



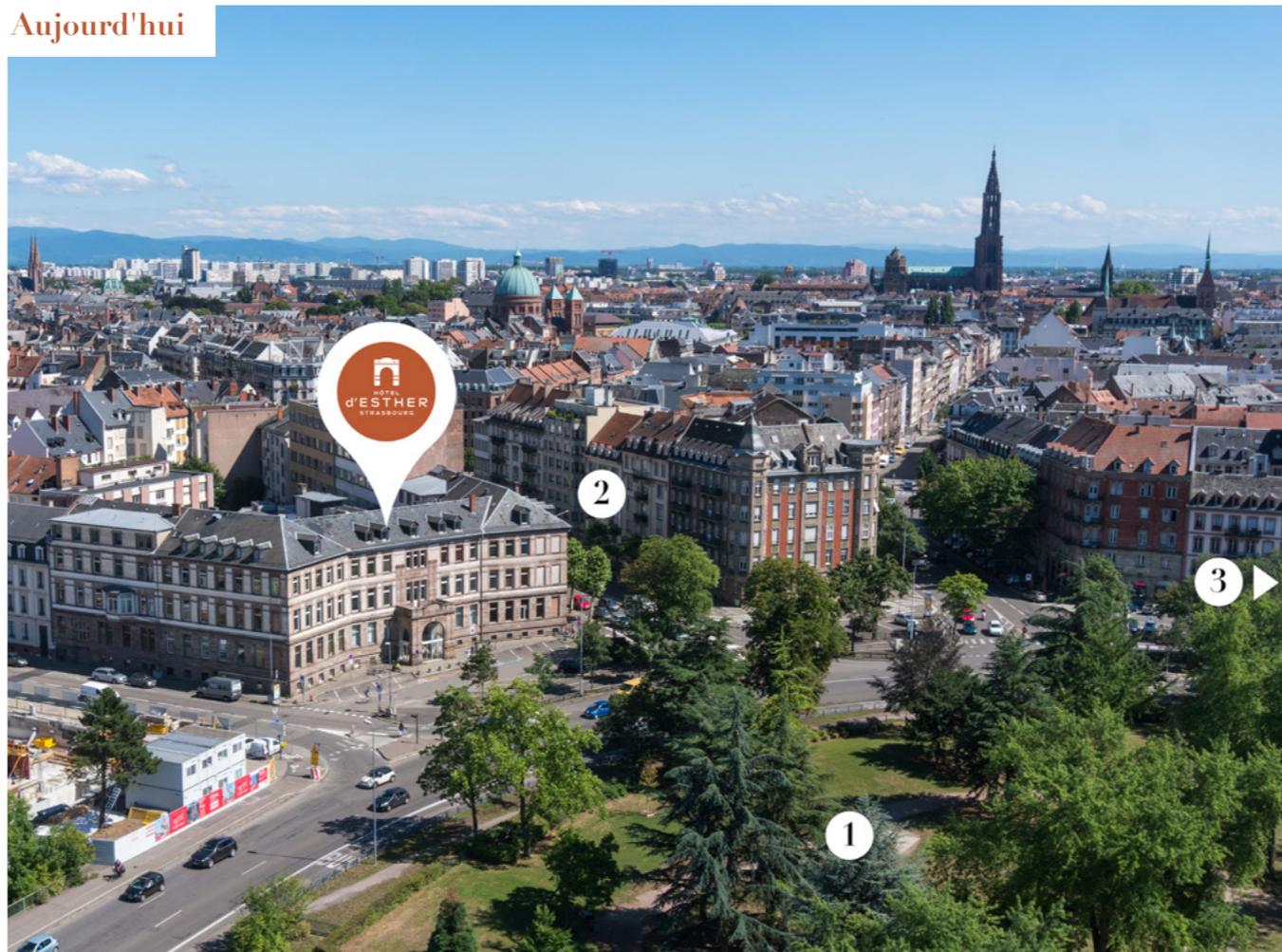
GROUPE CIR



HÔTEL
d'ESTHER
STRASBOURG

MALRAUX - LOI VIR

Aujourd'hui



Demain



Place de Haguenau



Avenue des Vosges



Boulevard Wilson

Place de Haguenau : La grande transformation d'un quartier historique

La place de Haguenau se situe au cœur du vaste projet de requalification urbaine menée par la ville de Strasbourg.

- Mise en place de deux nouvelles lignes de tram (l'une vers la gare, l'autre vers Schiltigheim).
- Aménagement d'un vaste parc de 16 hectares, avec pistes cyclables et voies piétonnes.
- Restructuration de l'avenue des Vosges, nouvelle ligne de tram, aménagement de terrasses de café et pistes cyclables.
- Le boulevard Wilson accueillera une nouvelle ligne du tramway strasbourgeois.
- Plantation de nombreux arbres.

Entièrement repensé, végétalisé, offert aux mobilités douces (tram, vélo, marche), le quartier impérial sera avant 2030 l'épicentre du développement strasbourgeois.

2027

Livraison du nouveau quartier

16 ha

Nouveau parc de Haguenau (en substitution au giratoire routier de la place de Haguenau)

140 M€

Budget de la nouvelle ligne de tram Nord reliant Strasbourg à Schiltigheim

650

nouveaux arbres plantés (Parc de Haguenau)

325 000

voyageurs dans les trams de l'Eurométropole (1^{er} réseau de France)

5 ha

déminéralisés au profit des piétons, vélos et modes de déplacement doux

L'Hôtel d'Esther

Un immeuble d'exception au cœur d'un quartier historique

70

appartements

du T1 au T4

avec jardin, terrasse,
balcon et parking

62 %

quote-part travaux

210 500 €

prix à partir de

Gamme Prestige

Érigée à partir de 1886, pendant la période impériale, l'ancienne clinique Adassa est un lieu connu de tous les Strasbourgeois. Situé face à l'actuelle place de Haguenau, cet édifice majestueux cache derrière ses façades en grès des Vosges un bel îlot abondamment végétalisé. C'est ce lieu de vie, ouvert sur le futur parc de Haguenau et la nouvelle avenue des Vosges, dont le Groupe CIR entreprend la restauration. Il s'apprête, lui aussi, à découvrir une vie nouvelle.





Pour en savoir plus,
découvrez le site dédié :
<http://cir-strasbourg-hoteldesther.com>



GROUPE CIR

8, rue Royale

75008 Paris

01 53 45 82 55

www.groupecir.com