

GAMME PRESTIGE


GROUPE CIR

MONUMENT HISTORIQUE

RENNES BRUZ

Manoir de Saint-Armel

[Cliquez ici pour découvrir](#)



Ce document ne peut être transmis.
Les informations sont susceptibles d'être modifiées.

GAMME PRESTIGE


GROUPE CIR

MONUMENT HISTORIQUE

RENNES BRUZ

Manoir de Saint-Armel



Ce document ne peut être transmis.
Les informations sont susceptibles d'être modifiées.



Manoir de
Saint-Armel

Rennes-Bruz,
territoire
de progrès

Plans des lots
et données
chiffrées

Groupe
CIR



Monument Historique

16
appartements

et **1**
bureau

du T1 au T3
avec jardin, cellier et parking

896 m²
superficie

73 %
quote-part travaux

70 000 €
prix à partir de

**Investissement non soumis
au plafonnement des
niches fiscales**

Répartition
Parties communes : 40 %
Parties privatives : 60 %

Calendrier travaux
40 % minimum en 2024

Livraison prévisionnelle
4^e trimestre 2024

Gamme Prestige

Le Manoir de Saint-Armel, trésor du patrimoine breton

Le Manoir de Saint-Armel, demeure des évêques de Rennes depuis toujours, est un joyau de l'histoire de Bretagne qui, au-delà de la beauté de ses pierres et de la taille de son domaine, bénéficie d'une situation géographique exceptionnelle.

Construit du XV^e au XVII^e siècle (avec des premières traces de bâti remontant à 1 000 ans), l'édifice est inscrit à l'inventaire des Monuments Historiques pour ses façades et toitures.

Au cœur d'un magnifique parc arboré, avec ses anciennes douves et son pont en pierre à deux arches, le manoir dispose d'atouts patrimoniaux remarquables : portail cintré avec pilastres et corniche moulurée, moulures, rosaces, cheminées en intérieur...

Il sera restauré dans les règles de l'art pour créer 16 appartements de standing.







Un édifice exceptionnel, un parc magnifique, à deux pas de Rennes

A Bruz, il est un quartier plus prisé que les autres : au sud de la ville, là où coule la Seiche, la campagne commence, avec ses vergers, ses champs. C'est là que se bâtissaient les manoirs : celui des Ormeaux, de la Houssaye, de la Haye Pan mais aussi et surtout le Manoir de Saint-Armel, véritable trésor historique et patrimonial breton. Il se situe à quelques minutes des commerces et services de proximité de Bruz et à moins de 10 minutes du centre de Rennes en train.





*Un bassin
économique
fort de 300 000
emplois*

Rennes-Bruz, territoire de progrès

Puissante, créative, innovante, connectée, ouverte, la métropole inspire de nombreux qualificatifs. Forte de plus de 32 000 entreprises, 3^e PIB de France, elle tire son épingle du jeu grâce à des filières d'excellence diversifiées et porteuses d'avenir : de l'alimentation à la cybersécurité en passant par la mobilité ou la santé. Connectée au monde, à moins d'1h30 de Paris et 45 minutes de l'océan, Rennes attire toujours plus d'entreprises et d'habitants.

Voisine de la capitale de la Bretagne, Bruz s'inscrit dans cette dynamique de croissance, à la fois bassin d'emploi attractif et vivier de futurs talents pour le territoire. Elle est aussi et surtout une ville aux belles pierres et jardins, où il fait bon vivre.



451 762

habitants
(métropole)

18 905

habitants
(Bruz)



1h26

Rennes-Paris en LGV

8 min

Bruz-Rennes en TER



69 000

étudiants
(métropole)

47 %

de la population
a moins de 29 ans



3^e

rang français pour le PIB
(métropole)



3^e

au classement des villes cyclables
Baromètre 2022 FUB
(100 000 habitants et plus) *

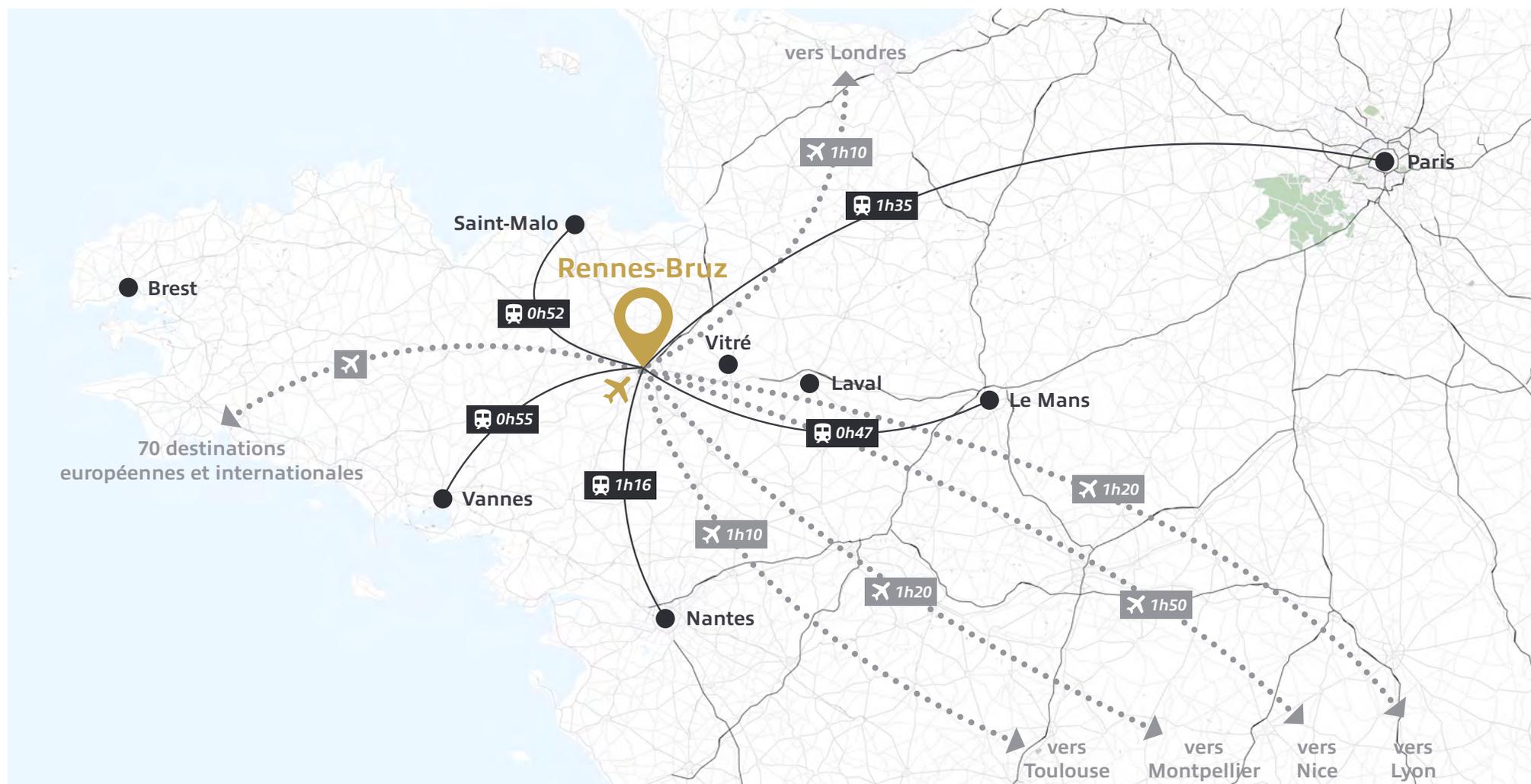
2^e

au classement des villes
où il fait bon travailler
(Hellowork 2022)



* Fédération Française des usagers de la bicyclette

Capitale de la Bretagne, métropole européenne



Rennes-Bruz

le cœur battant de l'économie bretonne

Excellence

French Tech Rennes-Saint-Malo

Capitale French Tech depuis 2019, le territoire affiche un vif dynamisme porté par des centaines d'entreprises technologiques et innovantes, un maillage dense de laboratoires de recherche, une forte concentration d'écoles et un réseau d'accélérateurs spécialisés dans ses sphères d'excellence : numérique, alimentation, mobilités, mer-montagne, cyber. En 2021, 18 startups de la French Tech bretonne ont levé 204 M€ dont 113 pour la seule assurtech bruzoise, Leocare.



Innovation

Rennes, place forte du numérique en France

Au 3^e rang national pour la densité d'emplois dans le numérique, Rennes Métropole totalise 24 500 emplois pour un millier d'entreprises, parmi lesquelles Orange, Capgemini, Sopra Steria ou encore des pépites comme Unseenlabs (géolocalisation par satellites des navires en mer). Surnommé la Silicon Valley rennaise, le quartier Via Silva multiplie les constructions : Digital Park, Movies et ses futures écoles de création numérique (25 000 emplois annoncés d'ici 2040).

Startup

Cybersécurité, filière d'avenir

Historiquement présent sur le secteur de la défense avec DGA-MI et le 2^e RMAT (plus de 2 000 emplois), Rennes a développé un écosystème autour de la cybersécurité, porté par des entreprises telles Orange Cyberdefense. 2^e pôle français de startups, la filière poursuit sa montée en puissance avec la construction d'un immeuble dédié, Cyberplace, qui accueillera la 8^e pépinière d'entreprises de la métropole spécialisée cyber sur le site de Via Silva.



Production

De l'agriculture à l'alimentation de demain

La métropole est une terre historique pour l'agriculture et l'agroalimentaire (28 000 emplois de la fourche à la fourchette). Si l'industrie locale est marquée par la production de lait (Ille-et-Vilaine : 1^{er} producteur de France) et de viande, sa dynamique actuelle est portée par l'innovation, le numérique et par l'activité des restaurants et commerces alimentaires, sous l'effet de la croissance démographique rennaise.

La métropole, un écosystème dense grands groupes, startups et recherche



Nettoyage de bâtiments

10 885 salariés
en Île et Vilaine
456 millions de CA



Transport urbain

1 124 salariés
CA : 132 millions



Un des leaders européens de la tech

47 000 collaborateurs dans 30 pays
200 nouveaux emplois
CA monde : 4,7 milliards



Compagnie d'assurance en ligne

150 nouveaux emplois
27 millions de CA



YVES ROCHER
Bretagne, France

Marque de cosmétique végétale

Siège social
270 salariés
323 millions de CA



Leader en France des prestations monétiques

1 523 salariés
CA : 179 millions
31 offres d'emploi



Acteur industriel et financier des huiles et protéines végétales

221 salariés
CA : 57 millions



Expert en services numériques

20 000 salariés en France
Recrute 360 personnes
(juniors et confirmés)



Groupement de 400 éleveurs français

CA : 272 millions €



1^{er} groupe laitier au monde

562 millions de CA
(Lactalis beurre & Crèmes)
411 millions de CA
(Lactalis Food
Service France)

Orange Cyberdefense

Cyber sécurité

100 nouveaux postes en 2022
840 millions de CA
8 millions d'euros investis
en 2022

Une filière auto historique, portée par Stellantis (ex PSA Peugeot-Citroën)

- 2 500 salariés sur le site rennais de La Janais
- 152 M€ d'investissement dans une nouvelle plateforme « green », pour produire dès 2025 son futur modèle hybride et électrique, le CR3 et dans un atelier d'assemblage de batteries
- 100 000 véhicules par an prévus à terme
- Autres acteurs de premier plan : Legris SA, Faurecia... et de nombreuses ETI et PME



La Janais, De l'automobile à la mobilité décarbonnée

- La mobilité : 1 440 entreprises (métropole) pour 25 000 emplois
- Le futur pôle d'excellence industrielle, dédié aux mobilités décarbonnées et à la construction durable : 80 ha rachetés à Stellantis, à proximité de son site actuel
- Des acteurs déjà implantés : B3 Ecodesign, Schneider (SEBTP), Technicentre SNCF et Euro-Shelter (unités mobiles à usage militaire)
- En 2023/2024 arrivée d'acteurs régionaux majeurs de l'économie et de la recherche : Id4Car (réseau de 400 entreprises et laboratoires de recherche dédiés à la mobilité terrestre), Institut Maupertuis (centre de recherche qui développe les procédés d'assemblage du futur), Exelcar (plateforme d'innovation technologique et tiers lieu industriel).

Une métropole en mode croissance XXL

Mobilité

Plus d'un milliard pour la ligne B du métro rennais

Chantier hors norme de la métropole, la ligne B du métro automatique, en service depuis septembre, a mobilisé quelques 760 entreprises, pour moitié bretonnes. 100 000 voyageurs y sont attendus chaque jour. Dans la foulée, l'ensemble du réseau de transport en commun a été repensé : nouvelle ligne rapide, couverture élargie de la métropole, fréquences et amplitudes accrues, création de trois parcs-relais, plan vélo express en déploiement.



Santé

761 M€ pour le CHU de Rennes

Le projet de nouveau CHU Rennes Pontchaillou est sur les rails, avec dès 2023 un centre chirurgical interventionnel sur 8 niveaux et près de 60 000 m², incluant le centre de lutte contre le cancer Eugène-Marquis. La réalisation du pôle femme-mère-enfant, d'un institut régional de cancérologie (IRC) et du centre urgences-réanimations suivront d'ici 2024. La fin des travaux est prévue en 2029.

Economie

Une porte d'entrée flamboyante pour la Bretagne

Autour du nouveau pôle d'échanges multimodal, le nouveau quartier d'affaires EuroRennes prolonge le centre-ville vers le sud en recréant un quartier vivant, hyperconnecté et polyvalent, cousu d'espaces verts et publics. Il accueille de plus en plus de sièges sociaux de grandes entreprises, des services, commerces, hôtels et des équipements culturels d'envergure, dont un cinéma d'Art et Essai flamboyant neuf... Le breton Samsic y bâtit 5 immeubles pour 120 millions d'euros.



Attractivité

Rennes, 2^e ville étudiante de France

Avec 69 000 étudiants répartis sur une cinquantaine d'écoles et 4 campus (dont Ker Lann-Bruz) mais aussi 5 800 chercheurs pour 73 unités de recherche, Rennes est le premier pôle d'enseignement supérieur et de recherche du Grand Ouest. La 2^e meilleure ville de France pour étudier (l'Étudiant) affiche pour atouts attractivité, qualité des formations et débouchés professionnels. Elle vient d'ouvrir Digisport, qui développe un master sciences du sport et du numérique unique en France.

Bruz, bien vivre en Bretagne

Faut-il encore vanter les beautés des côtes et forêts de Bretagne, glorifier le charme dynamique de Rennes à seulement 1h30 de Paris ? Une région, une agglomération, parmi les plus prisées d'Europe, où les lieux de vie, bâtiments historiques et demeures de charme sont désormais des perles rares que l'on s'arrache ? Plus rares en revanche sont ceux qui connaissent les atouts de la discrète Bruz, ville satellite de Rennes, connectée sur le campus et son énergie étudiante, mais aussi entouré de plans d'eau, de rivières et de parcs. C'est sûrement là que la vie est la meilleure.



Bruz, 2^e ville de la métropole...

▪ JEUNE

41,3 % de la population a moins de 29 ans
Campus étudiant mixte de Ker Lann : 17 écoles et centres de formation, 200 salariés et une soixantaine d'entreprises

▪ ATTRACTIVE

Population en forte croissance (+ 8,8 % en cinq ans)
Situation de quasi plein emploi : 5,4 % de taux de chômage

▪ ENTREPRENANTE

1 090 entreprises
+54% de créations d'entreprises en 2017 et 2019
De grandes entreprises dans des secteurs diversifiés et des startups très prometteuses (Leocare)

▪ DYNAMIQUE

Connexion TER rapide (8 min) et nouvelle ligne express de bus
Projet de transformation de la gare de Bruz en plateforme multimodale et aménagement des berges de la Vilaine

▪ OUVERTE

Parc des expositions de la métropole : 800 000 visiteurs par an

▪ PATRIMONIALE

Des traces de l'Homme depuis la préhistoire
Ancien lieu de résidence des évêques de Rennes
Un patrimoine bâti riche : manoirs, châteaux, moulins, ponts...



Un marché immobilier **Attractif et dynamique**

À Rennes, Saint-Malo, Fougères, Redon...
les prix augmentent partout en Ille-et-Vilaine.

8 % pour une maison à Rennes, 16 % à Fougères comme à Saint-Malo, 7 % à Redon... les prix sont à la hausse partout en Ille-et-Vilaine, comme le nombre de biens vendus. Le marché immobilier continue de bien se porter, signe de l'attractivité du département (notamment auprès des Parisiens).

Décembre 2021



Dans les communes au sud de Rennes,
des hausses de prix à deux chiffres.

Dans le sud de la Métropole de Rennes, les prix aussi flambent. Des hausses à deux chiffres qui témoignent de l'attractivité des communes du sud de la Métropole rennaise. Pour retrouver des prix un peu plus accessibles, il faut désormais s'éloigner au-delà de la seconde couronne de Rennes, dans le sud du département.

Septembre 2021



Immobilier en Ille-et-Vilaine : les prix
flambent pour tous les types de biens

Pas de surprise dans le dernier baromètre trimestriel des notaires bretons : le marché de l'immobilier en Ille-et-Vilaine continue de prendre du muscle, la crise sanitaire ne l'a pas fait tousser ! Maisons anciennes, appartements anciens ou neufs : tous les prix sont à la hausse, confirmant les tendances observées ces dernières années.

Avril 2022



Un projet de réhabilitation labellisé CIR

RESTAURATION

- **Façades et toitures réhabilitées**, dans le respect de l'architecture locale
- **Menuiseries extérieures rénovées ou remplacées**, dans le respect de la composition originelle
- **Éléments patrimoniaux remarquables préservés et valorisés**
- **Cages d'escaliers et parties communes décorées** par un architecte d'intérieur
- **Espaces intérieurs restaurés avec une sélection rigoureuse des matériaux** pour les sols, murs, menuiseries, cheminées, réseaux (électricité, plomberie, VMC...)

ÉQUIPEMENT

- **Cuisines** : aménagement de meubles hauts et bas, plans de travail en granit ou alliage pierre, plaques vitrocéramique et hottes
- **Salles de bains** : intégration de meubles vasques, placards bas et miroirs avec luminaires décoratifs
- **Chambres** : installation d'armoires et placards sur-mesure
- **Parties communes** : agencement des lieux avec un soin particulier apporté à chaque élément (boîtes aux lettres, luminaires...)
- **Accès sécurisé** par visiophone

AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR

- **Création de jardins privatifs** pour certains logements
- **Remise en état** et sécurisation du puits existant
- **Création d'aires de stationnement** et d'un abri à vélo

Les données chiffrées des appartements

Lots	Type	Annexe	Étage	Surface (m ²)	Surface pondérée (m ²)	Prix foncier hors honoraires techniques	Honoraires techniques	Prix foncier	Prix travaux déductibles	Prix total	Parking	Prix total avec parking
0A	T3	Jardin de 34,50 m ²	RdC	64,46	78,26	135 441 €	9 759 €	145 200 €	403 300 €	548 500 €	18 000 €	566 500 €
0B	T3	Jardin de 31,45 m ²	RdC	59,54	72,12	125 103 €	9 015 €	134 118 €	378 382 €	512 500 €	18 000 €	530 500 €
0C	T3	Jardin de 72,50 m ²	RdC	56,43	70,93	118 569 €	8 543 €	127 112 €	369 388 €	496 500 €	18 000 €	514 500 €
0D	T2	Jardin de 48,57 m ²	RdC	41,73	53,87	87 682 €	6 317 €	93 999 €	294 501 €	388 500 €	18 000 €	406 500 €
0E	T1		RdC	39,92	39,92	83 878 €	6 044 €	89 922 €	224 578 €	314 500 €	18 000 €	332 500 €
0F	T1		RdC	32,07	32,07	67 384 €	4 856 €	72 240 €	182 260 €	254 500 €	12 500 €	267 000 €
0H	T3	Jardin de 43,66 m ² et cellier de 1,38 m ²	RdC	73,86	86,96	155 192 €	11 182 €	166 374 €	424 126 €	590 500 €	18 000 €	608 500 €
1A	T3	Superficie de 5,20 m ² < 1,80 m	1	68,09	71,73	143 068 €	10 309 €	153 377 €	385 123 €	538 500 €	18 000 €	556 500 €
1B	T1	Balcon de 1,38 m ² et cellier de 2,40 m ²	1	40,03	41,92	84 110 €	6 060 €	90 170 €	238 330 €	328 500 €	12 500 €	341 000 €
1D	T3		1	69,60	69,60	146 241 €	10 537 €	156 778 €	367 722 €	524 500 €	18 000 €	542 500 €
1E	T1		1	28,38	28,38	59 631 €	4 297 €	63 928 €	162 572 €	226 500 €	12 500 €	239 000 €
1F	T3		1	77,78	77,78	163 429 €	11 775 €	175 204 €	423 296 €	598 500 €	18 000 €	616 500 €
2A	T1	Superficie de 8,30 m ² < 1,80 m	2	19,28	25,09	40 510 €	2 919 €	43 429 €	153 071 €	196 500 €	12 500 €	209 000 €
2B	T3	Superficie de 9,43 m ² < 1,80 m	2	75,17	81,77	157 945 €	11 380 €	169 325 €	429 175 €	598 500 €	18 000 €	616 500 €
2C	T3		2	69,12	69,12	145 232 €	10 465 €	155 697 €	380 803 €	536 500 €	18 000 €	554 500 €
2D	T3	Superficie de 15,99 m ² < 1,80 m	2	59,71	70,90	125 461 €	9 040 €	134 501 €	393 999 €	528 500 €	18 000 €	546 500 €
1C	Bureau		1	20,81	20,81			6 000 €	64 000 €	70 000 €		70 000 €

L'étude locative de l'immeuble

Estimation des loyers

Lot	Type	Surface	surface pondérée	Estimation du loyer hc (1)	Parking	TOTAL
0A	T3	64,46	78,26	675 €	30 €	705 €
0B	T3	59,54	72,12	645 €	30 €	675 €
0C	T3	56,43	70,93	670 €	30 €	700 €
0D	T2	41,73	53,87	510 €	30 €	540 €
0E	T1	39,92	39,92	450 €	30 €	480 €
0F	T1	32,07	32,07	400 €	30 €	430 €
0H	T3	73,86	86,96	750 €	30 €	780 €
1A	T3	68,09	71,73	685 €	30 €	715 €
1B	T1	40,03	41,92	465 €	30 €	495 €
1D	T3	69,60	69,60	695 €	30 €	725 €
1E	T1	28,38	28,38	385 €	30 €	415 €
1F	T3	77,78	77,78	750 €	30 €	780 €
2A	T1	19,28	25,09	310 €	30 €	340 €
2B	T3	75,17	81,77	740 €	30 €	770 €
2C	T3	69,12	69,12	700 €	30 €	730 €
2D	T3	59,71	70,90	640 €	30 €	670 €
1C	Bureau	20,81	20,81	300 €	30 €	330 €

Guide des valeurs vénales 2022

Loyer moyen Grand Standing

NEUF**15,90 €/m²**

Loyer moyen Grand Standing

ANCIEN**11,30 €/m²**

Fourchettes de prix des loyers⁽²⁾

	Surface	Loyer mini	Loyer moyen	Loyer maxi
T1	de 25 à 35 m ²	360 €	408 €	450 €
T2	Inférieure à 30 m ²	420 €	463 €	520 €
T2	De 30 à 55 m ²	440 €	493 €	560 €
T3	De 55 à 75 m ²	580 €	672 €	731 €

L'avis de Foncia, partenaire du Groupe CIR

Le marché locatif de Bruz est offreur et dynamique avec une demande qui s'oriente vers les typologies 2 et 3 pièces, attirant une clientèle de jeunes actifs, couples avec ou sans enfants.

Garantie d'occupation locative accordée par Foncia

L'expérience du Groupe CIR

RENNES

2-3-4, place du Bas des Lices

Malraux

Consultez l'album photo

8

appartements restaurés



* Gestion locative confiée à Foncia

L'expérience du Groupe CIR

BORDEAUX TALENCE

Château Raba

Monument Historique

Consultez l'album photo

18

appartements restaurés



* Gestion locative confiée à Foncia

Le dispositif Monument Historique



Saint-Étienne - 15, place de l'Hôtel de Ville -
Monument Historique

Le dispositif Monument Historique permet de déduire, sans plafonnement, de ses revenus fonciers et de son revenu global les travaux d'entretien, de réparation et d'amélioration ainsi que les intérêts d'emprunt et frais assimilés.

ATOUTS DU DISPOSITIF

- Régime fiscal de faveur non-soumis au plafonnement des niches fiscales
- Déduction sans plafonnement des travaux d'entretien, de réparation et d'amélioration sur les bénéfices fonciers (TMI+PS) et le revenu global (TMI)
- Intérêts d'emprunt et frais assimilés déductibles des revenus
- L'excédent de déficit global se reporte pendant 6 ans
- Location sans limitation de ressources des locataires, ni plafond de loyer

ENGAGEMENTS

- Location nue pendant 3 ans minimum
- Durée de conservation obligatoire de 15 ans

IMMEUBLES CONCERNÉS

Immeuble classé ou inscrit au titre des Monuments Historiques

PROFIL D'INVESTISSEUR

Tout investisseur disposant de TMI à 41 % ou 45 % et/ou de pics de revenus

Les garanties pour un investissement sécurisé



1

Garantie de bonne fin extrinsèque

2

Garantie du respect du planning d'exécution des travaux

Païement, en cas de retard de réception des ouvrages, d'une indemnité équivalente au montant des loyers non perçus (cf planning des travaux. Hors cas de force majeure, intempéries, congés d'été, fouilles...).

3

Garantie de prix forfaitaires, fermes et définitifs

Maintien du prix initial figurant dans le marché de travaux et ce quelles que soient les variations d'indices ou la nécessité de travaux complémentaires.

4

Garantie d'une expertise fiscale par un cabinet d'avocats

La société Juridique et Fiscale Moyaert, Dupourqué, Barale et associés valide l'éligibilité fiscale de l'opération. Elle conseille juridiquement et fiscalement chaque investisseur pendant la durée de l'opération.

L'accompagnement des investisseurs par le Groupe CIR



La plaquette de présentation

Spécialement conçue à l'intention des clients investisseurs, elle est un support de présentation de la ville et l'immeuble.



Le passeport

Lors de l'envoi du dossier de réservation contresigné, le client investisseur reçoit un livret de suivi des opérations (conception projet, suivi des travaux, livraison, garanties...).



Le magazine Étapes

Pendant toute la durée des travaux, le client investisseur reçoit par courrier le magazine trimestriel consacré à son bien, Étapes, qui indique notamment l'état précis de l'avancée des travaux.



La réception organisée pour la livraison

Le client investisseur reçoit une invitation à la journée de livraison où lui sont remises les clés, en présence des principaux intervenants de l'opération : direction du Groupe CIR, architecte, partenaire locatif...



L'enquête de satisfaction

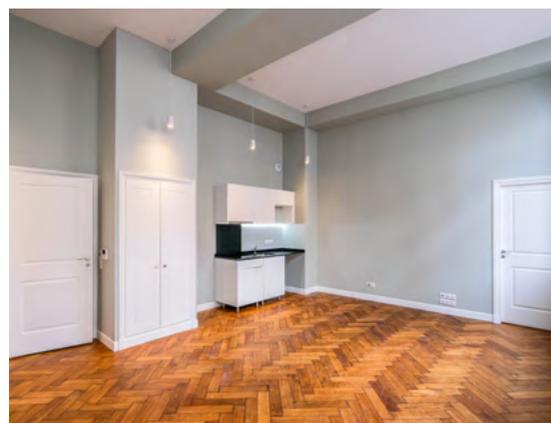
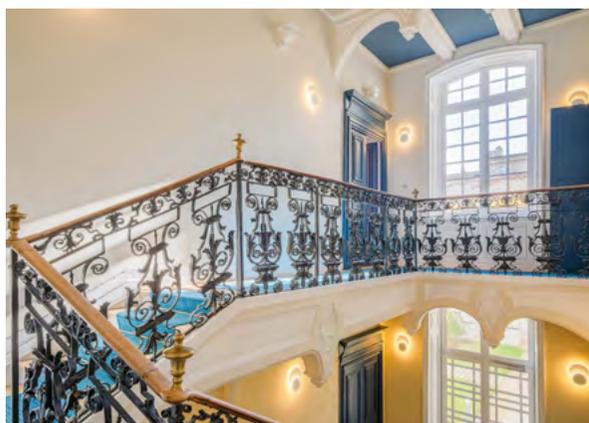
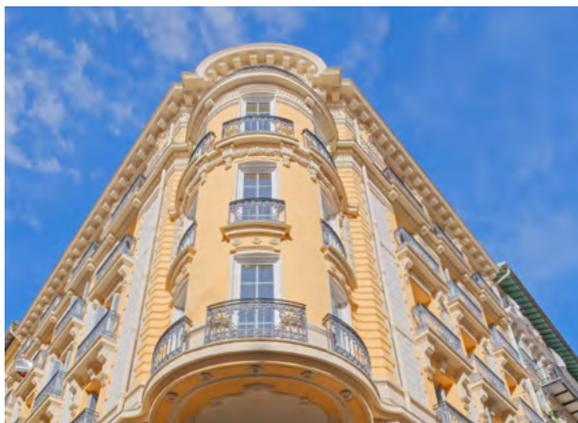
Dans les semaines suivant la livraison, le client investisseur est invité à répondre à une enquête de satisfaction qui permet au Groupe CIR d'accroître son niveau d'exigence.



L'album photographique

À l'issue de la livraison, le client investisseur reçoit par mail un lien qui lui permet de télécharger le reportage photographique présentant l'immeuble parfaitement restauré.

Le Label CIR : des prestations qualitatives et durables



Le Label CIR : des prestations qualitatives et durables

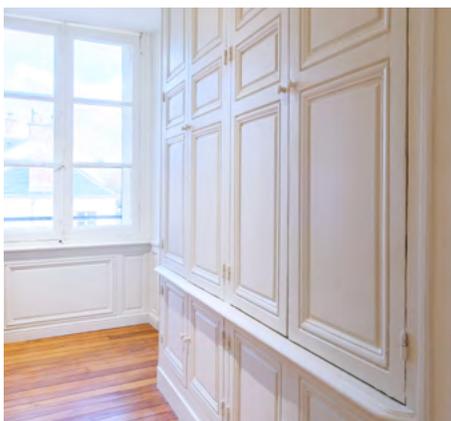
*Porte palière moulurée
et sécurisée*



*Accès sécurisé
par visiophone*



*Cuisine aménagée avec meubles hauts et bas,
plan de travail en granit, plaque vitrocéramique et hotte*



*Placards sur mesure
et équipés*



*Teintes des murs sélectionnées
par un architecte coloriste*



*Salle de bains équipée d'un meuble vasque,
sèche-serviettes, miroir avec luminaire décoratif*



*Nos équipes à votre disposition***Région Île-de-France,
Normandie, Nord & Est**

Responsable de Région : Karen Botbol

Paris/Île-de-France**Karen BOTBOL**

06 42 36 94 54

karen.botbol@groupepecir.com

Grand Est**Morgan WEYLAND**

06 08 33 56 25

morgan.weyland@groupepecir.com

IDF Ouest/Normandie/Nord**David KERZERHO**

07 84 96 66 45

david.kerzerho@groupepecir.com

Paris/IDF**David DUTILLEUL**

06 02 17 69 30

david.dutilleul@groupepecir.com

**Région
Grand Ouest**

Responsable de Région : Alexandre Valeix

Occitanie**Alexandre VALEIX**

06 29 62 36 17

alexandre.valeix@groupepecir.com

Nouvelle-Aquitaine**Maëlle PÉRON**

07 85 65 58 00

maelle.peron@groupepecir.com

Ouest**Samy LE NÉEN**

06 08 33 23 95

samy.leneen@groupepecir.com

**Région AURA
Sud Est**

Responsable de Région : Christopher Heslon

AURA**Christopher HESLON**

06 38 13 04 44

christopher.heslon@groupepecir.com

Provence-Alpes-Côte d'Azur**Thierry DELGADO**

07 50 04 86 67

thierry.delgado@groupepecir.com

**Département
Grands Comptes**

Responsable de Département : Nicolas Haddad

Nicolas HADDAD

06 20 14 06 78

nicolas.haddad@groupepecir.com

Jean-Phalier ANDRÉ

06 15 28 80 45

jean-phalier.andre@groupepecir.com

Clément BACHELIER

06 08 33 32 74

clement.bachelier@groupepecir.com

Mathilde DUMAREST

07 50 04 83 60

mathilde.dumarest@groupepecir.com

Déborah GIRAUD

06 33 61 55 34

deborah.giraud@groupepecir.com

Louison GONZALES

06 09 46 05 12

louison.gonzales@groupepecir.com

Antoine VARGA

07 71 58 67 11

antoine.varga@groupepecir.com

Direction Commerciale**Erwan BELLEGO**

06 17 38 54 76

erwan.bellego@groupepecir.com

Frédéric KOUBI

06 12 52 65 57

frederic.koubi@groupepecir.com



8, rue Royale
75008 Paris
01 53 45 82 55
groupecir.com



Palmarès Gestion de Fortune

Pour la septième année consécutive, le Groupe CIR a été distingué dans la catégorie « Concepteur de solutions immobilières : Malraux - Monuments Historiques - Déficit Foncier ».



Pyramides de la Gestion de Patrimoine

Organisées par le magazine Investissement Conseils, les Pyramides distinguent les sociétés plébiscitées par les CGPI. En 2021, le Groupe CIR a été récompensé dans la catégorie Immobilier Ancien.



Le Groupe CIR certifié ISO 9001

Véritable garantie de qualité, cette certification est la concrétisation des valeurs de rigueur, d'exigence et d'expertise qui président depuis plus de 30 ans au développement de l'entreprise.

Document non contractuel réservé à un usage professionnel et susceptible d'être modifié.

Tous droits réservés : photos, illustrations, textes. Document non contractuel réservé à un usage professionnel. Reproduction imprimée ou numérique interdite sans autorisation de l'auteur. Crédits photos : Groupe CIR, Christoper Héry, Sébastien Piedloup, Adobe Stock, iStock, Destination Rennes, Stellantis, Territoires La Janais, ville de Rennes, VinkVisuals, Agence Emmanuelle Colboc & Associés. Conception : ARTÉJUL Conseil 2022