

— Côte d'Azur —

# MENTON

*L'Oliveraie*

Gamme Prestige  
Déficit Foncier



*Menton &  
la Côte d'Azur*

*L'Oliveraie*

*Les plans  
et données*

*L'expérience  
CIR*



*Classée « station  
d'intérêt touristique »,  
Menton est l'une des  
stations balnéaires  
les plus agréables  
de France*

## **Menton,** *la dolce vita au cœur d'un territoire économique dynamique*

Non loin de Nice, Monaco et à proximité immédiate de l'Italie, Menton est une ville balnéaire qui se nourrit d'influences diverses. Grâce à sa situation privilégiée, elle bénéficie du dynamisme économique et touristique de la Côte d'Azur qu'elle borde aux frontières du pays de la dolce vita. Nombreux sont ceux qui choisissent d'y vivre, séduits tant par son patrimoine naturel et historique exceptionnel, que par l'énergie communicative qui règne sur l'ensemble de son territoire.

**72 000 habitants**

(agglomération)

Population plus jeune  
et plus nombreuse :  
+ 3 % en 7 ans (Menton)



**+ 36 %**

*Création d'entreprises  
depuis 2012*



**Une population  
dynamique**

*75,2 % d'actifs*  
(moyenne française : 73,7 %)



**40 min**  
*de l'aéroport  
international de Nice*



**240 000 visiteurs  
pendant la Fête du Citron**

Un événement unique  
qui génère 18 millions d'euros  
de retombées directes

**Un territoire  
international**

*3 km de la frontière italienne  
et 10 km de Monaco*



# Un hub franco-italien, *au cœur de la Riviera méditerranéenne*



# Vivre à Menton

*au cœur d'un tissu économique solide et puissant*

## Sophia Antipolis, la plus importante technopole de France

À moins d'une heure de Menton, la technopole européenne ne cesse de se développer et prévoit un vaste projet d'aménagement sur plus de 500 000 m<sup>2</sup> à l'horizon 2030.

## 40 000 emplois à Monaco

Industries, commerces, services, hôtellerie ou encore immobilier monégasques génèrent plus de 11 milliards d'euros. Dans cette ville pourvoyeuse de nombreux emplois, 82 % des actifs résident en France.

## Plus de 155 000 établissements dans le département

Les entreprises azuréennes représentent un chiffre d'affaires global de 69 milliards d'euros.

## Le tourisme en Côte d'Azur : un secteur économique et social majeur

Avec 13 millions de visiteurs chaque année, le poids du tourisme sur ce territoire dépasse les 7 milliards d'euros.

## Nice, les ambitions d'une grande métropole

5<sup>e</sup> ville de France, Nice est le siège de plus de 44 000 entreprises. Elle est aussi, après Paris, la 1<sup>re</sup> ville de congrès et la 1<sup>re</sup> ville touristique de France avec 5 millions de visiteurs chaque année.

## Menton, *au cœur de la French Riviera*

Surnommée « Perle de la France », Menton incarne tout le charme de la Riviera et attire les amoureux des territoires qui savent préserver authenticité et beauté historique. Ses senteurs, ses saveurs, ses couleurs, ou encore sa convivialité en font un lieu unique.



*Menton dans le Top 5  
des plus beaux ports de France*

(GEO)

# Menton,

*l'entrepreneuse et l'ambitieuse*

Tourisme

## Construction d'un hôtel 5 étoiles à Menton

30 millions d'euros ont été investis pour ce nouveau fleuron de l'hôtellerie de luxe qui ouvrira ses portes fin 2021.



Urbanisme

## 20 millions d'euros pour moderniser la gare et ses alentours

La ville lance un projet de modernisation de la gare avec construction d'un parking souterrain, création d'un pôle d'échange multimodal et d'un nouveau parvis végétalisé (livraison fin 2022).



Gastronomie

## Le 3<sup>e</sup> meilleur restaurant du monde est à Menton

Déjà triplement étoilé au guide Michelin, le Mirazur de Menton occupe la 3<sup>e</sup> place du prestigieux classement The World's 50 Best Restaurants (basé sur le vote de 900 experts internationaux en art culinaire).



Promenade

## L'esplanade des Sablettes transformée

8,5 millions d'euros ont été investis pour la rénovation de cet espace de rencontre et de déambulation de 17 000 m<sup>2</sup>. Le projet a permis d'offrir plus de convivialité à ce lieu et de réaffirmer son caractère portuaire.



# Menton,

*sur le devant de la scène médiatique*

Menton, ville frontalière de l'Italie et de Monaco, séduit les acheteurs par sa situation géographique idéale et son climat particulièrement agréable. C'est une station balnéaire très estimée de la Côte d'Azur où les prix sont encore abordables.

**SeLoger**

Février 2021

Véritable joyau de la Méditerranée, le port de Menton a un petit goût d'Italie. Avec ses maisons colorées, sa mer cristalline et son charme pittoresque, Menton est indéniablement l'un des plus jolis ports de la Côte d'Azur. Entre mer et montagne, il offre un panorama unique propice à la détente.

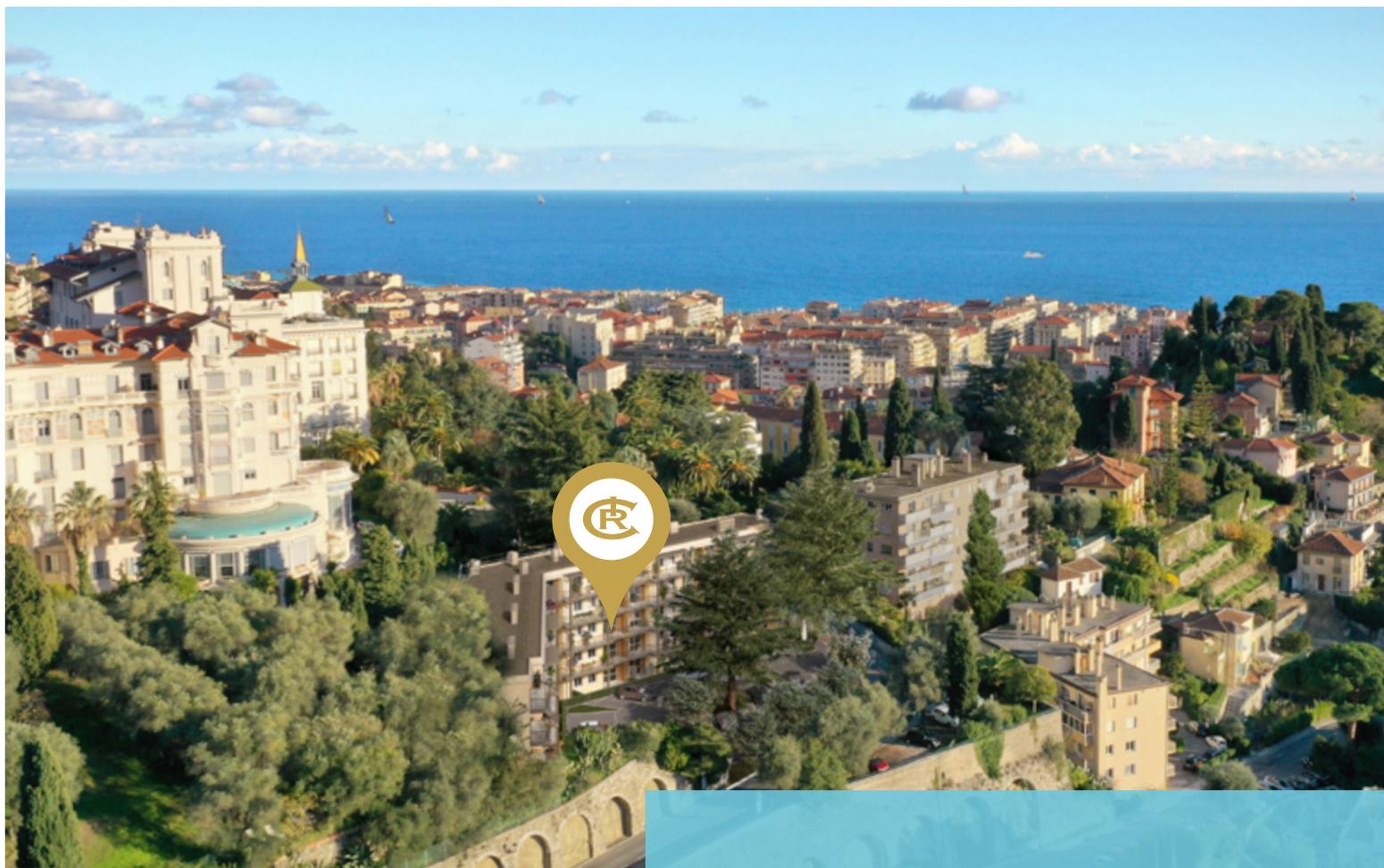
**GEO**

Décembre 2020

Alors que la présence d'un extérieur était déjà un critère important sur la Côte d'Azur, depuis plus d'un an, la demande a augmenté (...). Ce que veulent aujourd'hui les gens, ce sont : un logement plus grand avec un extérieur, des prix moins élevés en étant proche de la nature et en bénéficiant des avantages de la ville. (...) Menton (...) prend 8,5 % de hausse sur les loyers. (...) Si vous hésitez encore à investir sur la Côte d'Azur, c'est le bon moment !

**MonacoTribune**

Mai 2021



Visuel non contractuel à caractère d'ambiance

*L'Oliveraie, un espace verdoyant  
très préservé avec vue sur la Belle Bleue*



Vue dégagée sur la mer et la baie du Soleil depuis l'immeuble

Visuel non contractuel à caractère d'ambiance

# Déficit Foncier

*15 appartements*

T1 T2 T3

avec balcon, jardin,  
terrasse, cave et parking

4  
étages

70 %  
*de quote-part travaux*

à partir de  
**312 500 €**

**Investissement non soumis au plafonnement des niches fiscales**

Parties communes 40 % - Parties privatives 60 %

Prix de vente en l'état à Menton : 5 720 €/m\* - Neuf Grand Standing : 11 460 €/m\*

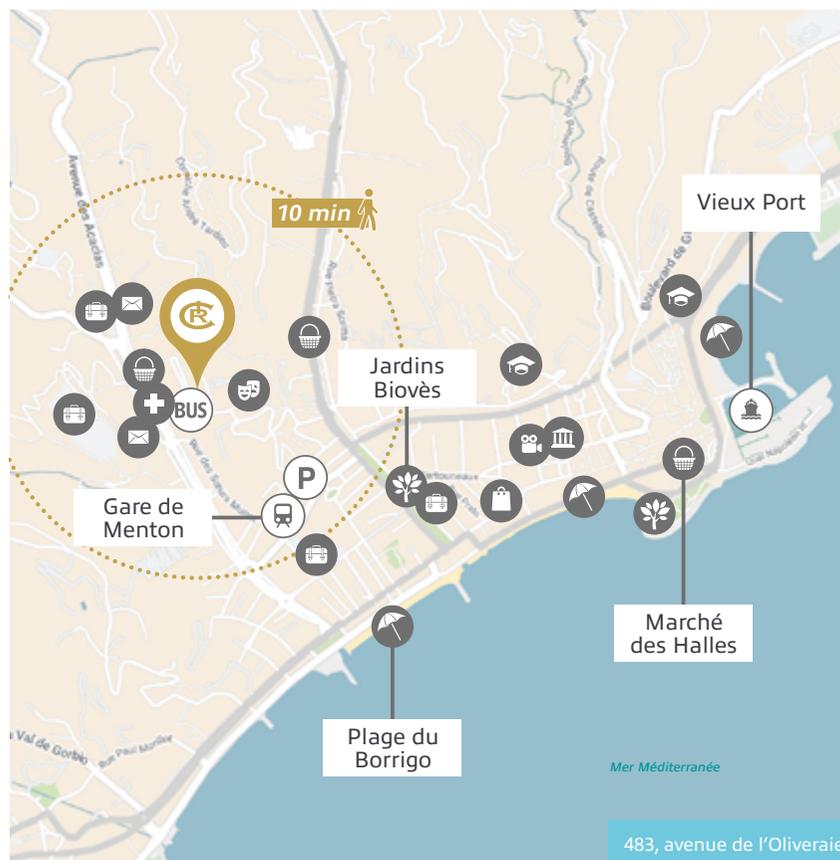
Calendrier travaux : 40 % minimum en 2021

## Un lieu de vie calme et recherché, à proximité des commerces et du centre-ville

Dans un écrin de nature préservée, l'Oliveraie domine la ville et offre un magnifique point de vue sur la mer et les reliefs de la vallée de Menton, à quelques minutes à pied de tous les services et commerces.

Au pied de l'immeuble, une ligne de bus permet de se rendre en quelques minutes dans le centre historique et le coeur de ville.

Et la plage est accessible à moins de 5 minutes en vélo.



**400 m**  
des commerces et services

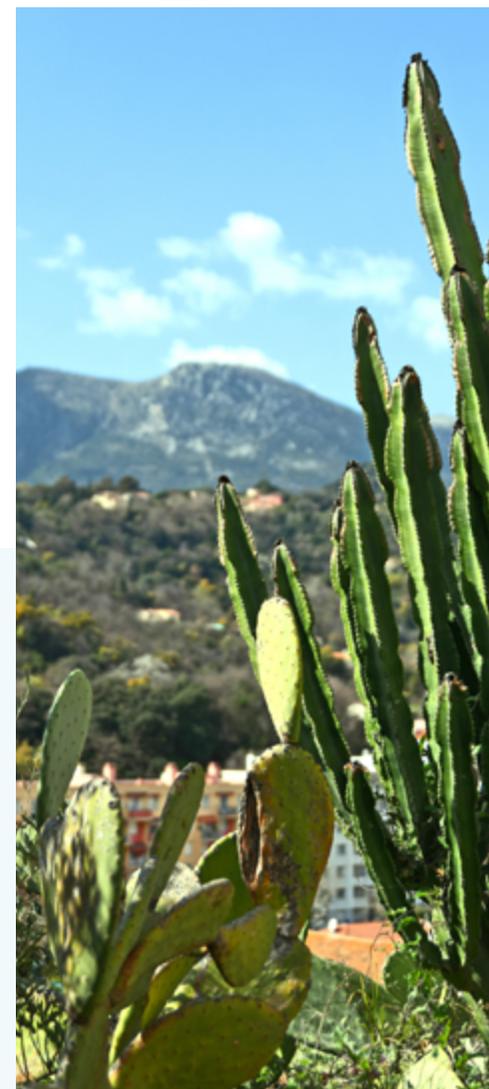
**700 m**  
des écoles  
(maternelle, primaire, lycée)

**9 min**  
du marché des Halles (à vélo)

**14 min**  
de la plage (à pied)

**30 min**  
de l'université Sophia  
Antipolis (voiture)

**40 min**  
de l'aéroport Nice-Côte d'Azur  
(voiture)



## Un nouveau architectural, *moderne et élégant*

L'immeuble sera transfiguré par sa rénovation dans une ligne contemporaine. Déclinée dans les chaudes couleurs de la ville, la façade sera embellie par l'ajout de grandes terrasses baignées de soleil, offrant de magnifiques points de vue sur la mer, la ville ou encore les massifs montagneux.

Juste derrière l'immeuble, dans un parc privé, une véritable oliveraie est accessible aux résidents. Emblématiques du sud et symboles de paix, ses nombreux oliviers créent un environnement privilégié, propice à la détente.





## Le Groupe CIR *et le patrimoine contemporain*

Spécialiste de la rénovation des bâtis anciens en cœur de ville, le Groupe CIR œuvre également à la restauration d'immeubles récents, donnant à des architectures du XX<sup>e</sup> siècle un nouvel attrait et un supplément d'âme.



Avec ces transformations architecturales créant de nouvelles atmosphères à l'esthétique moderne, le Groupe CIR dessine le patrimoine contemporain de demain.

# Un projet de réhabilitation *labellisé CIR*

## Restauration

- **Façades et toitures réhabilitées**, dans le respect de l'architecture locale et de ses couleurs chatoyantes
- **Balcons réagencés** en structure métallique et parois de verre
- **Cages d'escaliers et parties communes décorées** par un architecte d'intérieur
- **Espaces intérieurs restaurés avec une sélection rigoureuse des matériaux** pour les sols, murs, menuiseries, cheminées, réseaux (électricité, plomberie, VMC...)

## Aménagement extérieur

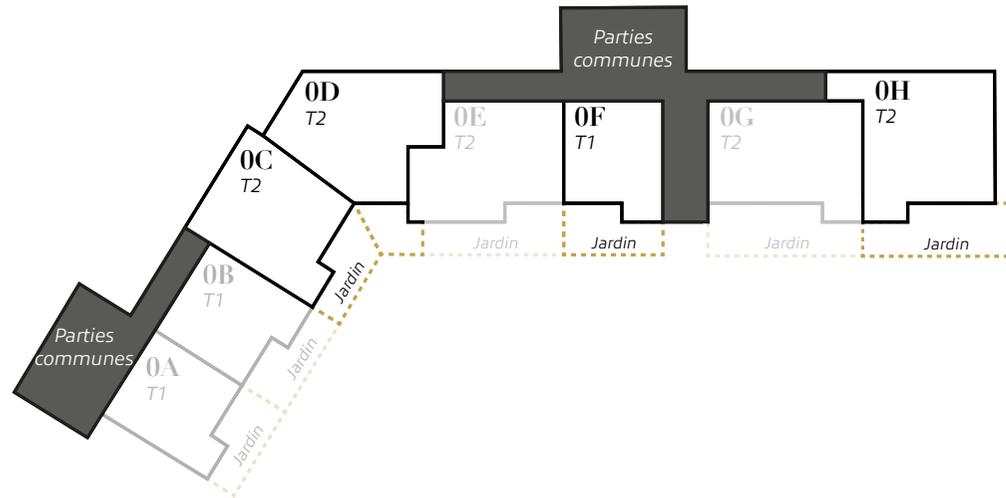
- **Parc de l'Oliveraie** : préservation du parc, des oliviers et des autres végétaux, remise en état des chemins de promenade
- **Places de stationnement**



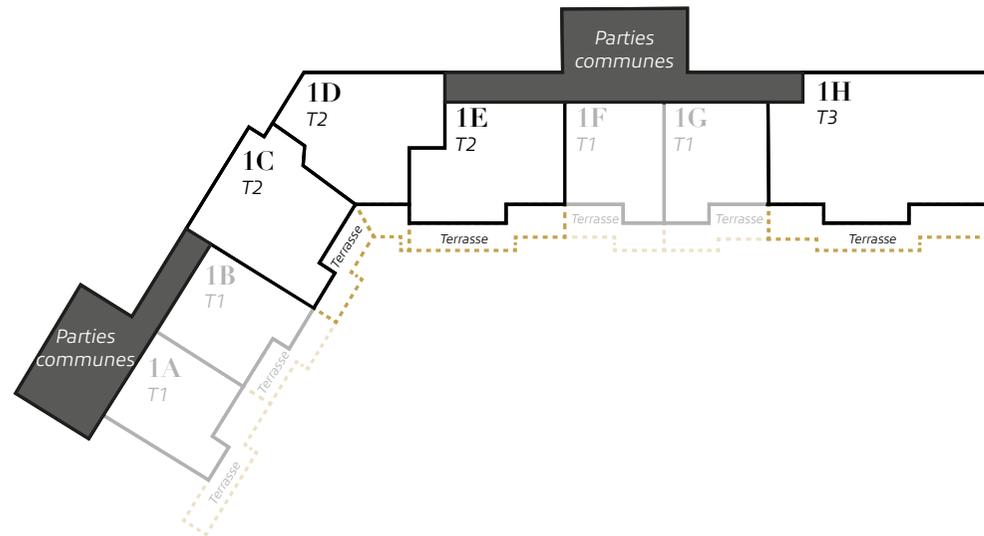
## Équipement

- **Cuisines** : aménagement de meubles hauts et bas, plans de travail en granit, plaques vitrocéramique et hottes
- **Salles de bains** : intégration de meubles vasques, placards bas et miroirs avec luminaires décoratifs
- **Chambres** : installation d'armoires et placards sur mesure
- **Parties communes** : agencement des lieux avec un soin particulier apporté à chaque élément (boîtes aux lettres, luminaires...)
- **Accès sécurisé** par visiophone
- **Climatisation** dans les appartements

## Niveau RDC



## Niveau R+1

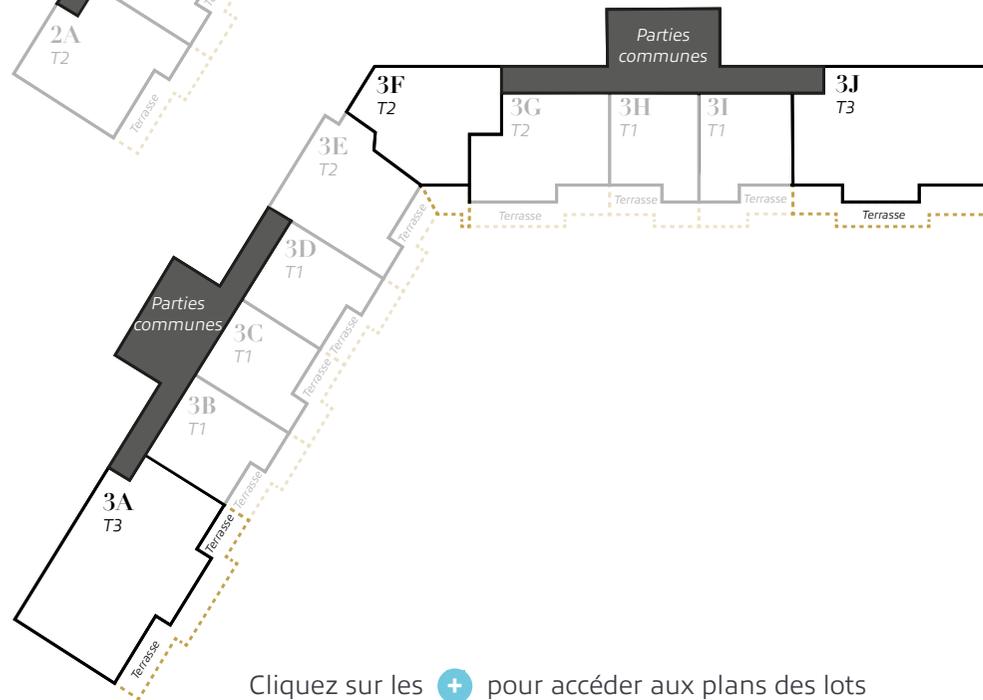


Cliquez sur les pour accéder aux plans des lots

## Niveau R+2



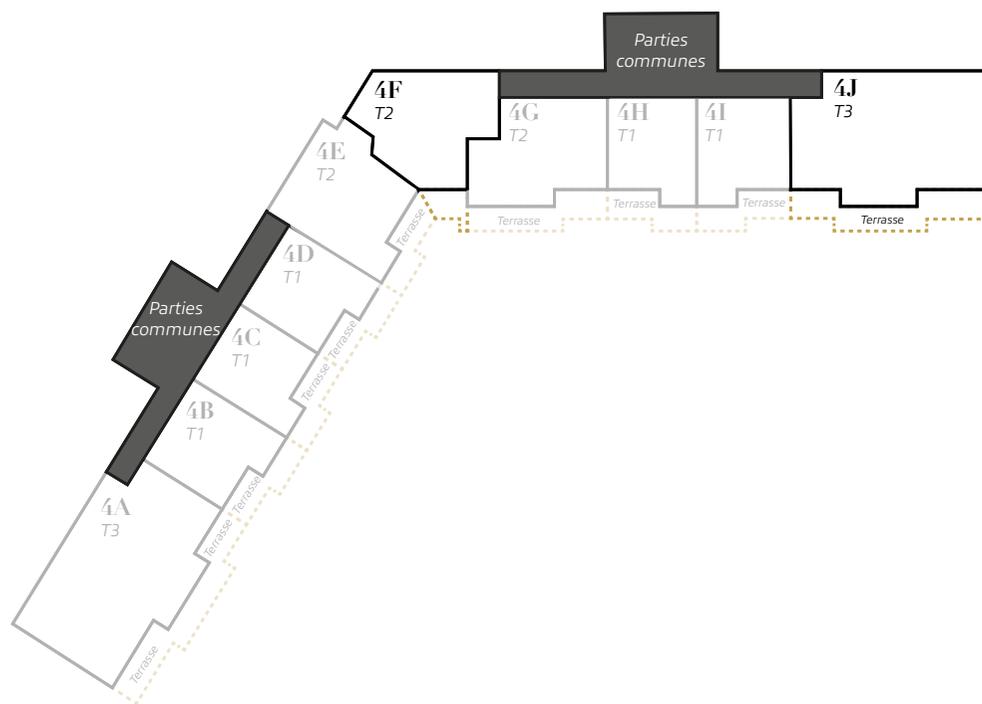
## Niveau R+3



Cliquez sur les pour accéder aux plans des lots



# Niveau R+4



Cliquez sur les  pour accéder aux plans des lots

# Les données chiffrées

## des appartements

| Lots      | Type       | Annexe                                     | Étage | Surface (m <sup>2</sup> ) | Surface pondérée (m <sup>2</sup> ) | Prix foncier hors honoraires techniques | Honoraires techniques | Prix foncier | Prix travaux déductibles | Prix travaux non déductibles | Prix travaux | Prix total | Cave prix foncier | Parking  | Prix total avec annexe |
|-----------|------------|--|-------|---------------------------|------------------------------------|---|-----------------------|--------------|--------------------------|------------------------------|--------------|------------|-------------------|----------|------------------------|
| <b>0C</b> | T2         | Jardin et terrasse de 14,82 m <sup>2</sup> | RDC   | 41,61                     | 51,24                              | 102 776 €                               | 2 106 €               | 104 882 €    | 275 618 €                | -                            | 275 618 €    | 380 500 €  | 800 €             | 22 500 € | <b>403 800 €</b>       |
| <b>0D</b> | T2         | Jardin et terrasse de 9,42 m <sup>2</sup>  | RDC   | 43,32                     | 49,44                              | 109 844 €                               | 2 050 €               | 111 894 €    | 254 606 €                | -                            | 254 606 €    | 366 500 €  | 800 €             | 22 500 € | <b>389 800 €</b>       |
| <b>0F</b> | T1         | Jardin et terrasse de 15,36 m <sup>2</sup> | RDC   | 28,23                     | 37,45                              | 66 095 €                                | 3 207 €               | 69 302 €     | 243 198 €                | -                            | 243 198 €    | 312 500 €  | 800 €             | 22 500 € | <b>335 800 €</b>       |
| <b>0H</b> | T2         | Balcon de 23,45 m <sup>2</sup>             | RDC   | 46,78                     | 56,16                              | 116 826 €                               | 2 090 €               | 118 916 €    | 288 584 €                | -                            | 288 584 €    | 407 500 €  | 800 €             | 22 500 € | <b>430 800 €</b>       |
| <b>1C</b> | T2         | Balcon de 8,62 m <sup>2</sup>              | RDC   | 41,55                     | 46,722                             | 104 496 €                               | 3 311 €               | 107 807 €    | 255 938 €                | 2 755 €                      | 258 693 €    | 366 500 €  | 800 €             | 22 500 € | <b>389 800 €</b>       |
| <b>1D</b> | T2         | Balcon de 4,11 m <sup>2</sup>              | 1     | 41,04                     | 43,51                              | 104 848 €                               | 3 463 €               | 108 311 €    | 236 189 €                | -                            | 236 189 €    | 344 500 €  | 800 €             | 22 500 € | <b>367 800 €</b>       |
| <b>1E</b> | T2         | Balcon de 12,44 m <sup>2</sup>             | 1     | 40,22                     | 47,68                              | 100 540 €                               | 2 116 €               | 102 656 €    | 261 686 €                | 6 158 €                      | 267 844 €    | 370 500 €  | 800 €             | 22 500 € | <b>393 800 €</b>       |
| <b>1H</b> | T3         | Balcon de 19,74 m <sup>2</sup>             | 1     | 78,67                     | 88,54                              | 201 973 €                               | 2 092 €               | 204 065 €    | 442 559 €                | 9 876 €                      | 452 435 €    | 656 500 €  | 800 €             | 22 500 € | <b>679 800 €</b>       |
| <b>2G</b> | T2         | Balcon de 4,11 m <sup>2</sup>              | 2     | 40,95                     | 43,42                              | 105 093 €                               | 2 977 €               | 108 070 €    | 238 430 €                | -                            | 238 430 €    | 346 500 €  | 800 €             | 22 500 € | <b>369 800 €</b>       |
| <b>2K</b> | T3         | Balcon de 19,69 m <sup>2</sup>             | 2     | 78,81                     | 88,66                              | 202 362 €                               | 2 096 €               | 204 458 €    | 470 399 €                | 5 643 €                      | 476 042 €    | 680 500 €  | 800 €             | 22 500 € | <b>703 800 €</b>       |
| <b>3A</b> | T3 vue mer | Balcon de 19,79 m <sup>2</sup>             | 3     | 77,96                     | 87,86                              | 196 321 €                               | 5 824 €               | 202 145 €    | 472 504 €                | 5 851 €                      | 478 355 €    | 680 500 €  | 800 €             | 22 500 € | <b>703 800 €</b>       |
| <b>3F</b> | T2         | Balcon de 4,21 m <sup>2</sup>              | 3     | 41,64                     | 43,75                              | 108 057 €                               | 2 112 €               | 110 169 €    | 244 331 €                | -                            | 244 331 €    | 354 500 €  | 800 €             | 22 500 € | <b>377 800 €</b>       |
| <b>3J</b> | T3         | Balcon de 19,68 m <sup>2</sup>             | 3     | 77,80                     | 87,64                              | 199 632 €                               | 2 122 €               | 201 754 €    | 469 103 €                | 5 643 €                      | 474 746 €    | 676 500 €  | 800 €             | 22 500 € | <b>699 800 €</b>       |
| <b>4F</b> | T2         | Balcon de 4,1 m <sup>2</sup>               | 4     | 41,47                     | 43,93                              | 106 437 €                               | 3 031 €               | 109 468 €    | 241 032 €                | -                            | 241 032 €    | 350 500 €  | 800 €             | 22 500 € | <b>373 800 €</b>       |
| <b>4J</b> | T3         | Balcon de 19,72 m <sup>2</sup>             | 4     | 77,47                     | 89,30                              | 199 959 €                               | 2 087 €               | 202 046 €    | 472 811 €                | 5 643 €                      | 478 454 €    | 680 500 €  | 800 €             | 22 500 € | <b>703 800 €</b>       |

# L'étude locative

## du partenaire du Groupe CIR



### Estimation des loyers

| Lots | Type       | Estimation loyer HC <sup>(1)</sup> | Parking | Montant provisoire de la subvention |
|------|------------|------------------------------------|---------|-------------------------------------|
| 0C   | T2         | 325 € <sup>(2)</sup>               | 70 €    | 6 200 €                             |
| 0D   | T2         | 331 € <sup>(2)</sup>               | 70 €    | 6 305 €                             |
| 0F   | T1         | 525 €                              | 70 €    |                                     |
| 0H   | T2         | 745 €                              | 70 €    |                                     |
| 1C   | T2         | 690 €                              | 70 €    | 6 359 €                             |
| 1D   | T2         | 314 € <sup>(2)</sup>               | 70 €    | 6 047 €                             |
| 1E   | T2         | 312 € <sup>(2)</sup>               | 70 €    |                                     |
| 1H   | T3         | 1 140 €                            | 70 €    |                                     |
| 2G   | T2         | 314 € <sup>(2)</sup>               | 70 €    | 6 037 €                             |
| 2K   | T3         | 1 140 €                            | 70 €    |                                     |
| 3A   | T3 vue mer | 1 135 €                            | 70 €    |                                     |
| 3F   | T2         | 319 € <sup>(2)</sup>               | 70 €    | 6 121 €                             |
| 3J   | T3         | 1 135 €                            | 70 €    |                                     |
| 4F   | T2         | 318 € <sup>(2)</sup>               | 70 €    | 6 096 €                             |
| 4J   | T3         | 1 190 €                            | 70 €    |                                     |

### Guide des valeurs vénales 2022

Loyer moyen Grand Standing

**NEUF****18,90 €/m<sup>2</sup>**

Loyer moyen Grand Standing

**ANCIEN****15,70 €/m<sup>2</sup>**

### À propos des loyers conventionnés de l'Oliveraie

Dans le cadre des logements conventionnés déterminés par la municipalité de Menton, le propriétaire des lieux signe une convention avec l'État (ANAH) et bénéficie en contrepartie d'un abattement de 70 % du montant des revenus bruts fonciers tirés de la location.

Le logement nu (non meublé) doit être loué pendant 6 ans en tant que résidence principale, dans le respect des règles de plafonnement du loyer et de ressources du locataire.

### Pour sécuriser et simplifier la relation entre le bailleur et le locataire : l'intermédiation locative

#### Le fonctionnement

Le propriétaire loue son appartement à un tiers social agréé par la préfecture (opérateur, organisme agréé ou association). En tant que locataire, l'association assure le paiement des loyers et des charges, l'entretien courant et la remise en état du logement (hors vétusté normale).

#### Les avantages du dispositif

- Garantie du paiement des loyers et charges (même en cas de vacance)
- Remise en état du logement en cas de dégradation
- Gestion locative assurée par l'association qui choisit le locataire et l'accompagne tout au long du bail
- Possibilité de renouveler le contrat ou de récupérer son logement sans formalité à la fin du bail

L'intermédiation locative peut également être établie sous la forme d'un Mandat de Gestion. Le propriétaire fait appel à une Agence Immobilière Sociale (AIS) qui le met en relation avec le locataire et établit le bail. L'AIS perçoit les loyers et les charges pour le compte du propriétaire. Elle peut également proposer une garantie de loyers et un accompagnement social du locataire.

(1) Montant de loyer estimé sur la base du marché locatif local au mois de février 2022 pour un bien de qualité CIR. Compte tenu de l'évolution possible du marché locatif, cette grille sera réactualisée à la hausse ou à la baisse 4 mois avant la date de livraison du bien.

(2) Loyers conventionnés.

# Dispositif *Déficit Foncier*

Le dispositif Déficit Foncier est un dispositif de droit commun qui permet de déduire les travaux des revenus fonciers sans plafonnement et du revenu global dans la limite de 10 700 € par an.

## ATOUTS DU DISPOSITIF

Non-soumis au plafonnement des niches fiscales

Double impact fiscal sur TMI et Prélèvements sociaux (CSG/CROS)

- Déduction sur les bénéfices fonciers sans plafonnement des travaux d'entretien, de réparation et d'amélioration
- Déduction des intérêts d'emprunts et frais assimilés sur les bénéfices fonciers
- Déduction du Déficit Foncier sur le revenu global dans la limite de 10 700 € par an

Report de l'excédent du Déficit Foncier pendant les 10 années suivantes

## ENGAGEMENTS

Engagement de location nue pendant 3 ans minimum

## PROFIL D'INVESTISSEUR

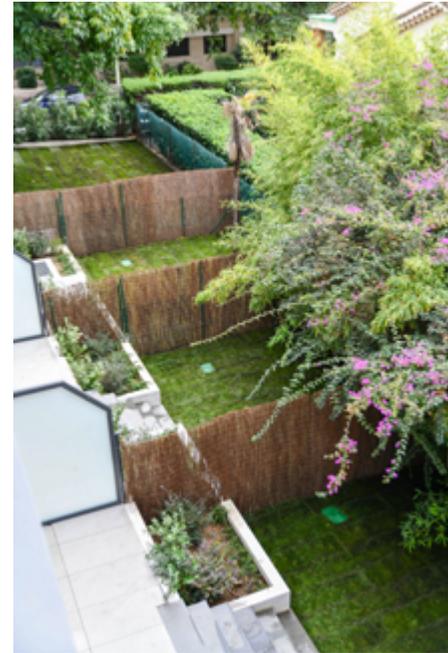
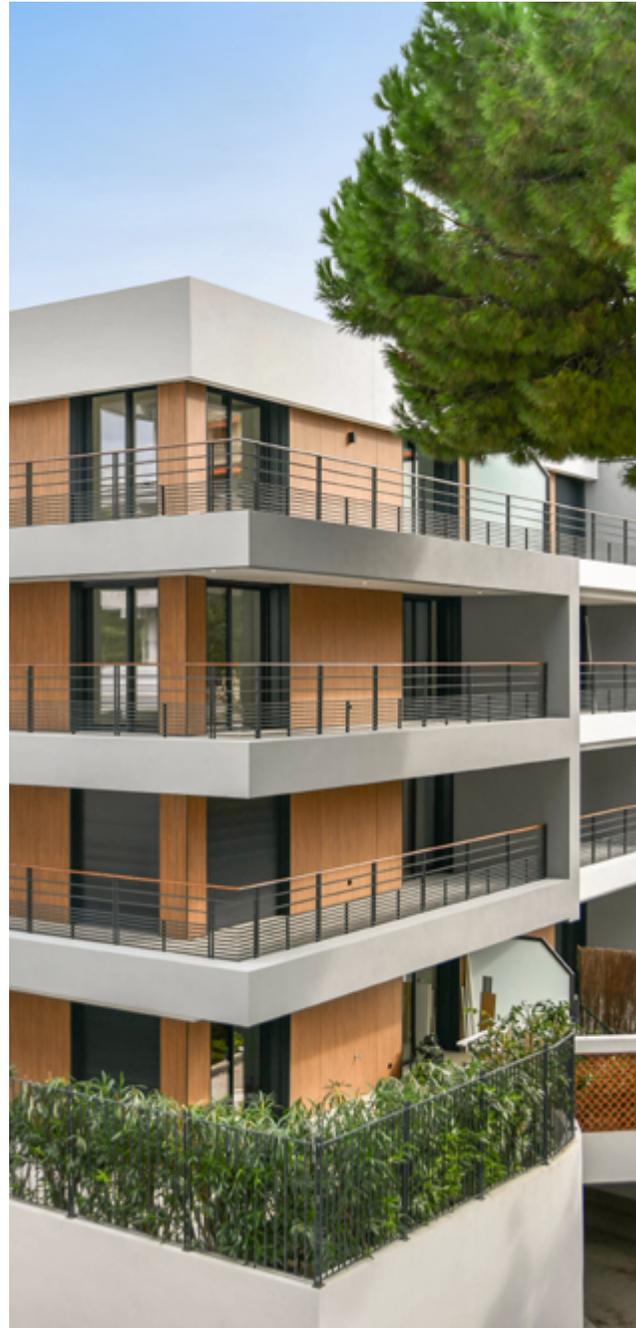
Tout investisseur disposant de bénéfices fonciers à partir de 8 000 € par an

*Nos dernières  
réalisations  
en Côte d'Azur*

**Cannes**

Villa Canoa

*Déficit Foncier*



*Nos dernières  
réalisations  
en Côte d'Azur*

**Nice**

49, rue Dabray

*Déficit Foncier*



# Le Groupe CIR

**33** années d'expérience

**1 080** immeubles rénovés  
dans les principales  
villes de France

**108** chantiers menés  
simultanément sur  
tout le territoire

**1 230** artisans fédérés  
dont une majorité  
spécialisée dans  
les métiers d'art



Cette certification constitue pour les clients et partenaires du Groupe CIR une véritable garantie de qualité. Elle est la concrétisation des valeurs de rigueur, d'exigence et d'expertise qui président depuis 33 ans au développement de l'entreprise.



Véritable baromètre de la profession, le palmarès Gestion de Fortune résulte d'une étude réalisée auprès de 4 500 conseillers en gestion de patrimoine indépendants. Ils ont choisi de distinguer le Groupe CIR dans la catégorie « concepteur de solutions immobilières : Malraux - Monuments Historiques - Déficit Foncier ».

# *Les garanties* pour un investissement sécurisé



1

## **Garantie de bonne fin extrinsèque**

2

## **Garantie du respect du planning d'exécution des travaux**

Païement, en cas de retard de réception des ouvrages, d'une indemnité équivalente au montant des loyers non perçus (cf planning des travaux. Hors cas de force majeure, intempéries, congés d'été, fouilles...).

3

## **Garantie de prix forfaitaires, fermes et définitifs**

Maintien du prix initial figurant dans le marché de travaux et ce quelles que soient les variations d'indices ou la nécessité de travaux complémentaires.

4

## **Garantie d'une expertise fiscale par un cabinet d'avocats**

La société Juridique et Fiscale Moyaert, Dupourqué, Barale et associés valide l'éligibilité fiscale de l'opération. Elle conseille juridiquement et fiscalement chaque investisseur pendant la durée de l'opération.

# L'accompagnement des investisseurs

Le Groupe CIR accompagne les clients tout au long de leur investissement grâce à des outils de communication proposant une information claire et précise.



## La plaquette de présentation

Spécialement conçue à l'intention des clients investisseurs, elle est un support de présentation de la ville et l'immeuble.



## Le passeport

Lors de l'envoi du dossier de réservation contresigné, le client investisseur reçoit un livret de suivi des opérations (conception projet, suivi des travaux, livraison, garanties...).



## Le magazine Étapes

Pendant toute la durée des travaux, le client investisseur reçoit par courrier le magazine trimestriel consacré à son bien, Étapes, qui indique notamment l'état précis de l'avancée des travaux.



## La réception organisée pour la livraison

Le client investisseur reçoit une invitation à la journée de livraison où lui sont remises les clés, en présence des principaux intervenants de l'opération : direction du Groupe CIR, architecte, partenaire locatif...



## L'enquête de satisfaction

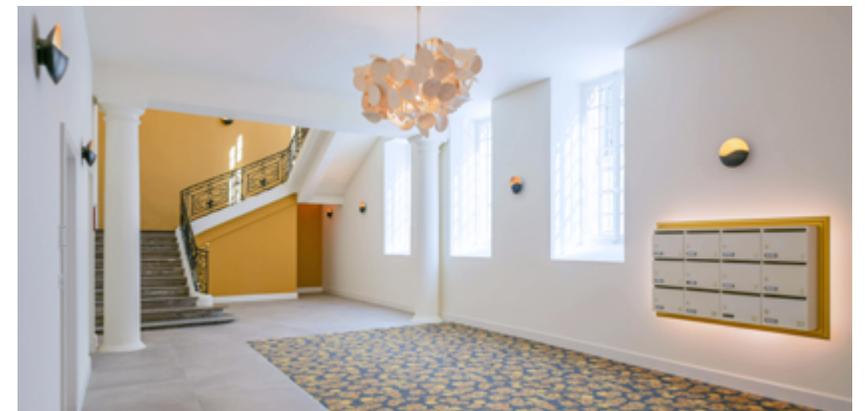
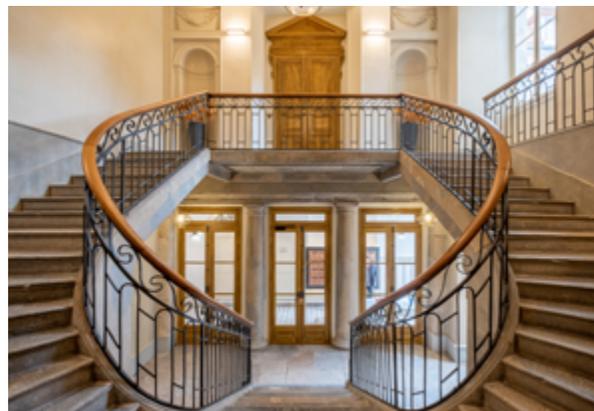
Dans les semaines suivant la livraison, le client investisseur est invité à répondre à une enquête de satisfaction qui permet au Groupe CIR d'accroître son niveau d'exigence.



## L'album photographique

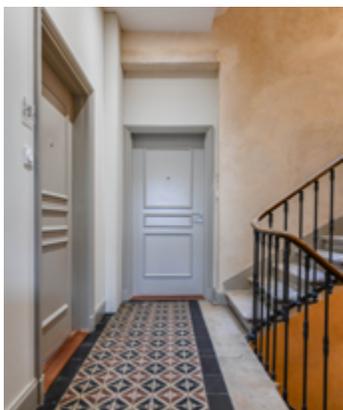
À l'issue de la livraison, le client investisseur reçoit par mail un lien qui lui permet de télécharger le reportage photographique présentant l'immeuble parfaitement restauré.

# *Le label CIR :* des prestations qualitatives et durables



# *Le label CIR :* des prestations qualitatives et durables

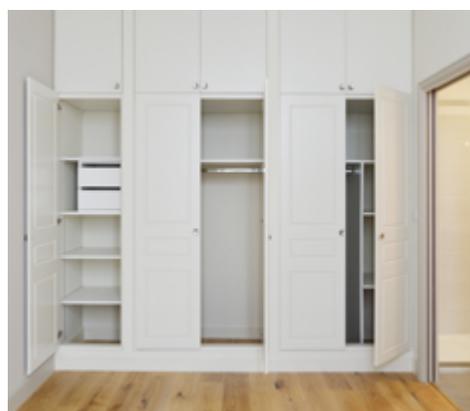
*Porte palière moulurée  
et sécurisée*



*Accès sécurisé  
par visiophone*



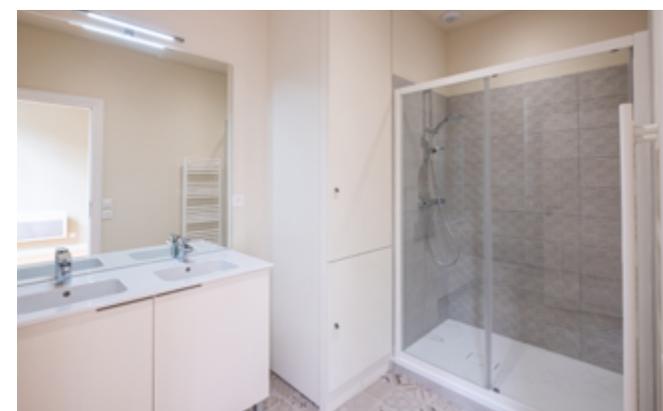
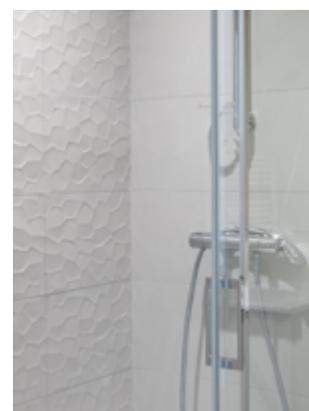
*Cuisine aménagée avec meubles hauts et bas,  
plan de travail en granit, plaque vitrocéramique et hotte*



*Placards sur mesure  
et équipés*



*Teintes des murs sélectionnées  
par un architecte coloriste*



*Salle de bains équipée d'un meuble vasque,  
sèche-serviettes, miroir avec luminaire décoratif*

# Nos équipes à votre disposition

## Région Île-de-France, Normandie, Nord & Est

---

Responsable de Région : Karen Botbol

### Paris/Île-de-France

**Karen Botbol**

06 42 36 94 54

karen.botbol@groupecir.com

### IDF Est/Grand Est

**Yannick Hofman**

06 08 33 56 25

yannick.hofman@groupecir.com

### IDF Ouest/Normandie/Nord

**Karen Botbol**

06 42 36 94 54

karen.botbol@groupecir.com

## Région Grand Ouest

---

Responsable de Région : Alexandre Valeix

### Occitanie

**Alexandre Valeix**

06 29 62 36 17

alexandre.valeix@groupecir.com

### Nouvelle-Aquitaine

**Nicolas Even**

07 85 65 58 00

nicolas.even@groupecir.com

### Ouest

**Yannick Chollier**

07 84 96 66 45

yannick.chollier@groupecir.com

## Région AURA Sud Est

---

### Auvergne-Rhône-Alpes

**Christopher Heslon**

06 38 13 04 44

christopher.heslon@groupecir.com

### Provence-Alpes-Côte d'Azur

**Thierry Delgado**

07 50 04 86 67

thierry.delgado@groupecir.com

## Département Grands Comptes

---

Responsable de Département : Nicolas Haddad

**Nicolas HADDAD**

06 20 14 06 78

nicolas.haddad@groupecir.com

**Mathilde DUMAREST**

07 50 04 83 60

mathilde.dumarest@groupecir.com

**Jonathan GENNAI**

06 08 33 32 74

jonathan.gennai@groupecir.com

**Déborah GIRAUD**

06 33 61 55 34

deborah.giraud@groupecir.com

**Louison GONZALES**

06 09 46 05 12

louison.gonzales@groupecir.com

**Marie-Sarah ROBERT**

07 71 58 64 50

marie-sarah.robert@groupecir.com

**Antoine VARGA**

07 71 58 67 11

antoine.varga@groupecir.com

## Direction Commerciale

---

**Erwan BELLEGO**

06 17 38 54 76

erwan.bellego@groupecir.com

**Frédéric KOUBI**

06 12 52 65 57

frederic.koubi@groupecir.com



GROUPE CIR

8, rue Royale - 75008 Paris

01 53 45 82 55

[www.groupecir.com](http://www.groupecir.com)



Suivez l'actualité du Groupe CIR 

**Document non contractuel réservé à un usage professionnel.**

Tous droits réservés : photos, illustrations, textes. Document non contractuel réservé à un usage professionnel. Reproduction imprimée ou numérique interdite sans autorisation de l'auteur. Crédits photos : Adobe Stock, Istock, Alamy, Groupe CIR, Christopher Héry, Sébastien Piedloup, Mairie de Menton, Menton Infos, Wilmotte & Associés. Perspectives : INFIME. Conception : ARTÉJUL Conseil 2021.