



GROUPE CIR

# Douai

37-47-57, rue des Clarisses

Déficit Foncier

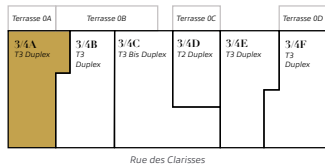
## Lot 3/4A

Appartement T3 DUPLEX

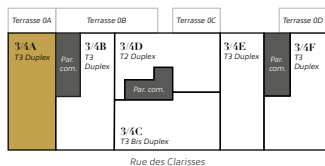
Niveaux R+3 et R+4

|                       |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| > Séjour + placard    | 19,40 m <sup>2</sup>       |
| > Cuisine             | 13,60 m <sup>2</sup>       |
| > Chambre 1 + placard | 12,20 m <sup>2</sup>       |
| > Chambre 2 + placard | 12,20 m <sup>2</sup>       |
| > Salle de bains      | 3,80 m <sup>2</sup>        |
| > Wc                  | 2,20 m <sup>2</sup>        |
| > Dégagement          | 3,30 m <sup>2</sup>        |
| <b>TOTAL</b>          | <b>66,70 m<sup>2</sup></b> |
| Surface < 1,80 m      | 8,00 m <sup>2</sup>        |

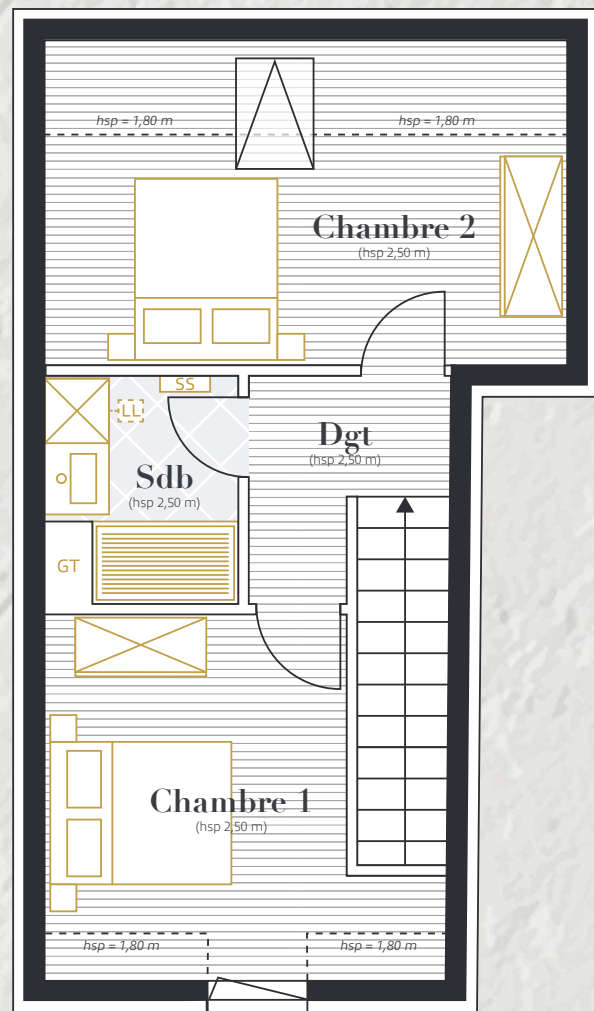
NIVEAU R+4



NIVEAU R+3



Terrasse du lot 0A



Rue des Clarisses

