



GROUPE CIR

# Nantes

Le Carreau des Ducs  
11, rue de Strasbourg  
Malraux

## Lot 4D

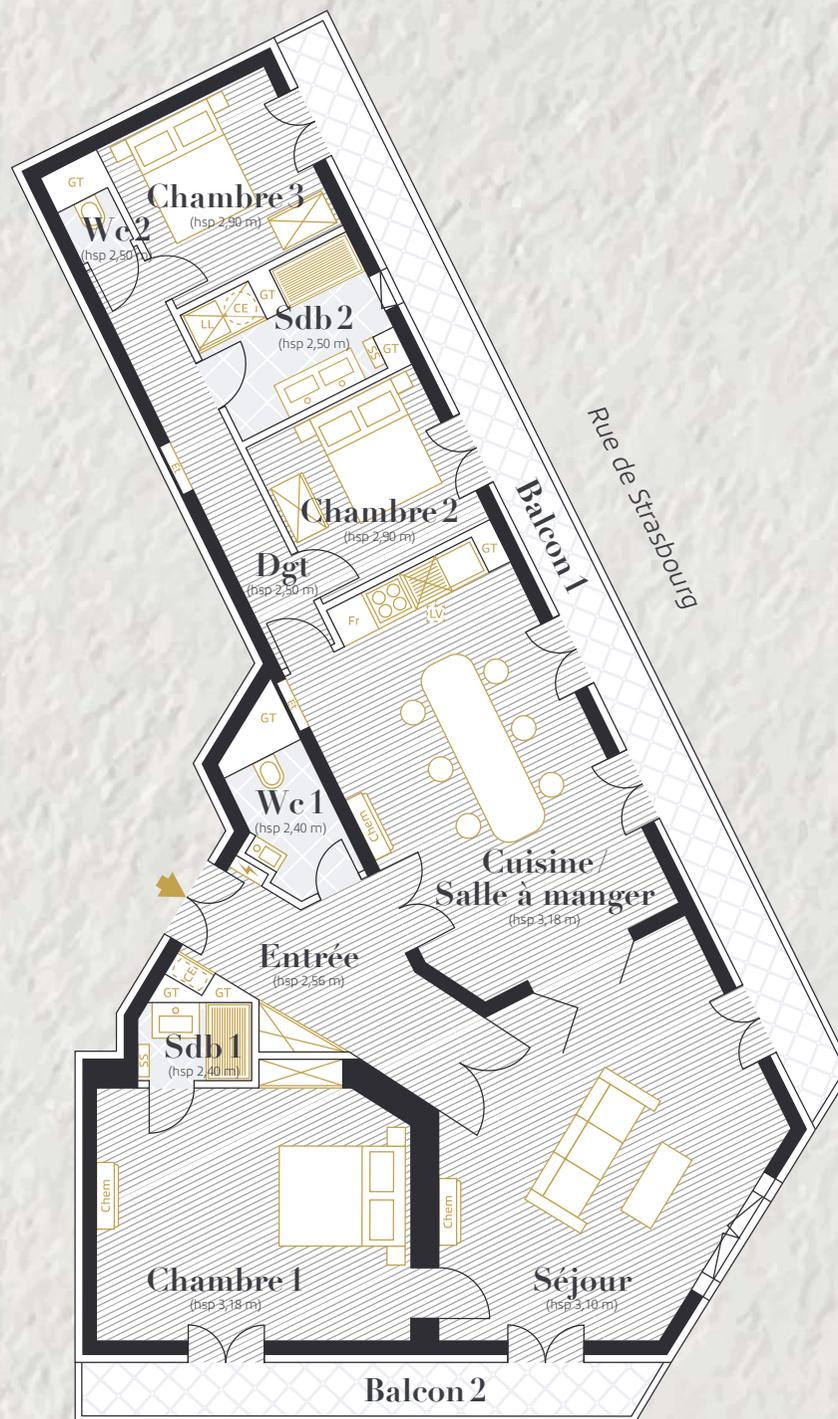
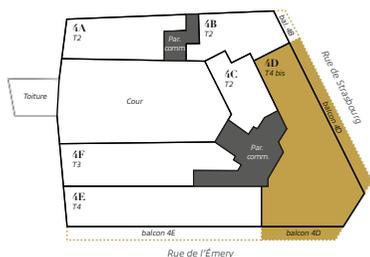
Appartement T4 BIS  
Niveau R+4

> Séjour	32,88 m <sup>2</sup>
> Cuisine / Salle à manger	31,33 m <sup>2</sup>
> Chambre 1 + placard	24,71 m <sup>2</sup>
> Salle de bains 1	2,76 m <sup>2</sup>
> Chambre 2 + placard	9,93 m <sup>2</sup>
> Chambre 3 + placard	9,74 m <sup>2</sup>
> Salle de bains 2	7,67 m <sup>2</sup>
> Wc 1	3,14 m <sup>2</sup>
> Wc 2	1,13 m <sup>2</sup>
> Entrée + placard	10,25 m <sup>2</sup>
> Dégagement	8,64 m <sup>2</sup>

**TOTAL** 142,18 m<sup>2</sup>

> Balcon 1	13,05 m <sup>2</sup>
> Balcon 2	6,47 m <sup>2</sup>

### NIVEAU R+4



Rue de l'Émery