

Hôtel d'Harcourt

ROUEN





01

Rouen, la ville

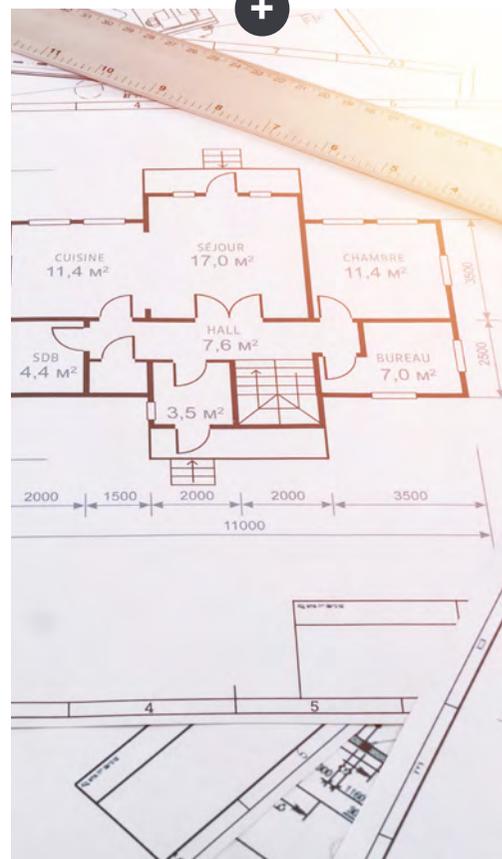


02

Hôtel d'Harcourt, l'immeuble

03

Les plans et données



04

L'expérience CIR

Cliquez sur les  pour accéder au contenu



Rouen, la ville



Rouen, Un grand pôle économique régional et national

Capitale administrative de la Normandie, Rouen est riche d'une histoire et d'un patrimoine exceptionnel qui lui valent le nom de « ville-musée ». La cité normande, qui possède la plus grande concentration d'édifices classés par habitants, offre une qualité de vie et des perspectives d'emploi remarquables, notamment grâce à ses activités maritimes internationales, ses nombreux sites industriels et ses importants sièges d'entreprises.



110 145
habitants
ville

490 000
habitants
métropole

44 500
étudiants

1h15
de Paris
train



1^{er}
port céréalier d'Europe et
5^e
port français

225 000
emplois
métropole

+ de 1 000
créations d'entreprises
chaque année

4 millions
de touristes
en 2019

La capitale de Normandie, proche de Paris



Industrie, tertiaire, numérique, culture...

Rouen se démarque

Économie

De grandes entreprises sur le sol Rouennais

Rouen, premier bassin économique de la région, a su convaincre des entreprises de s'implanter sur son territoire, à l'instar de Ferrero qui génère à elle seule plus d'un milliard d'euros de chiffre d'affaires.

FERRERO

RENAULT

Matmut


Commerce maritime

Le port de Rouen, carrefour stratégique pour les marchandises

Le port maritime de Rouen est le 1^{er} port européen exportateur de céréales ainsi que le 1^{er} de France pour l'agro-industrie, le groupage de marchandises diverses Nord-Sud et les produits papetiers.

Recherche et développement

Mov'éo, un pôle compétitivité à vocation internationale

Créé en 2006, Mov'éo réunit des centaines d'acteurs de la mobilité et de l'automobile (plus de 380 membres) sur les territoires franciliens et normands.


**NORMANDY
FRENCHTECH**
CAEN / ROUEN / LE HAVRE

Numérique

Rouen : territoire French Tech

Depuis 2015, le territoire est labellisé Normandy French Tech et fait partie des 13 hauts-lieux français de l'excellence numérique.

La mobilité et l'attractivité renforcées par de nombreux projets

Transport

Paris-Rouen en 45 min au lieu de 1h15

Le projet de Ligne Nouvelle Paris-Normandie (LNPN) a pour ambition de devenir la colonne vertébrale du développement de la vallée de la Seine grâce à des trains plus fréquents et rapides.



Aménagement

À la reconquête des quais de Seine

Un nouveau quartier, Rouen Flaubert, va voir le jour sur un site de 90 hectares, partagés entre le centre-ville et le port, en bordure de Seine. Il accueillera habitats, équipements, activités économiques, commerciales et de loisirs.

Mobilité

La gare rive droite est devenue multimodale

Rouen a réaménagé le parvis et les abords de la gare de Saint-Sever pour accueillir les différents modes de transports (train, bus, métro, vélo...).

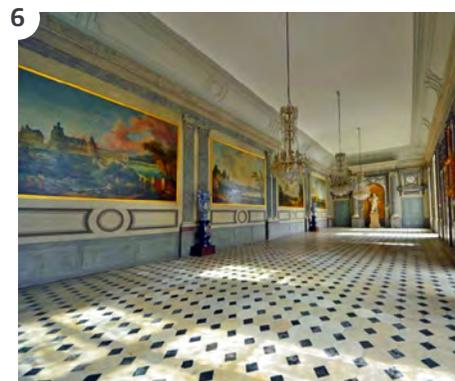


Attractivité

Des événements uniques qui attirent les foules

Rouen accueille 1,2 million de visiteurs à l'occasion du Festival Normandie Impressionniste et 3,8 millions au moment de l'Armada, la plus grande manifestation de voiliers au monde qui permet d'admirer les bateaux les plus prestigieux.

Des lieux témoins d'un illustre passé



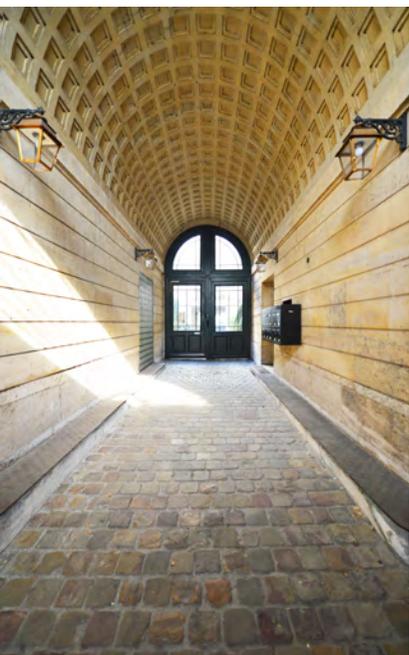
- 1 **Palais de Justice**,
avec son architecture gothique
- 2 **Gros-Horloge**,
enjambant la rue avec son arche Renaissance
- 3 **Église Saint-Maclou**,
joyau de l'art gothique
- 4 **Place du Vieux-Marché**,
où Jeanne d'Arc a été brûlée vive en 1431
- 5 **Cathédrale Notre-Dame**,
classée monument historique
- 6 **Historial de Jeanne d'Arc**,
dans le palais de l'Archevêché,
classé monument historique

Hôtel d'Harcourt, l'immeuble









L'essentiel du projet

Monument Historique

*10 appartements
Du T2 au T5*

*4
étages*

*65 %
de quote-part travaux*

*à partir de
452 500 €*

Investissement non soumis au plafonnement des niches fiscales

Parties communes 40 % - Parties privatives 60 %

Prix de vente en l'état à Rouen : 2 290 €/m² * - Neuf Grand Standing : 5 088 €/m² *

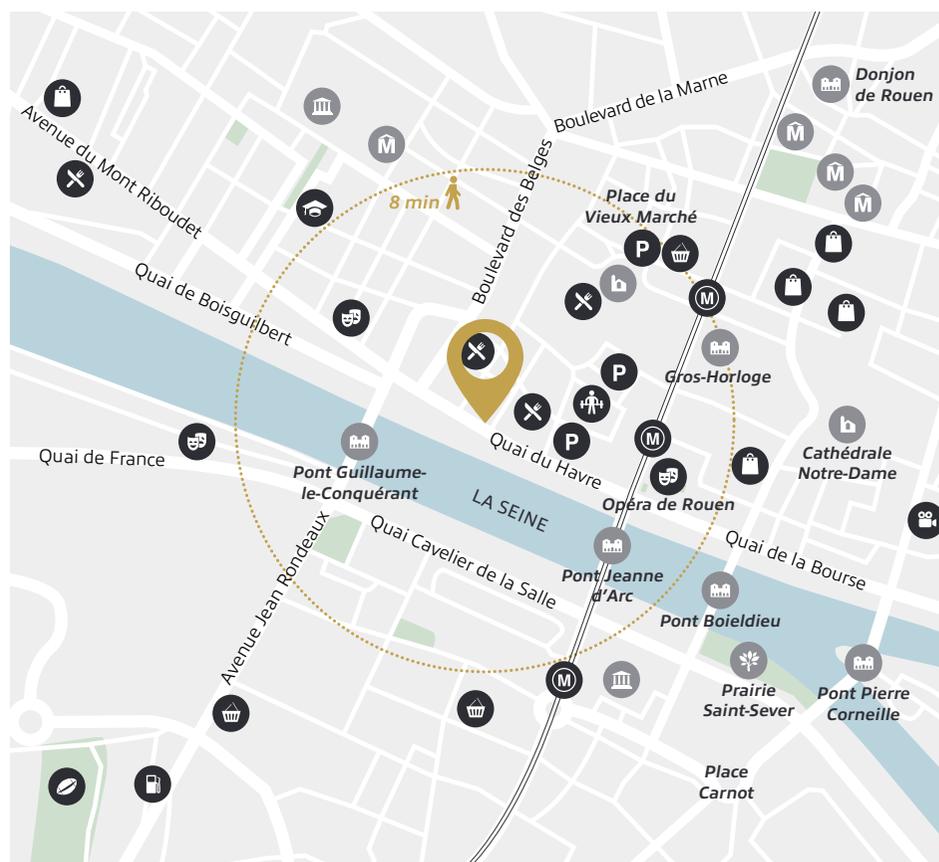
Livraison prévisionnelle : 4^e trimestre 2020 ou 2021



* Guide des valeurs vénales 2020

Un bâtiment historique exceptionnel, en plein cœur de ville

Sur les berges de la Seine, rive droite, l'immeuble profite d'un emplacement de choix. De nombreux appartements disposent d'une magnifique vue sur les quais, ses grands arbres et les résidents ont le privilège d'accéder immédiatement à toutes les activités offertes par les berges : promenade en vélo sur la voie cyclable, espace de jeux pour enfants, jogging... À quelques minutes à pied se trouvent le quartier historique, les places animées, de nombreuses boutiques, restaurants, établissements scolaires, et le nouveau quartier des Docks, récemment aménagé.



5 min
à pied de l'arrêt de tramway
Théâtre des Arts

6 min
de la gare (voiture)

7 min
à pied de la place
du Vieux-Marché

9 min
à pied de l'arrêt de métro
Palais de Justice

Un immeuble classé monument historique aux nombreux atouts patrimoniaux et architecturaux

Datant du XIX^e siècle, il possède des façades en pierre de taille à l'appareillage très soigné, rythmées par des baies d'origine et des consoles ouvragées sur lesquelles reposent des garde-corps en ferronnerie. Le bâtiment, qui est un des principaux marqueurs du passé de la ville, détient de nobles décors architecturaux : dorures, parquets à bâtons rompus, boiseries, cheminées en marbre, rosaces, plafonds moulurés... Ainsi que trois magnifiques porches d'entrée voutés en pierres ouvragées.



Un projet de réhabilitation labellisé CIR

RESTAURATION

- **Façades et toitures réhabilitées**, dans le respect de l'architecture locale
- **Menuiseries extérieures rénovées ou restituées**, dans le respect de la composition originelle
- **Éléments patrimoniaux remarquables préservés et valorisés**
- **Cages d'escaliers et parties communes décorées** par un architecte d'intérieur
- **Espaces intérieurs restaurés avec une sélection rigoureuse des matériaux** pour les sols, murs, menuiseries, cheminées, réseaux (électricité, plomberie, VMC...)

ÉQUIPEMENT

- **Cuisines** : aménagement de meubles hauts et bas, plans de travail en granit, plaques vitrocéramiques et hottes
- **Salles de bains** : intégration de meubles vasques, placards bas et miroirs avec luminaires décoratifs
- **Chambres** : installation d'armoires et placards sur-mesure
- **Parties communes** : agencement des lieux avec un soin particulier apporté à chaque élément (boîtes aux lettres, luminaires...)
- **Accès sécurisé** par visiophone

AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR

- **Cours intérieures végétalisées**



The image features a detailed architectural floor plan of a house, overlaid with various drawing tools. A large, semi-transparent number '3' is centered on the left side. The floor plan includes rooms with their respective areas: Cuisine (11,4 M²), Séjour (17,0 M²), Chambre (11,4 M²), SDB (4,4 M²), Hall (7,6 M²), Bureau (7,0 M²), and a small room (3,5 M²). Dimensions are provided for various sections, such as a total width of 11000 and a total height of 10000. A ruler and a level are also visible, along with a blue protractor in the top left corner. The background shows a grid of architectural lines and a 'GROUND LEVEL' marker at +0.690.

Les plans et données

Lot 0/1C - Bât B

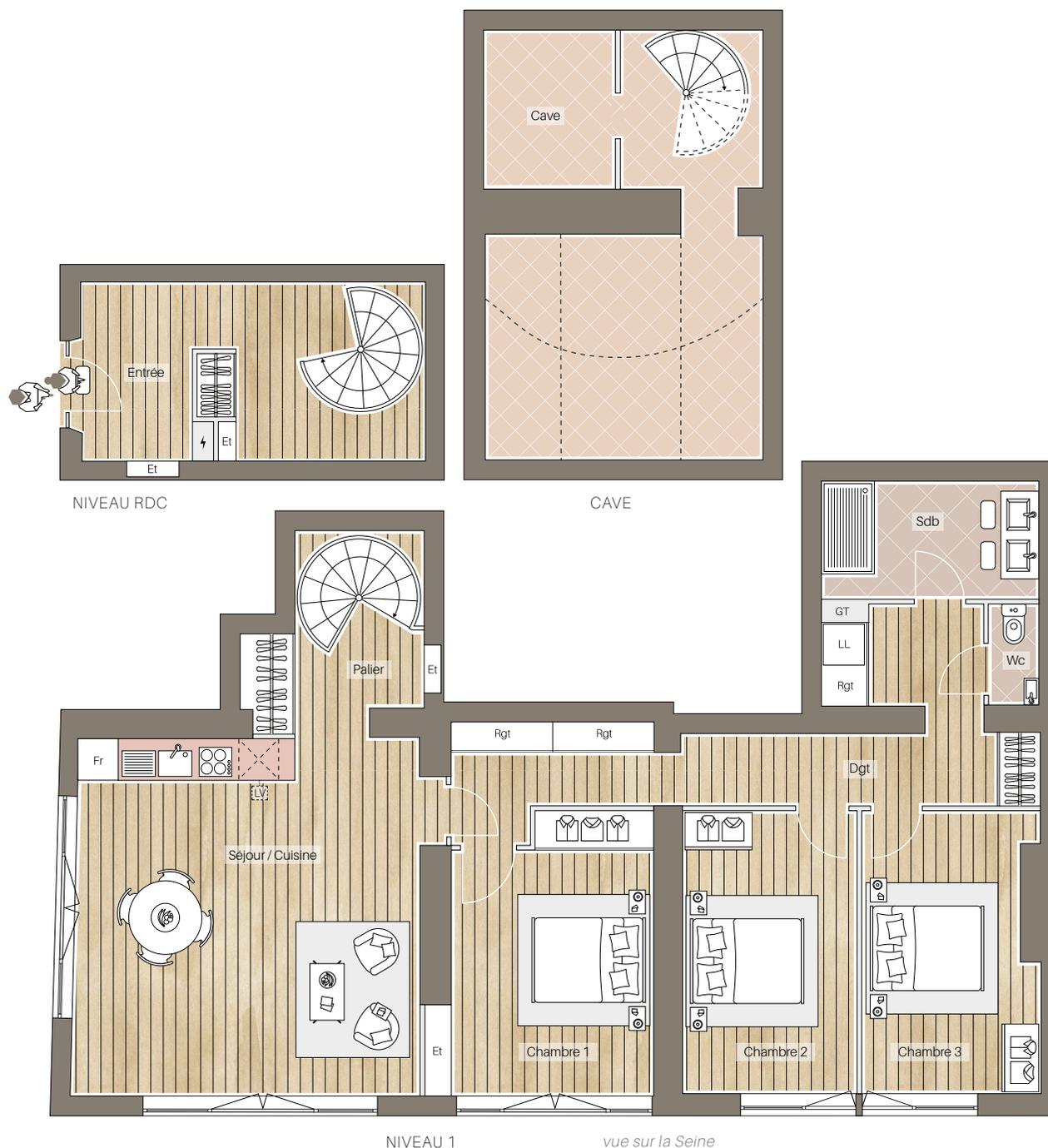
Appartement T4

Niveaux cave, rez-de-chaussée et 1

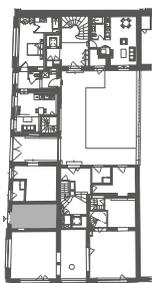
> Séjour / Cuisine	29,00 m ²
> Chambre 1 + placard	13,00 m ²
> Chambre 2 + placard	11,50 m ²
> Chambre 3 + placard	11,00 m ²
> Salle de bains	6,00 m ²
> Wc	1,00 m ²
> Entrée + placard	11,50 m ²
> Palier + placard	4,00 m ²
> Dégagement + placards	15,00 m ²

TOTAL 102,00 m²

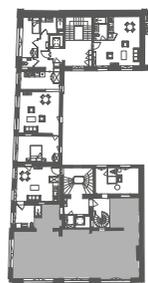
> Cave 35,00 m²



CAVE



NIVEAU RDC



NIVEAU 1



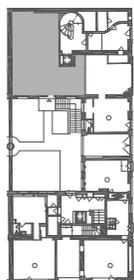
Lot OF - Bât D

Appartement T3 BIS

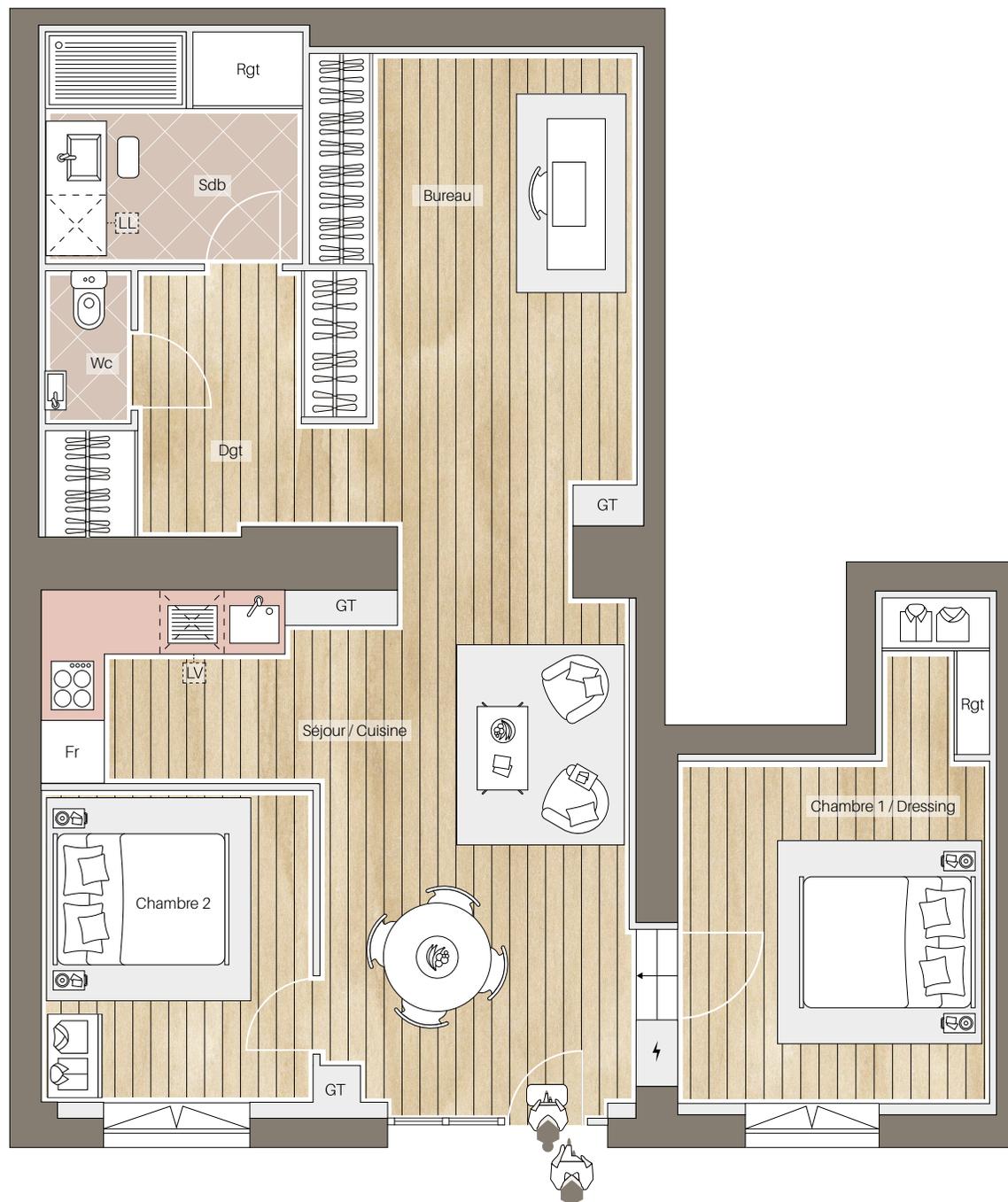
Niveau rez-de-chaussée

- > Séjour / Cuisine 22,00 m²
- > Chambre 1 / Dressing 13,50 m²
- > Chambre 2 + placard 9,00 m²
- > Salle de bains + placard 6,00 m²
- > Wc 1,50 m²
- > Bureau + placard 15,50 m²
- > Dégagement + placards 7,00 m²

TOTAL 74,50 m²



NIVEAU RDC



Lot 1E - Bât D

Appartement T2

Niveau 1

> Séjour	34,50 m ²
> Cuisine	5,50 m ²
> Chambre + placards	19,50 m ²
> Salle de bains	3,00 m ²
> Wc	1,50 m ²
> Entrée	5,00 m ²
TOTAL	69,00 m²



NIVEAU 1



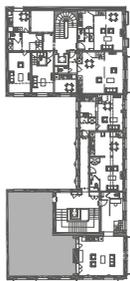
vue sur la Seine

Lot 2G - Bât D

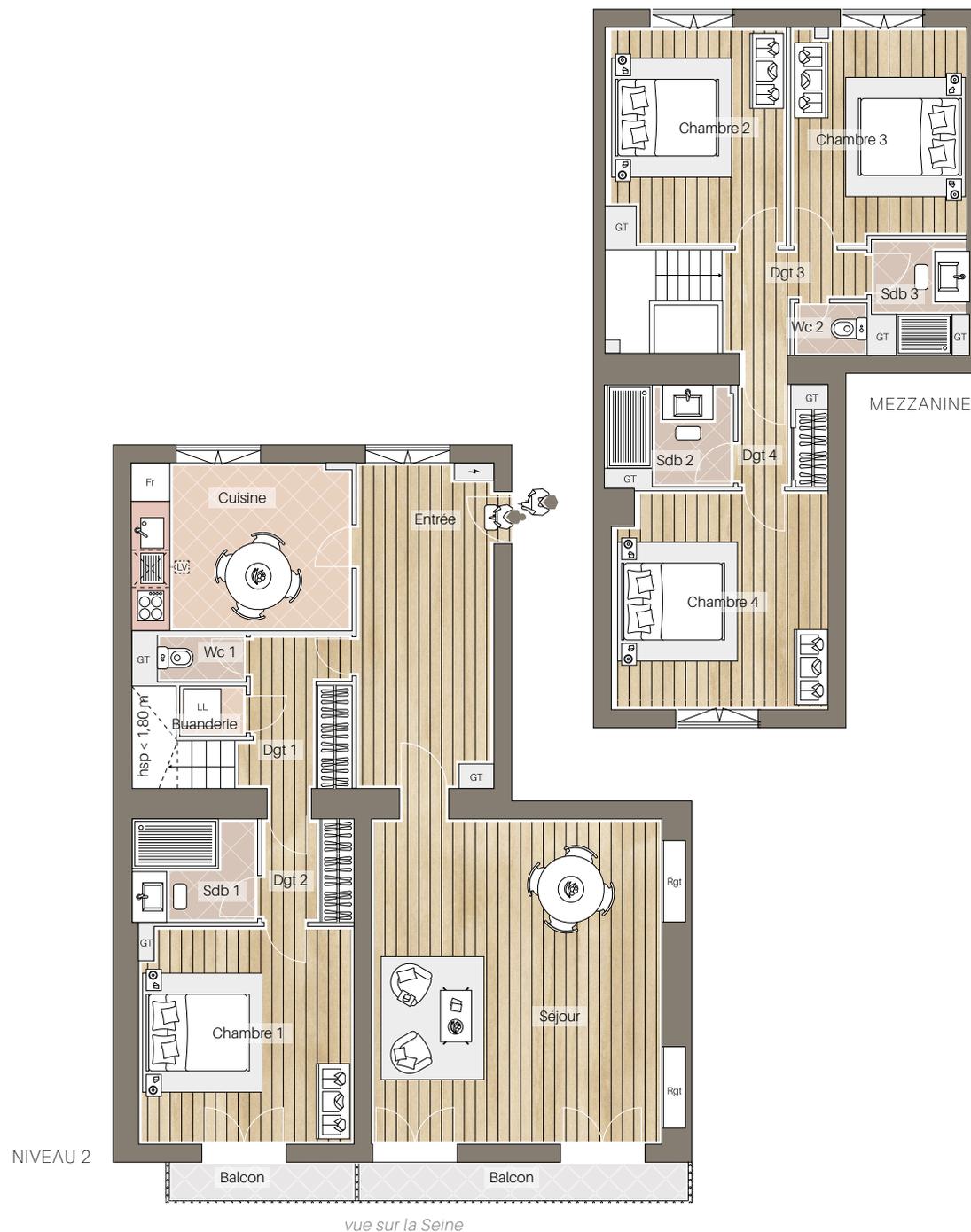
Appartement T5

Niveau 2

> Séjour + placards	28,00 m ²
> Cuisine	10,50 m ²
> Chambre 1 + placard	13,50 m ²
> Chambre 2 + placard	11,00 m ²
> Chambre 3 + placard	10,50 m ²
> Chambre 4 + placard	13,00 m ²
> Salle de bains 1	3,50 m ²
> Salle de bains 2	4,00 m ²
> Salle de bains 3	3,00 m ²
> Wc 1	1,00 m ²
> Wc 2	1,00 m ²
> Entrée	12,50 m ²
> Dégagement 1 + placard	4,50 m ²
> Dégagement 2 + placard	3,00 m ²
> Dégagement 3	3,50 m ²
> Dégagement 4 + placard	2,00 m ²
> Buanderie	1,00 m ²
TOTAL	125,50 m²
Surface < 1,80 m	1,50 m ²
> Balcons	6,00 m ²



NIVEAU 2

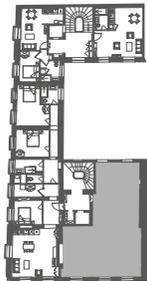


Lot 3C - Bât B

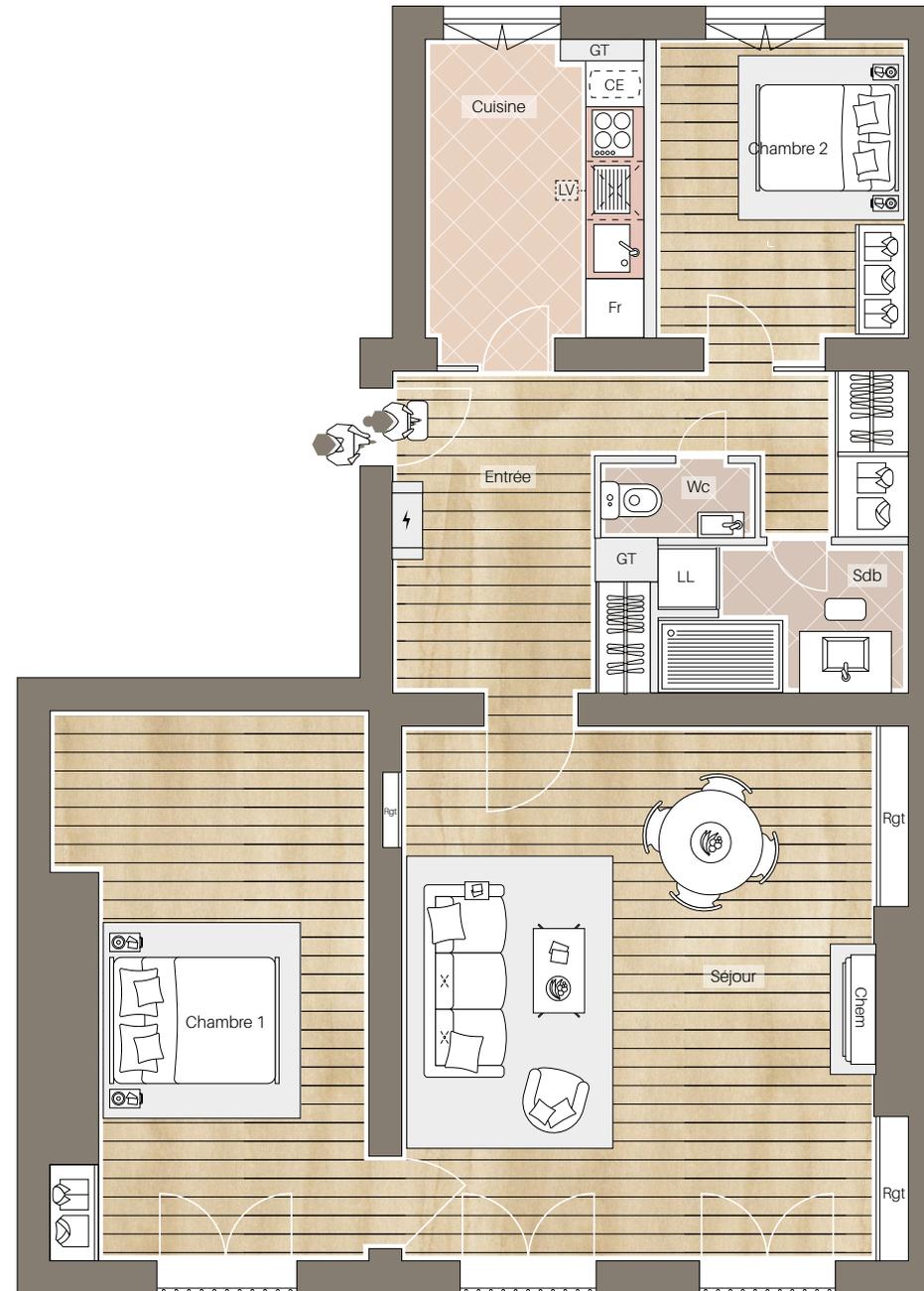
Appartement T3

Niveau 3

> Séjour + placards	29,00 m ²
> Cuisine	7,50 m ²
> Chambre 1 + placard	17,00 m ²
> Chambre 2 + placard	8,50 m ²
> Salle de bains	4,00 m ²
> Wc	1,50 m ²
> Entrée + placards	11,50 m ²
TOTAL	79,00 m²



NIVEAU 3



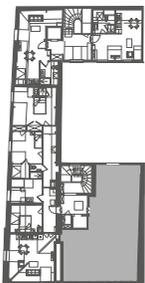
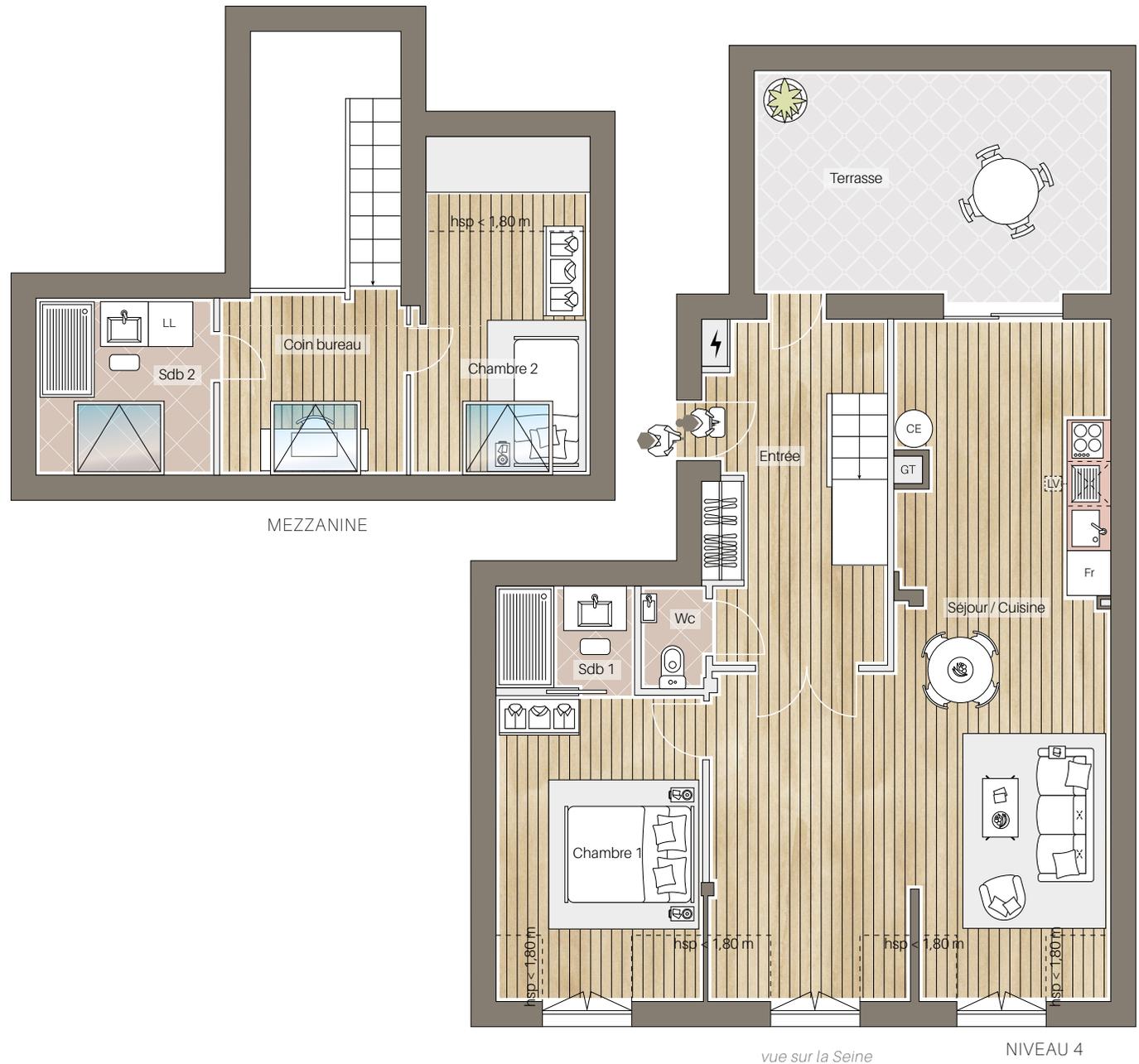
vue sur la Seine

Lot 4C - Bât B

Appartement T3 BIS

Niveau 4

> Séjour / Cuisine	34,50 m ²
> Chambre 1 + placard	10,50 m ²
> Chambre 2 + placard	9,00 m ²
> Salle de bains 1	2,50 m ²
> Salle de bains 2	6,50 m ²
> Wc	1,00 m ²
> Entrée + placard	9,00 m ²
> Coin bureau	6,50 m ²
TOTAL	79,50 m²
Surface < 1,80 m	10,50 m ²
> Terrasse	14,00 m ²



NIVEAU 4



Lot 4D - Bât B

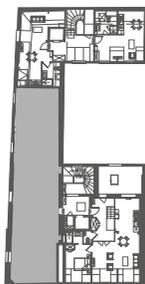
Appartement T4

Niveau 4

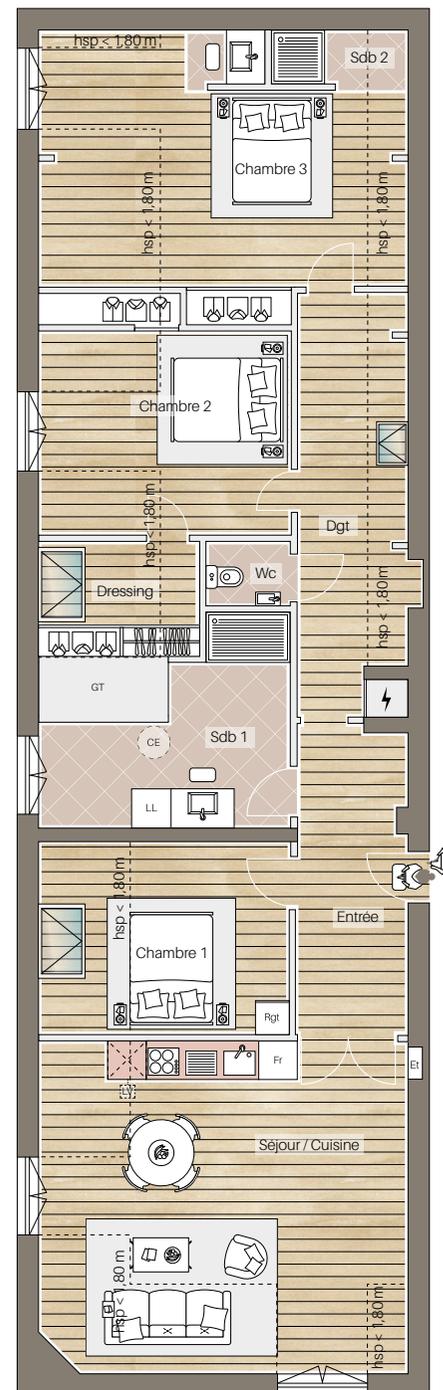
> Séjour / Cuisine + placards	20,00 m ²
> Chambre 1 + placard	8,00 m ²
> Chambre 2 + placard	9,00 m ²
> Chambre 3 + placard	12,00 m ²
> Salle de bains 1	7,50 m ²
> Salle de bains 2	3,00 m ²
> Wc	1,00 m ²
> Entrée	7,00 m ²
> Dégagement	6,50 m ²
> Dressing	0,50 m ²

TOTAL **74,50 m²**

Surface < 1,80 m 29,50 m²



NIVEAU 4



vue sur la Seine

Lot 4H - Bât D

Appartement T3

Niveau 4

> Séjour	22,00 m ²
> Cuisine	6,50 m ²
> Chambre 1 + placard	14,00 m ²
> Chambre 2	9,50 m ²
> Salle de bains / Wc	3,50 m ²
> Entrée + placard	8,50 m ²
TOTAL	64,00 m²
Surface < 1,80 m	27,50 m ²



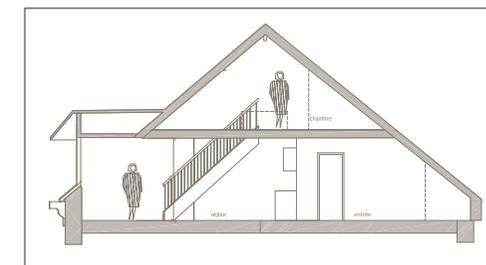
NIVEAU 4



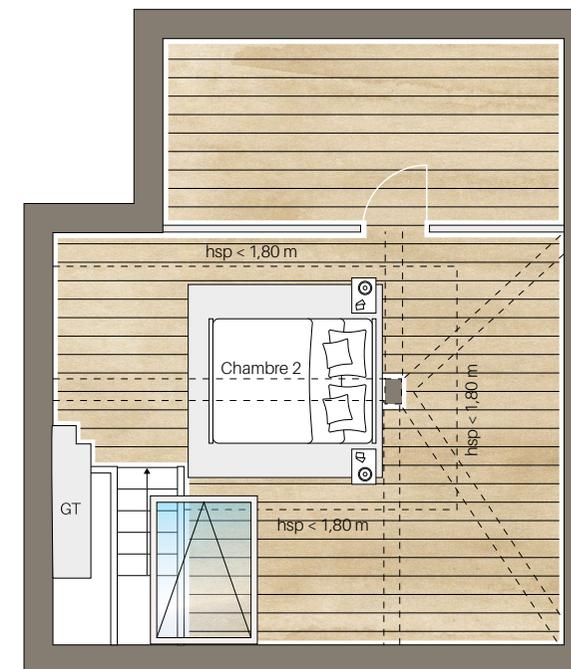
NIVEAU 4



vue sur la Seine



Lot 4F : extrait de coupe



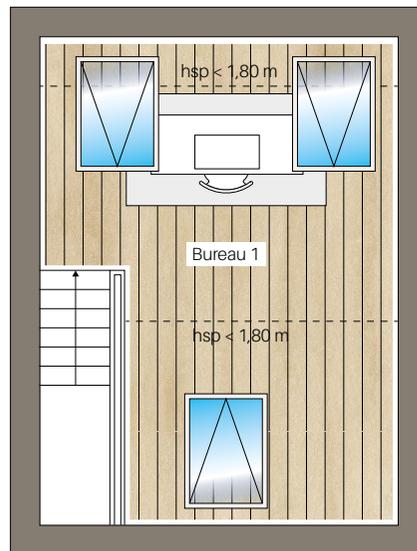
PLANCHER NIVEAU HAUT

Lot 4L - Bât E

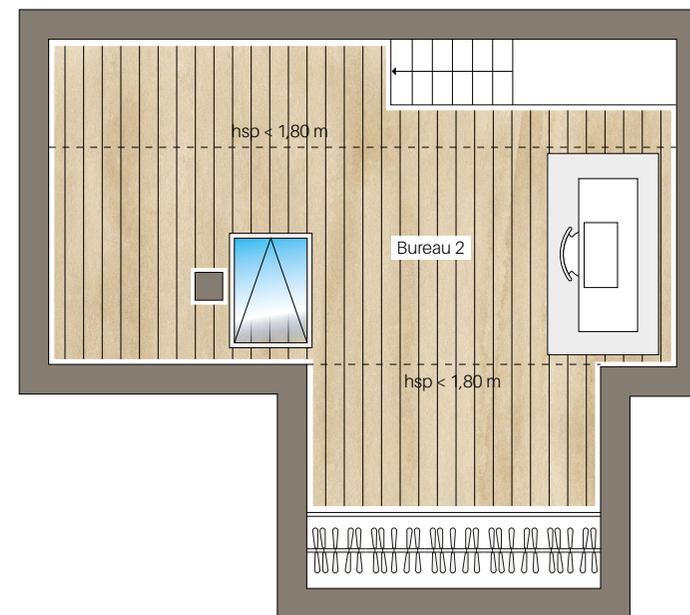
Appartement T2 BIS MEZZANINE

Niveau 4

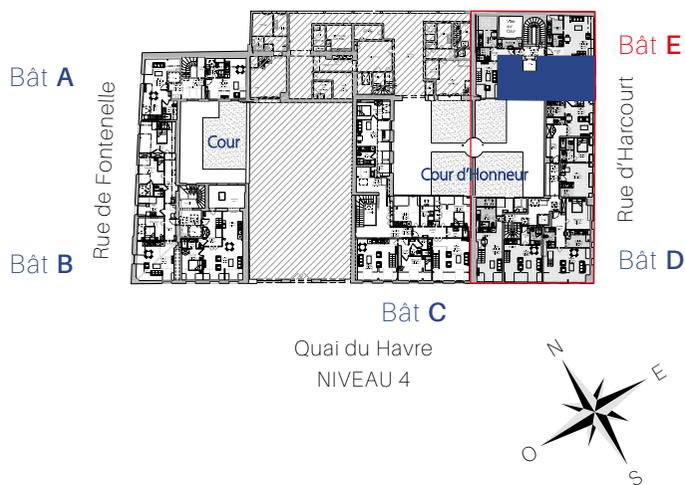
> Séjour / Cuisin	27,00 m ²
> Chambre	17,00 m ²
> Salle de bains	3,00 m ²
> Wc	1,00 m ²
> Entrée	5,50 m ²
> Buanderie	2,00 m ²
> Bureau 1	7,50 m ²
> Bureau 2 + placard	4,00 m ²
TOTAL	67,00 m²
Surface < 1,80 m	38,00 m ²



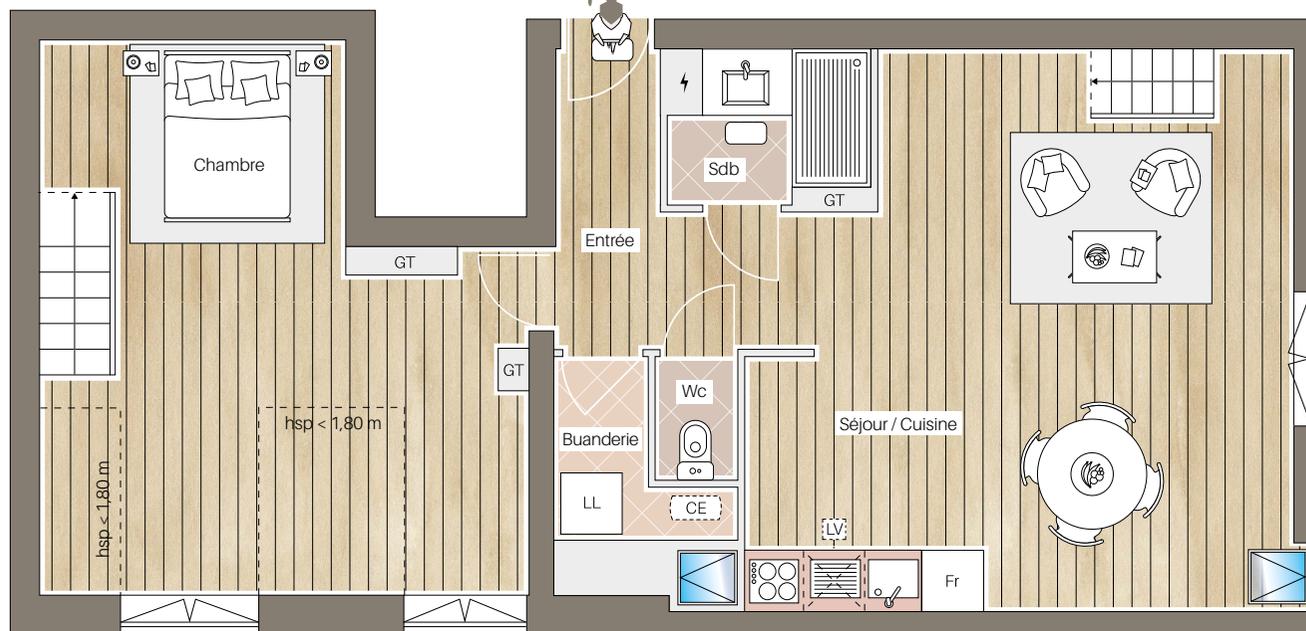
MEZZANINE



MEZZANINE



Bât C
Quai du Havre
NIVEAU 4



NIVEAU 4

Lot 40 - Bât C

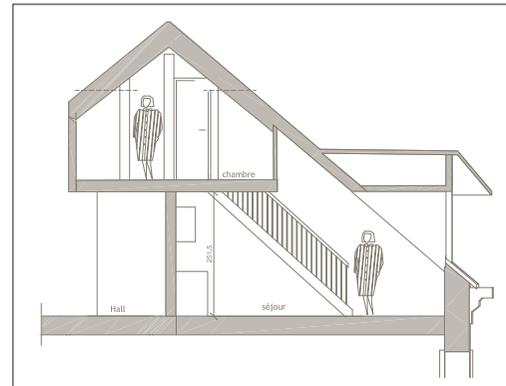
Appartement T3

Niveau 4

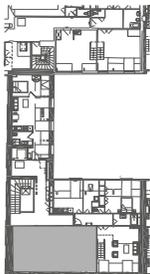
> Séjour / Cuisine	26,00 m ²
> Chambre 1 + placard	10,50 m ²
> Chambre 2	5,50 m ²
+ 6,5 m ² < 1,80 m	
> Salle de bains	3,50 m ²
> Wc	1,50 m ²
> Entrée	4,50 m ²
> Bureau / Dressing + placards	7,50 m ²
> Palier	5,50 m ²

TOTAL **64,50 m²**

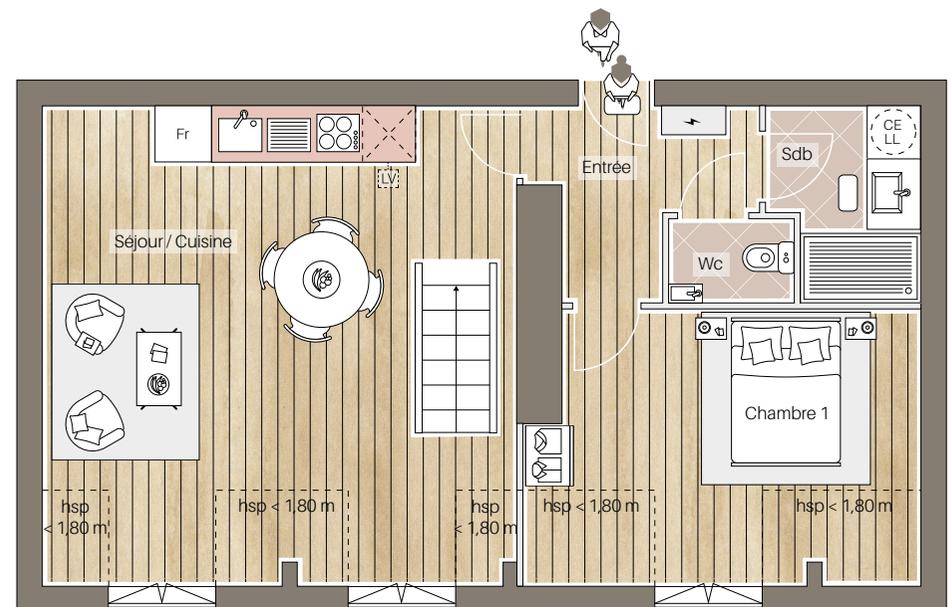
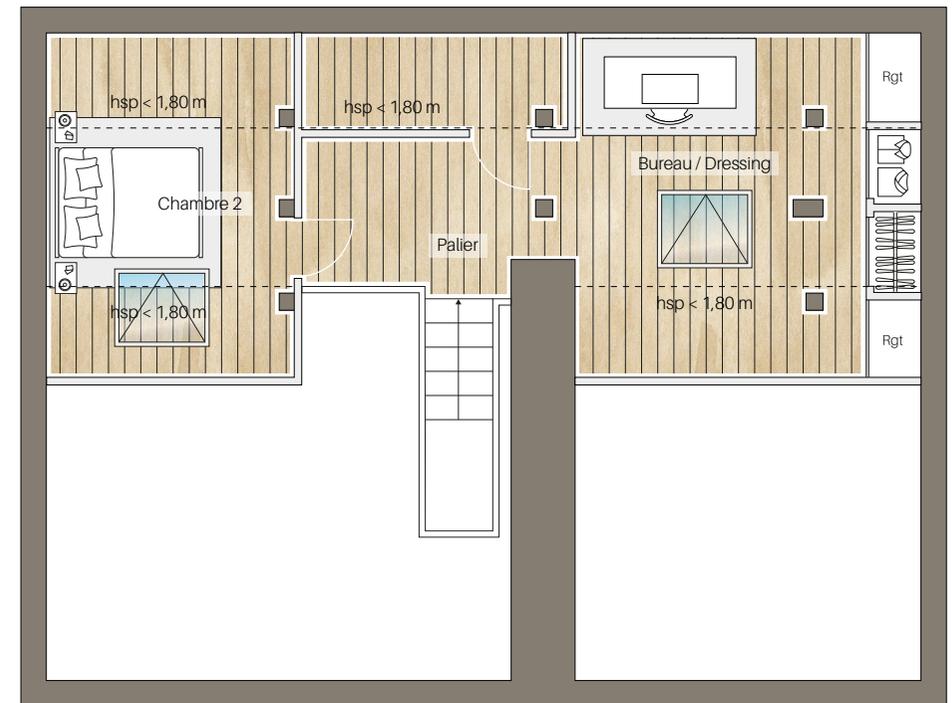
Surface < 1,80 m **28,50 m²**
dont chambre 2 : 6,5 m²



Lot 40 : extrait de coupe



NIVEAU 4



vue sur la Seine

Les données chiffrées des appartements

Bâtiment	Lots	Type	Annexe	Étage	Surface (m ²)	Surface pondérée (m ²)	Prix foncier hors honoraires techniques	Honoraires techniques	Prix foncier	Prix travaux déductibles	Prix total	Annexe cellier *	Prix total avec annexe
B	01C	T4 duplex	Cave de 35 m ²	RdC et 1	102,00	103,80	237 145 €	3 250 €	240 395 €	428 105 €	668 500 €		668 500 €
D	0F	T3 bis		RdC	74,50	74,50	164 010 €	8 611 €	172 621 €	295 879 €	468 500 €		468 500 €
D	1E	T2		1	69,00	69,00	153 207 €	6 670 €	159 877 €	292 623 €	452 500 €		452 500 €
D	2G	T5	Balcon et surface de 7,5 m ² < à 1,80 m	2	125,50	128,50	289 384 €	8 358 €	297 742 €	551 758 €	849 500 €		849 500 €
B	3C	T3		3	79,00	79,00	180 473 €	2 575 €	183 048 €	341 452 €	524 500 €	3 500 €	528 000 €
B	4C	T3 bis	Surface de 10,5 m ² < à 1,80 m et terrasse de 14 m ²	4	79,50	93,30	214 509 €	1 731 €	216 240 €	396 260 €	612 500 €	3 500 €	616 000 €
B	4D	T4	Surface de 29,5 m ² < à 1,80 m	4	74,50	93,70	215 320 €	1 731 €	217 051 €	375 449 €	592 500 €	3 500 €	596 000 €
D	4H	T3	Surface de 27,5 m ² < à 1,80 m	4	64,00	81,90	184 162 €	6 712 €	190 874 €	355 626 €	546 500 €		546 500 €
E	4L	T2 bis	Surface de 38 m ² < à 1,80 m	4	67,00	91,70	208 676 €	3 799 €	212 475 €	342 025 €	554 500 €		554 500 €
C	4O	T3	Surface de 28,5 m ² < à 1,80 m	4	64,50	83,00	188 532 €	3 842 €	192 374 €	342 126 €	534 500 €	3 500 €	538 000 €

L'étude locative

du partenaire du Groupe CIR



Estimation des loyers

Bâtiment	Lots	Type	Estimation loyer HC ⁽¹⁾
B	0/1C	T4 duplex	920 €
D	0F	T3 bis	750 €
D	1E	T2	690 €
D	2G	T5	1 000 €
B	3C	T3	785 €
B	4C	T3 bis	815 €
B	4D	T4	790 €
D	4H	T3	710 €
E	4L	T2 bis	690 €
C	4O	T3	690 €

“
Un marché immobilier dynamique à Rouen. C'est l'une des dix grandes villes françaises où le marché immobilier résiste le plus (...) avec un indicateur de tension immobilière de 17 %.
 ”

Octobre 2020

Capital

Guide des valeurs vénales 2020

Loyer moyen Grand Standing

NEUF

15,50 €/m²

Loyer moyen Grand Standing

ANCIEN

11,10 €/m²

Fourchettes de prix des loyers⁽²⁾

	Surface	Loyer mini	Loyer moyen	Loyer maxi
T1	Inférieure à 25 m ²	300 €	406 €	495 €
T1	De 25 à 35 m ²	338 €	471 €	630 €
T1	Supérieure à 35 m ²	365 €	527 €	700 €
T2	Inférieure à 30 m ²	340 €	462 €	590 €
T2	De 30 à 55 m ²	370 €	555 €	800 €
T2	Supérieure à 55 m ²	525 €	653 €	780 €
T3	Inférieure à 55 m ²	420 €	597 €	800 €
T3	De 55 à 75 m ²	550 €	705 €	900 €
T3	Supérieure à 75 m ²	690 €	803 €	1 000 €
T4	Inférieure à 75 m ²	580 €	685 €	820 €
T4	De 75 à 100 m ²	645 €	849 €	1 190 €
T4	Supérieure à 100 m ²	1 200 €	1203 €	1 205 €
T5	Inférieure à 90 m ²	743 €	777 €	798 €
T5	De 90 à 150 m ²	850 €	1045 €	1 200 €
T5	Supérieure à 150 m ²	1 500 €	1528 €	1 550 €

(1) Montant de loyer estimé sur la base du marché locatif local au mois de septembre 2020 pour un bien de qualité CIR. Compte tenu de l'évolution possible du marché locatif, cette grille sera réactualisée à la hausse ou à la baisse 4 mois avant la date de livraison du bien.

(2) www.infobailleur.org - Estimation des loyers charges comprises.

Dispositif Monument Historique

Le dispositif Monument Historique permet de déduire, sans plafonnement, de ses revenus fonciers et de son revenu global les travaux d'entretien, de réparation et d'amélioration ainsi que les intérêts d'emprunt et frais assimilés.

ATOUTS DU DISPOSITIF

Régime fiscal de faveur non-soumis au plafonnement des niches fiscales
Déduction sans plafonnement des travaux d'entretien, de réparation et d'amélioration sur les bénéfices fonciers (TMI+PS) et le revenu global (TMI)
Intérêts d'emprunt et frais assimilés déductibles des revenus
L'excédent de déficit global se reporte pendant 6 ans
Location sans limitation de ressources des locataires, ni plafond de loyer

ENGAGEMENTS

Location nue pendant 3 ans minimum
Durée de conservation obligatoire de 15 ans

IMMEUBLES CONCERNÉS

Immeuble classé ou inscrit au titre des Monuments Historiques

PROFIL D'INVESTISSEUR

Tout investisseur disposant de TMI à 41 % ou 45 % et/ou de pics de revenus



04

L'expérience
CIR



*Les garanties
pour un
investissement
sécurisé*



Garantie financière

Achèvement des travaux

Garantie délivrée par les sociétés de caution : AXA, Q.B.E., ZURICH, ERGO et CEGC.



Garantie du planning

Exécution des travaux

Paiement, en cas de retard de réception des ouvrages, d'une indemnité équivalente au montant des loyers non perçus (cf planning des travaux. Hors cas de force majeure, intempéries, congés d'été, fouilles...).



Garantie du prix

Prix forfaitaires, fermes et définitifs

Maintien du prix initial figurant dans le marché de travaux et ce quelles que soient les variations d'indices ou la nécessité de travaux complémentaires.



Garantie d'expertise fiscale

Intervention d'un cabinet d'avocats

La société Juridique et Fiscale Moyaert, Dupourqué, Barale et associés valide l'éligibilité fiscale de l'opération. Elle conseille juridiquement et fiscalement chaque investisseur pendant la durée de l'opération.

L'accompagnement des investisseurs

Le Groupe CIR accompagne les clients tout au long de leur investissement grâce à des outils de communication proposant une information claire et précise.



la plaquette de présentation

Spécialement conçue à l'intention des investisseurs, elle présente la ville et l'immeuble de façon précise et détaillée. Elle s'accompagne des plans de l'ensemble des lots disponibles.



le magazine Étapes

Pendant la durée des travaux et jusqu'à la livraison, le client investisseur reçoit par courrier le magazine trimestriel Étapes spécialement consacré à son bien. Il propose un état précis de l'avancée des travaux ainsi que différentes informations liées au métier de restaurateur de patrimoine.



l'enquête de satisfaction

Dans les semaines suivant la livraison, le client investisseur est invité à répondre à une enquête de satisfaction. Celle-ci permet au Groupe CIR de bénéficier du retour d'expérience des investisseurs et ainsi d'accroître sans cesse son niveau d'exigence.

le passeport

À l'occasion de l'envoi du dossier de réservation contresigné, le client investisseur reçoit un livret présentant tout ce qu'il faut savoir pour suivre le déroulement des opérations : la conception du projet, le suivi des travaux, la livraison, les garanties, la mise en location...



la remise des clés et la réception organisée à l'occasion de la livraison

Quelques semaines avant la livraison du bien, le client investisseur reçoit une invitation à la journée de livraison. Cette réception conviviale réunit les principaux intervenants de l'opération : direction du Groupe CIR, architecte, partenaire locatif...



l'album photographique

À l'issue de la livraison, le client investisseur reçoit par mail un lien qui lui permet de télécharger le reportage photographique présentant l'immeuble parfaitement restauré.



Le label CIR : des prestations qualitatives et durables

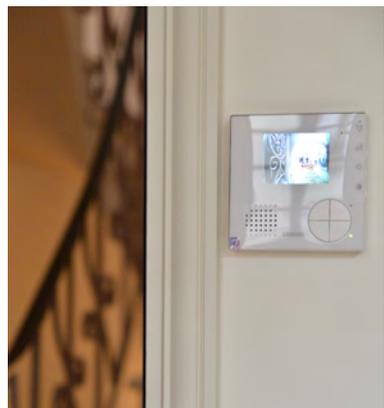


Le label CIR : des prestations qualitatives et durables

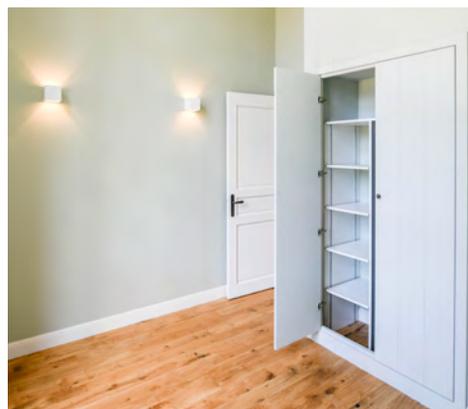
Porte palière moulurée et sécurisée



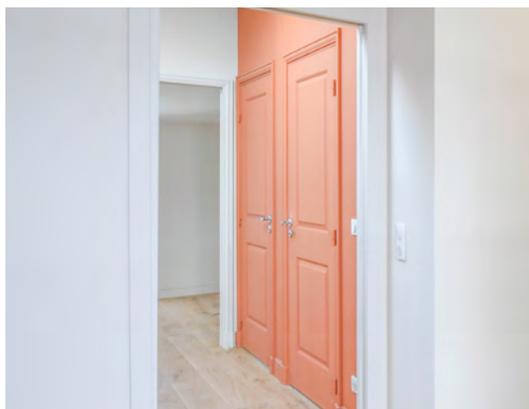
Accès sécurisé par visiophone



Cuisine aménagée avec meubles hauts et bas, plan de travail en granit, plaque vitrocéramique et hotte



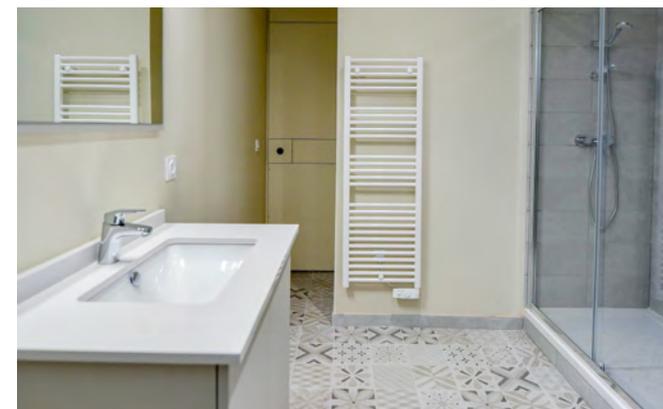
Placards sur mesure et équipés



Teintes des murs sélectionnées par un architecte coloriste



Salle de bains équipée avec meuble vasque, sèche-serviettes, miroir avec luminaire décoratif



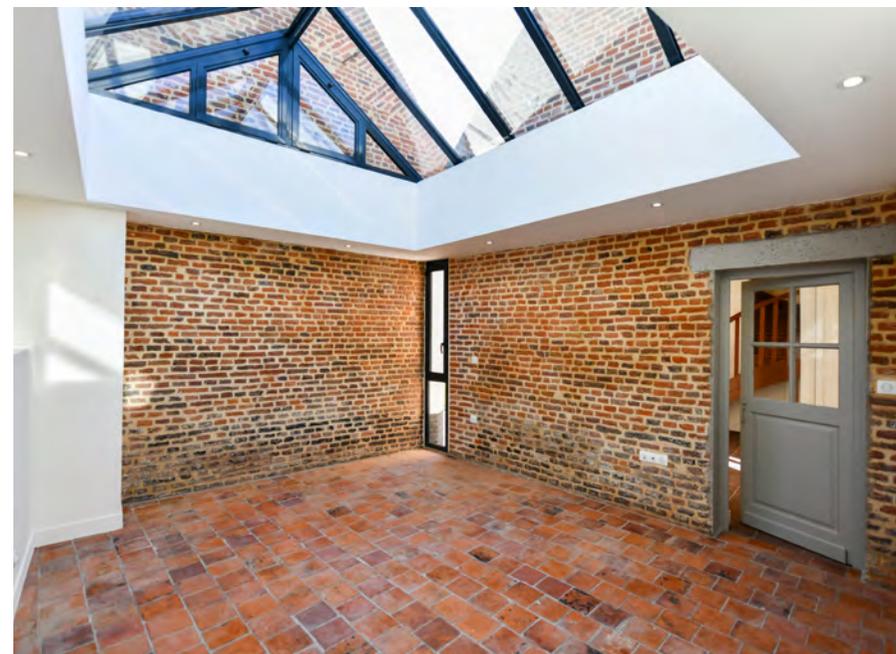
Nos dernières réalisations

Cambrai

Béguinages Saint-Vaast

et Saint-Nicolas

Monument Historique

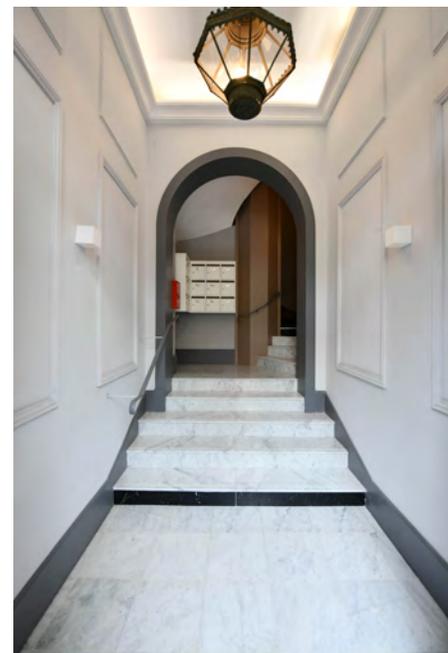
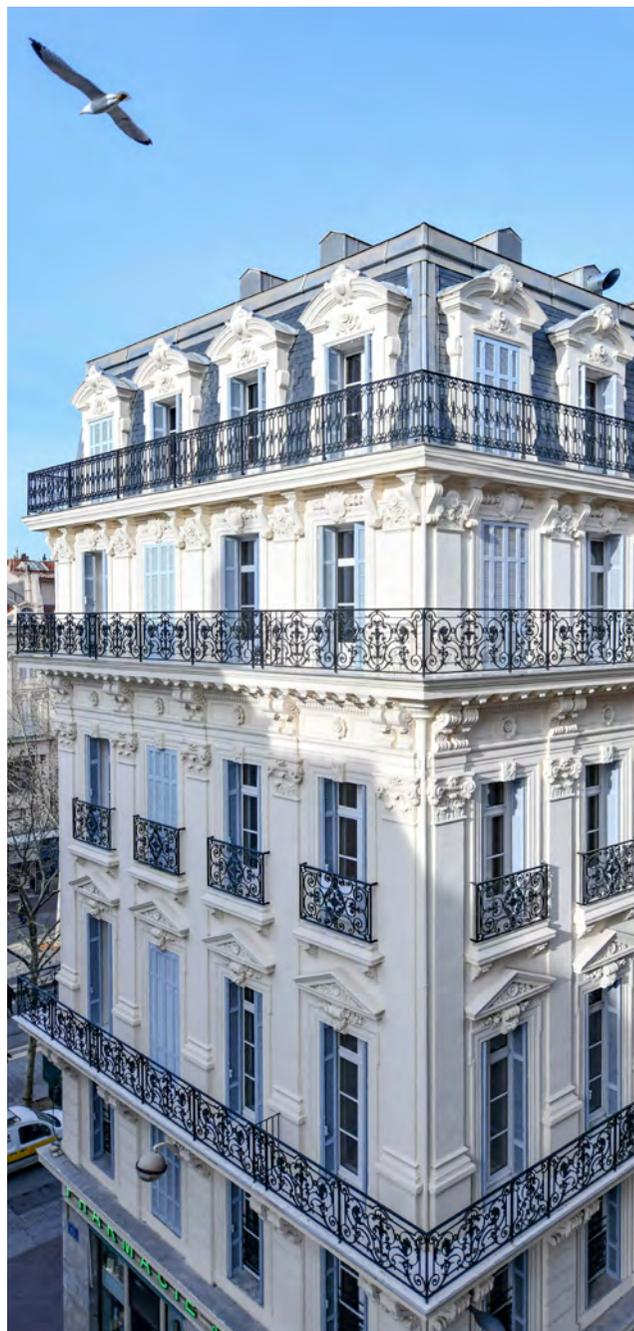


Nos dernières réalisations

Marseille

5, cours Saint-Louis

Déficit Foncier



Vos contacts

Karen Botbol

06 42 36 94 54
karen.botbol@groupecir.com

Thierry Delgado

07 50 04 86 67
thierry.delgado@groupecir.com

Mathilde Dumarest

07 50 04 83 60
mathilde.dumarest@groupecir.com

Nicolas Even

07 85 65 58 00
nicolas.even@groupecir.com

Florence Forgeard

06 09 46 05 12
florence.forgeard@groupecir.com

Céline Ghilardi

07 84 96 66 45
celine.ghilardi@groupecir.com

Déborah Giraud

06 33 61 55 34
deborah.giraud@groupecir.com

Nicolas Haddad

06 20 14 06 78
nicolas.haddad@groupecir.com

Christopher Heslon

06 38 13 04 44
christopher.heslon@groupecir.com

Pierre Meurgey

06 15 28 80 45
pierre.meurgey@groupecir.com

Célia Roussel

07 71 58 64 50
celia.roussel@groupecir.com

Alexandre Valeix

06 29 62 36 17
alexandre.valeix@groupecir.com

Antoine Varga

07 71 58 67 11
antoine.varga@groupecir.com

Erwan Bellego

06 17 38 54 76
erwan.bellego@groupecir.com

Frédéric Koubi

06 12 52 65 57
frederic.koubi@groupecir.com



GROUPE CIR

8, rue Royale - 75008 Paris

01 53 45 82 55

www.groupecir.com



Suivez l'actualité du Groupe CIR 

Document non contractuel réservé à un usage professionnel.

Tous droits réservés : photos, illustrations, textes. Document non contractuel réservé à un usage professionnel. Reproduction imprimée ou numérique interdite sans autorisation de l'auteur. Crédits photos : Christopher Héry, Vincent Lebet, Infime, Fotolia, Adobe Stock, Office de tourisme de Rouen, Métropole Rouen Normandie, Normandie Tourisme. Conception :  ARTEJUL Conseil 2020

 MENU