 449 €	5 699 €	34 148 €	208 352 €	242 500 €			15 600 €	258 100 €
2A	T1		2	28,76	28,76	21 034 €	4 213 €	25 247 €	157 253 €	182 500 €			15 600 €	198 100 €
2B	T1		2	25,88	25,88	18 927 €	3 791 €	22 718 €	139 782 €	162 500 €			15 600 €	178 100 €
2C	T2		2	48,06	48,06	35 149 €	7 040 €	42 189 €	244 311 €	286 500 €			15 600 €	302 100 €
3A	T3	Surface de 18,32 m ² < à 1,80 m	3	64,07	75,06	46 857 €	9 386 €	56 243 €	332 257 €	388 500 €	3 000 €			391 500 €
3B	T1	Surface 6,93 m ² < à 1,80 m	3	17,15	22,00	12 543 €	2 512 €	15 055 €	123 445 €	138 500 €				138 500 €
3C	T1		3	24,21	24,21	17 706 €	3 547 €	21 252 €	133 248 €	154 500 €				154 500 €
3D	T3	Surface de 11,36 m ² < à 1,80 m	3	63,30	73,52	46 294 €	9 273 €	55 567 €	334 933 €	390 500 €		17 500 €		408 000 €

L'étude locative de l'immeuble

Estimation des loyers

Lots	Type	Etage	Loyer parking ⁽²⁾	Loyer avec parking ⁽¹⁾
0/1/2T	T3 Triplex	RdC, RdC Haut et 1	50 €	650 €
0/1A	T1 Bis Duplex	RdC Haut et 1		290 € ⁽³⁾
0A	T2	RdC	50 €	455 €
0B	T1	RdC	50 €	405 €
0C	T2	RdC	50 €	525 €
0D	Bureau	RdC		633 € ⁽³⁾
1/2B	T2 Bis Duplex	1 et 2	50 €	605 €
1/2A	T2 Duplex	1 et 2	50 €	520 €
1/2C	T2 Duplex	1 et 2	50 €	430 €
1B	T3	RdC Haut	50 €	615 €
1C	T3	RdC Haut	50 €	675 €
1D	T1	RdC Haut	50 €	430 €
1F	T3	1	50 €	575 €
1G	T2 bis	1	50 €	665 €
1H	T1	1	50 €	375 €
1I	T3	1	50 €	645 €
1J	T2	1	50 €	455 €
2A	T1	2	50 €	405 €
2B	T1	2	50 €	385 €
2C	T2	2	50 €	540 €
3A	T3	3		645 € ⁽³⁾
3B	T1	3		265 € ⁽³⁾
3C	T1	3		325 € ⁽³⁾
3D	T3	3	50 €	675 €

Guide des valeurs vénales 2022

Loyer moyen Grand Standing

NEUF**13,90 €/m²**

Loyer moyen Grand Standing

ANCIEN**10,40 €/m²**

Fourchettes de prix des loyers ⁽²⁾

	Surface	Loyer mini	Loyer moyen	Loyer maxi
T1	Inférieure à 25 m ²	290 €	342 €	375 €
T1	de 25 à 35 m ²	365 €	427 €	510 €
T1	Supérieure à 35 m ²	380 €	430 €	540 €
T2	Inférieure à 30 m ²	370 €	422 €	470 €
T2	De 30 à 55 m ²	350 €	479 €	615 €
T2	Supérieure à 55 m ²	450 €	538 €	600 €
T3	Inférieur à 55 m ²	440 €	534 €	590 €
T3	De 55 à 75 m ²	440 €	576 €	720 €
T3	Supérieure à 75 m ²	610 €	681 €	770 €

L'avis de Foncia, partenaire du Groupe CIR

La situation du projet, en cœur de ville, lui confère une bonne attractivité. La demande locative sera bonne sur toutes les typologies.

A ce jour, il existe peu de neuf et ce type de projet avec de l'ancien de prestige réhabilité est très recherché.

L'expérience du Groupe CIR

BLOIS

Hôtel de Guise

Malraux - Loi VIR

Consultez l'album photo

37

appartements restaurés

100 %

des appartements
loués en moins de 3 mois*

* Bien confié en gérance locative par Focnia



L'expérience du Groupe CIR

CHARTRES

13-15, Rue Bourgneuf

Déficit Foncier

[Consultez l'album photo](#)

19

appartements restaurés

100 %

des appartements
loués en moins de 90 jours*

* Bien confié en gérance locative par Foncia



Le dispositif Malraux - Loi VIR



La Rochelle - 7-7bis, rue Fleuriou

Le dispositif Malraux permet une réduction d'impôt de 30 % ⁽¹⁾ du montant des travaux, dans la limite pluriannuelle de 400 000 € de travaux appréciée sur 4 années consécutives. ⁽²⁾

ATOUTS DU DISPOSITIF

Dispositif hors plafonnement des niches fiscales

Avantage fiscal immédiat et puissant, jusqu'à 26 % du montant de l'investissement

Report de la réduction d'impôt non-utilisée pendant 3 ans ⁽²⁾

Intérêts d'emprunts et frais assimilés déductibles des revenus fonciers

ENGAGEMENTS

Engagement locatif de 9 ans à titre de résidence principale non meublée

Sans limitation de ressources des locataires, ni plafond de loyers

IMMEUBLES CONCERNÉS

Immeubles situés en site patrimonial remarquable

PROFIL D'INVESTISSEUR

Tout investisseur soumis à une imposition annuelle à partir de 8 000 €

La loi VIR (Vente d'Immeuble à Rénover)

Elle apporte une garantie sur la description du bien acheté et des travaux à réaliser. La loi VIR offre une garantie de parfait achèvement.

(1) Immeubles situés en site patrimonial remarquable aux plans de sauvegarde et de mise en valeur (PSMV) approuvés. (2) Immeubles avec demande de PC ou DP déposée à compter du 01/01/2017.

Le Groupe CIR, spécialiste de la rénovation du bâti ancien en cœur de ville

“**F**aire renaître des immeubles historiques après leur rénovation est plus qu’une vocation pour nous. C’est l’engagement que nous prenons envers nos clients et nos partenaires.



34
années d'expérience

1 300
immeubles rénovés dans les
principales villes de France

116
chantiers menés
sur tout le territoire

1 230
entreprises du bâtiment
et artisans spécialisés
dans les métiers d'art

Les garanties pour un investissement sécurisé



1

Garantie financière d'achèvement des travaux

Garantie délivrée par les sociétés de caution :
AXA, Q.B.E., ZURICH, ERGO et CEGC.

2

Garantie du respect du planning d'exécution des travaux

Paiement, en cas de retard de réception des ouvrages, d'une indemnité équivalente au montant des loyers non perçus (cf planning des travaux. Hors cas de force majeure, intempéries, congés d'été, fouilles...).

3

Garantie de prix forfaitaires, fermes et définitifs

Maintien du prix initial figurant dans le marché de travaux et ce quelles que soient les variations d'indices ou la nécessité de travaux complémentaires.

4

Garantie d'une expertise fiscale par un cabinet d'avocats

La société Juridique et Fiscale Moyaert, Dupourqué, Barale et associés valide l'éligibilité fiscale de l'opération. Elle conseille juridiquement et fiscalement chaque investisseur pendant la durée de l'opération.

L'accompagnement des investisseurs par le Groupe CIR



La plaquette de présentation

Spécialement conçue à l'intention des clients investisseurs, elle est un support de présentation de la ville et l'immeuble.



Le passeport

Lors de l'envoi du dossier de réservation contresigné, le client investisseur reçoit un livret de suivi des opérations (conception projet, suivi des travaux, livraison, garanties...).



Le magazine Étapes

Pendant toute la durée des travaux, le client investisseur reçoit par courrier le magazine trimestriel consacré à son bien, Étapes, qui indique notamment l'état précis de l'avancée des travaux.



La réception organisée pour la livraison

Le client investisseur reçoit une invitation à la journée de livraison où lui sont remises les clés, en présence des principaux intervenants de l'opération : direction du Groupe CIR, architecte, partenaire locatif...



L'enquête de satisfaction

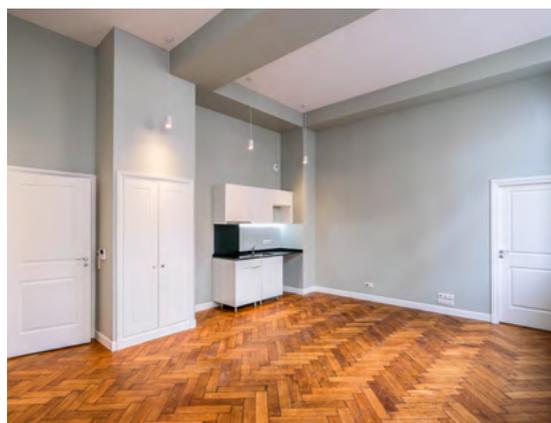
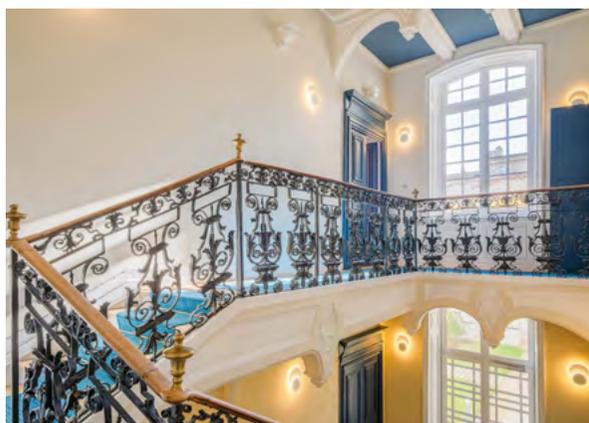
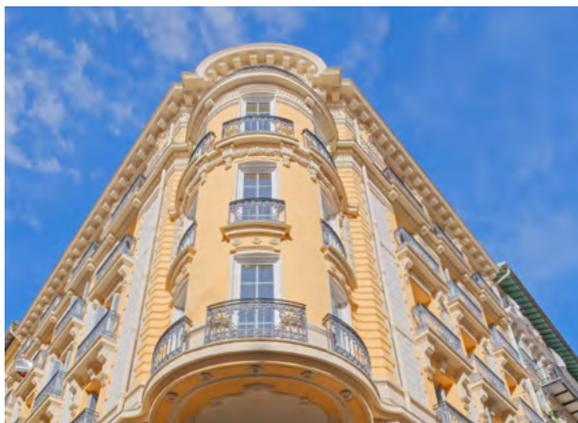
Dans les semaines suivant la livraison, le client investisseur est invité à répondre à une enquête de satisfaction qui permet au Groupe CIR d'accroître son niveau d'exigence.



L'album photographique

À l'issue de la livraison, le client investisseur reçoit par mail un lien qui lui permet de télécharger le reportage photographique présentant l'immeuble parfaitement restauré.

Le Label CIR : des prestations qualitatives et durables

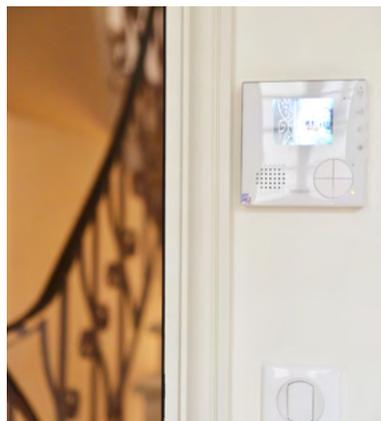


Le Label CIR : des prestations qualitatives et durables

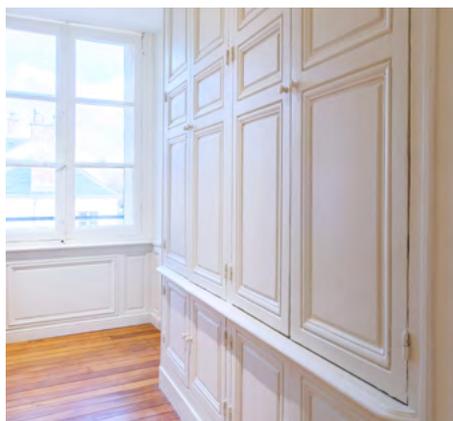
*Porte palière moulurée
et sécurisée*



*Accès sécurisé
par visiophone*



*Cuisine aménagée avec meubles hauts et bas,
plan de travail en granit, plaque vitrocéramique et hotte*



*Placards sur mesure
et équipés*



*Teintes des murs sélectionnées
par un architecte coloriste*



*Salle de bains équipée d'un meuble vasque,
sèche-serviettes, miroir avec luminaire décoratif*



*Nos équipes à votre disposition***Région Île-de-France,
Normandie, Nord & Est**

Responsable de Région : Karen Botbol

Paris/Île-de-France**Karen BOTBOL**

06 42 36 94 54

karen.botbol@groupepecir.com

IDF Est/Grand Est**Morgan WEYLAND**

06 08 33 56 25

morgan.weyland@groupepecir.com

IDF Ouest/Normandie/Nord**David KERZERHO**

07 84 96 66 45

david.kerzerho@groupepecir.com

**Région
Grand Ouest**

Responsable de Région : Alexandre Valeix

Occitanie**Alexandre VALEIX**

06 29 62 36 17

alexandre.valeix@groupepecir.com

Nouvelle-Aquitaine**Maëlle PÉRON**

07 85 65 58 00

maelle.peron@groupepecir.com

Ouest**Samy LE NÉEN**

06 08 33 23 95

samy.leneen@groupepecir.com

**Région AURA
Sud Est****AURA Est****Christopher HESLON**

06 38 13 04 44

christopher.heslon@groupepecir.com

AURA Ouest**Faouzi GHALI**

07 71 07 79 77

faouzi.ghali@groupepecir.com

Provence-Alpes-Côte d'Azur**Thierry DELGADO**

07 50 04 86 67

thierry.delgado@groupepecir.com

**Département
Grands Comptes**

Responsable de Département : Nicolas Haddad

Nicolas HADDAD

06 20 14 06 78

nicolas.haddad@groupepecir.com

Jean-Phalier ANDRÉ

06 15 28 80 45

jean-phalier.andre@groupepecir.com

Clément BACHELIER

07 71 58 64 50

clement.bachelier@groupepecir.com

Mathilde DUMAREST

07 50 04 83 60

mathilde.dumarest@groupepecir.com

Jonathan GENNAI

06 08 33 32 74

jonathan.gennai@groupepecir.com

Déborah GIRAUD

06 33 61 55 34

deborah.giraud@groupepecir.com

Louison GONZALES

06 09 46 05 12

louison.gonzales@groupepecir.com

Antoine VARGA

07 71 58 67 11

antoine.varga@groupepecir.com

Direction Commerciale**Erwan BELLEGO**

06 17 38 54 76

erwan.bellego@groupepecir.com

Frédéric KOUBI

06 12 52 65 57

frederic.koubi@groupepecir.com



8, rue Royale
75008 Paris
01 53 45 82 55
groupecir.com



Palmarès Gestion de Fortune

Pour la septième année consécutive, le Groupe CIR a été distingué dans la catégorie « Concepteur de solutions immobilières : Malraux - Monuments Historiques - Déficit Foncier ».



Pyramides de la Gestion de Patrimoine

Organisées par le magazine Investissement Conseils, les Pyramides distinguent les sociétés plébiscitées par les CGPI. En 2021, le Groupe CIR a été récompensé dans la catégorie Immobilier Ancien.



Le Groupe CIR certifié ISO 9001

Véritable garantie de qualité, cette certification est la concrétisation des valeurs de rigueur, d'exigence et d'expertise qui président depuis plus de 30 ans au développement de l'entreprise.

Document non contractuel réservé à un usage professionnel et susceptible d'être modifié.

Tous droits réservés : photos, illustrations, textes. Document non contractuel réservé à un usage professionnel. Reproduction imprimée ou numérique interdite sans autorisation de l'auteur. Crédits photos : Adobe Stock, Alamy, Sébastien Piedloup, Christopher Héry, Yvan Brien, Ville de Blois, Office de Tourisme de Blois, Reichen & Roberts, Wikipedia, Alpla Group, DR. Conception : ARTÉJUL Conseil 2022