

# NANTES

Hôtel des Trois Marchands

[Cliquez ici pour découvrir](#)





Nantes



Hôtel des  
Trois Marchands



Plans et données  
chiffrées



Groupe CIR



Cliquez sur  pour accéder au contenu



*Nantes,  
locomotive du  
département le plus  
dynamique de France*

## *Nantes,* **la métropole tournée vers l'avenir**

**V**ivre à Nantes offre de nombreux avantages : la proximité des plages de l'Atlantique, des ports de Bretagne, des châteaux de la Loire, tout en profitant du dynamisme hors du commun d'un espace économique en plein essor. Nantes est aussi une cité dans laquelle on peut explorer les trésors du passé tout en se projetant vers l'avenir. Pour toutes ces raisons, la ville des ducs de Bretagne, de Jules Verne, des grands chantiers navals, des explorateurs et des découvreurs n'en finit pas d'attirer de nouveaux habitants (+ 9 300 par an !), de grandes entreprises et des start-up par milliers dans une sorte de ruée vers l'ouest contemporain. Connue pour être une ville verte, Nantes est également bleue comme l'océan voisin dont l'attrait sur les hommes, les idées et les énergies s'exerce désormais au-delà de la France, sur l'Europe et plus loin encore.



**672 500**

habitants (Métropole)

+ 1,43 % /an



**61 000**

étudiants

+ 29 % en 10 ans



**2h03**

de Paris en train



**439 600**

emplois

+ 2,4 % /an



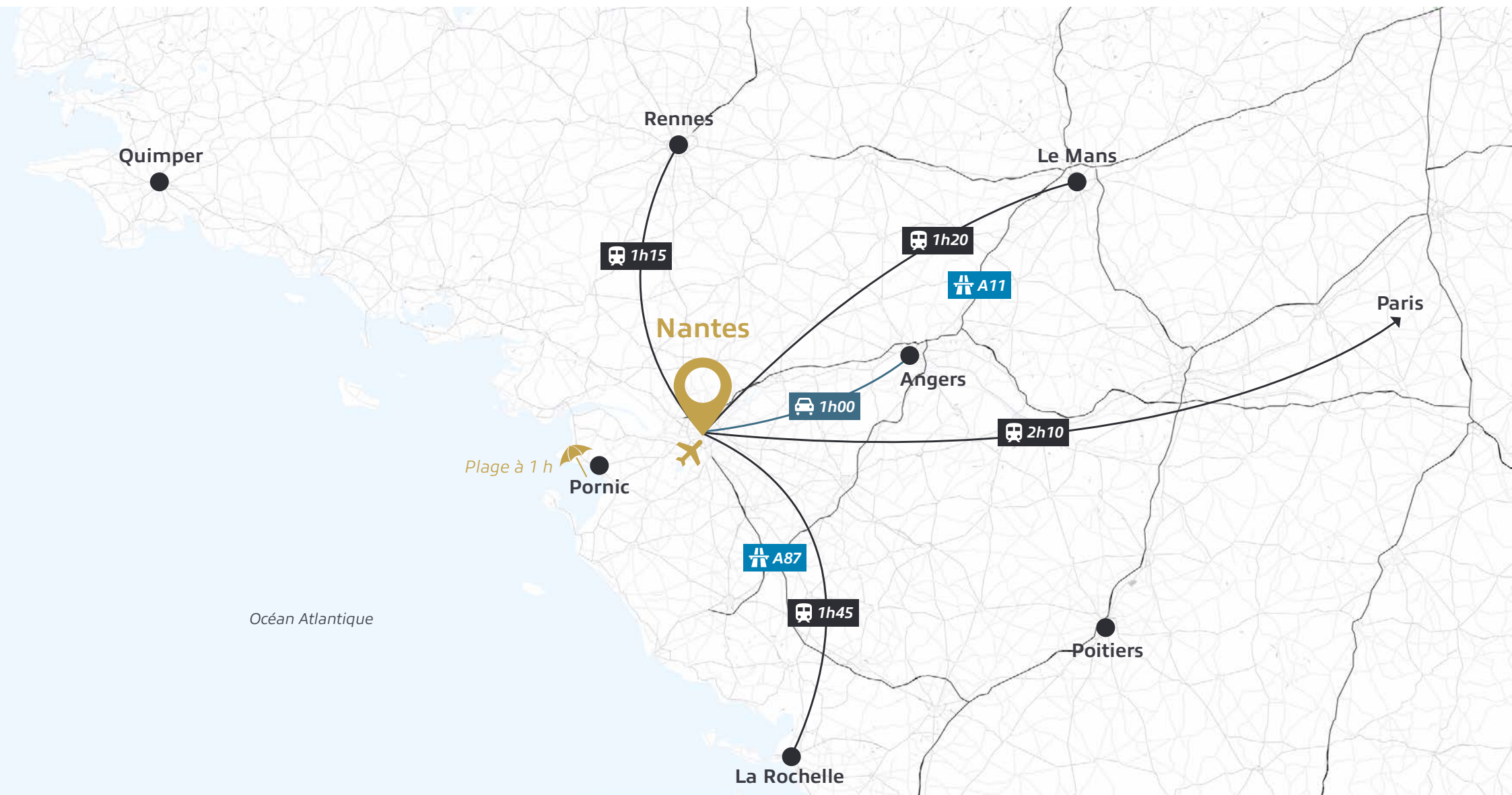
**1<sup>er</sup> pôle agroalimentaire**  
**2<sup>e</sup> pôle aéronautique**  
en France

**Le Voyage à Nantes**

**607 000**

visiteurs durant l'été 2022  
(parcours artistique dans la ville)





# Nantes métropole, terre de conquête et d'innovation

Doctolib

## La première Licorne française ouvre son « campus » à Nantes.

Valorisée 6,1 milliards de dollars, Doctolib poursuit son développement européen et renforce son encrage territorial nantais.

Le nouveau siège de l'entreprise, dans le quartier de la création, accueillera fin 2024 près de 750 collaborateurs particulièrement choyés : restaurants, jardins, terrasses, salles de sport...



Doctolib



Numérique

## Nantes confirme son leadership

2700 entreprises, 355 start-ups, 28 800 emplois dont 10 000 créés ces 10 dernières années : la Métropole Nantaise recueille les fruits de sa stratégie numérique. Ici, les laboratoires de recherche (City Lab, LS2N...) côtoient les centres de formation spécialisés (Polytech, École centrale, École des Mines) avant d'irriguer les grands groupes (Airbus, Daher...) et les PME (Sitia, Meliad...). Un pari gagnant.

Industrie durable

## Quand les moules produisent du textile

Chaque année, 4500 tonnes de byssus sont produites par les moules d'élevage. Cette fibre, a priori sans intérêt, était détruite jusqu'à ce que l'entreprise Bysco mette au point un procédé révolutionnaire pour la transformer en matière textile. La nouvelle usine produira, grâce à une matière première quasiment gratuite et 100 % naturelle, 50 tonnes soit 35 000 m<sup>2</sup> de matériaux textiles par an.



Réindustrialisation

## Des panneaux solaires made in France

Le fait que 95 % des panneaux solaires installés en Europe proviennent de Chine n'est pas une fatalité. C'est la conviction des dirigeants de Systovi qui ont inauguré le 6 mars dernier une ligne de production high-tech. Elle fabriquera 100 000 panneaux par an et montera en cadence avec l'arrivée cet été d'un nouveau laminateur.

## *Les grands groupes historiques investissent et recrutent*

**AIRBUS**  
5 900 salariés  
2 sites de production

**Tipiak**  
1 494 salariés  
CA : 239 M€

**NAVAL GROUP**  
1 500 salariés  
Investissement  
2023-2030 : 100 M€

**LU**  
Groupe Mondelez  
300 salariés

**CHANTIERS DE L'ATLANTIQUE**  
3 000 salariés  
CA : 2 Md€

**TotalEnergies**  
650 salariés  
5 000 emplois induits

**MAISONS DU MONDE**  
3 700 salariés (groupe)  
CA : 1,82 Md€

**MANITOU**  
4 400 salariés dans 140 pays  
CA : 1,6 Md€

**GRUPE LACTALIS**  
Leader mondial  
260 salariés

**ARMOR**  
750 salariés  
CA : 372 M€

# *Accessible, durable, conviviale,* **Nantes, la ville du nouveau monde**

Déplacements

## **3 nouvelles lignes de tramway en 2026**

Chaque jour, 320 000 déplacements sont réalisés grâce au tramway nantais et les élus anticipent une hausse de 50 % de la fréquentation dans les 10 prochaines années. La métropole a donc décidé de créer 3 nouvelles lignes portant le total à 8.



Une ville et son fleuve

## **Nantes se réapproprie la Loire**

C'est un projet au long court que conduit la métropole : valoriser son fleuve. Au fil des années, les berges sont réaménagées, des espaces de loisirs créés, des guinguettes installés et des espaces nautiques aménagés tout en préservant la biodiversité. La Loire redevient aujourd'hui un lieu de rencontre emblématique de la qualité de vie nantaise.

Commerces

## **Période faste pour les commerces**

Avec 1 600 points de vente, le cœur de ville nantais se classe parmi les plus dynamiques des grandes métropoles. Le taux de vacance estimé à 2 % confirme que grandes enseignes et indépendants se disputent le moindre espace commercial disponible afin de profiter de l'essor du commerce de proximité.

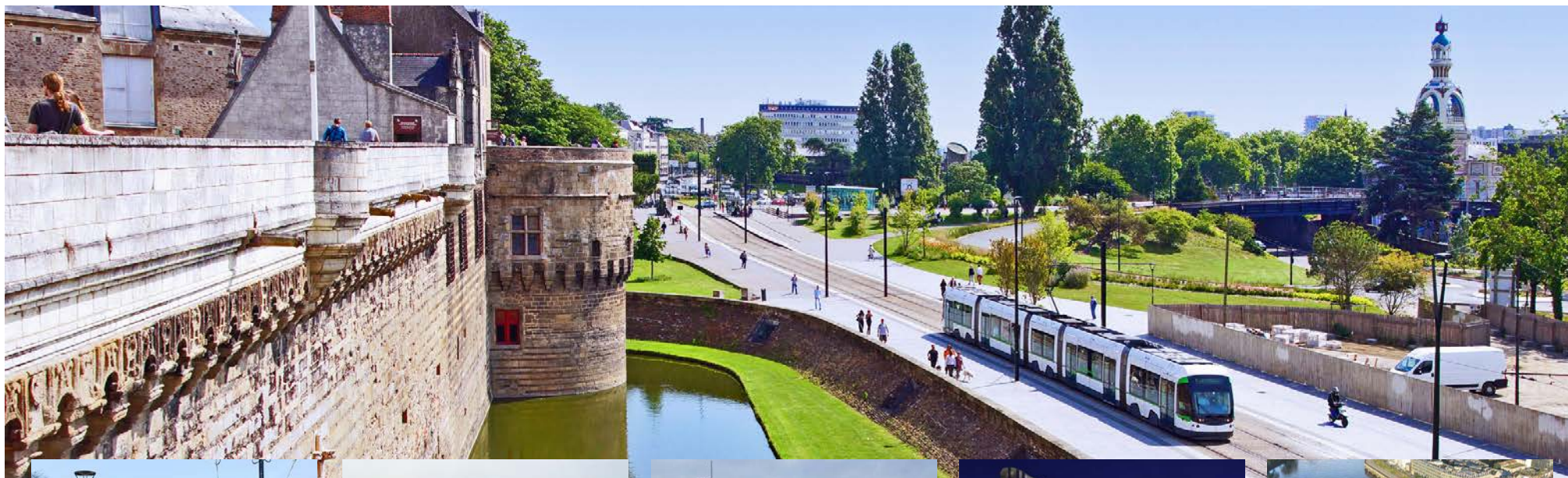


Aménagement

## **Un nouveau pont Anne-de-Bretagne en 2027**

Véritable trait d'union entre le centre-ville historique et l'Île-de-Nantes, le pont Anne-de-Bretagne va se transformer en vaste espace végétalisé partagé au-dessus de la Loire. Ce « pont nature » long de 145 m accueillera piétons, cyclistes, tramways ou encore, en minorité, automobilistes.

# *Une ville bâtitieuse,* **ournée vers l'avenir**



3 nouvelles lignes  
de tramway  
à l'horizon 2026



L'île de Nantes  
en rénovation  
jusqu'en 2030



Un nouveau CHU  
et son campus santé  
en 2026



Euronantes Gare,  
le quartier d'affaires  
en plein développement



La transformation  
du pont Anne-de-Bretagne  
à l'horizon 2027

*Une ville généreuse d'art et de culture,  
au patrimoine unique*



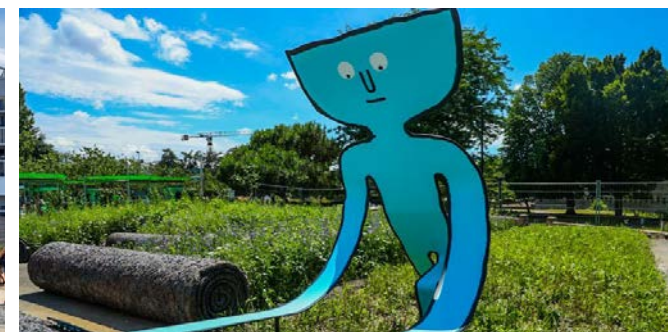
### Château des Ducs de Bretagne

Site emblématique de la ville  
construit à la fin du XV<sup>e</sup> siècle



### Les Machines de l'Île

Des machines mécaniques géantes qui attirent  
chaque année plus de 430 000 visiteurs



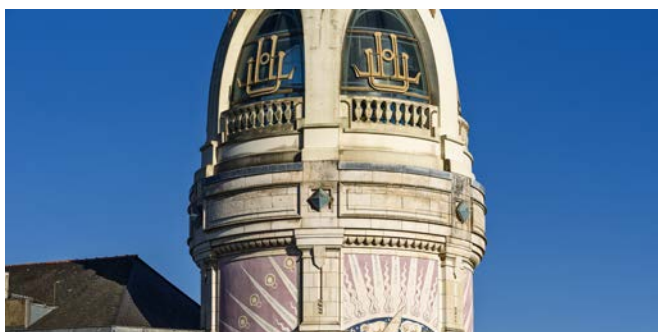
### Jardin des Plantes

Un écrin de verdure unique avec les œuvres  
remarquables de l'artiste Jean Jullien



### Passage Pommeraye

Galerie marchande inaugurée en 1843  
et classée monument historique



### Le Lieu Unique

Centre culturel devenu scène nationale, installé  
dans les anciens locaux de la biscuiterie LU



### Place Royale

Lieu de rendez-vous prisé des Nantais depuis 1790,  
en plein coeur de ville

## *Un marché immobilier solide*

### **La grande agglomération de l'ouest, transformée depuis deux décennies, attire actifs et étudiants**

Métropole à l'économie dynamique, Nantes bénéficie de plus d'un pôle universitaire étoffé. Le vivier de locataires à la recherche d'un logement y est donc abondant, ce qui minore le risque de vacance.

Mars 2023

**LeParticulier**

### **À Nantes, le marché de l'immobilier semble inébranlable**

La demande est toujours forte à Nantes, en tête de tous les classements des « villes où il fait bon vivre ».

Mars 2023

**LOBS**

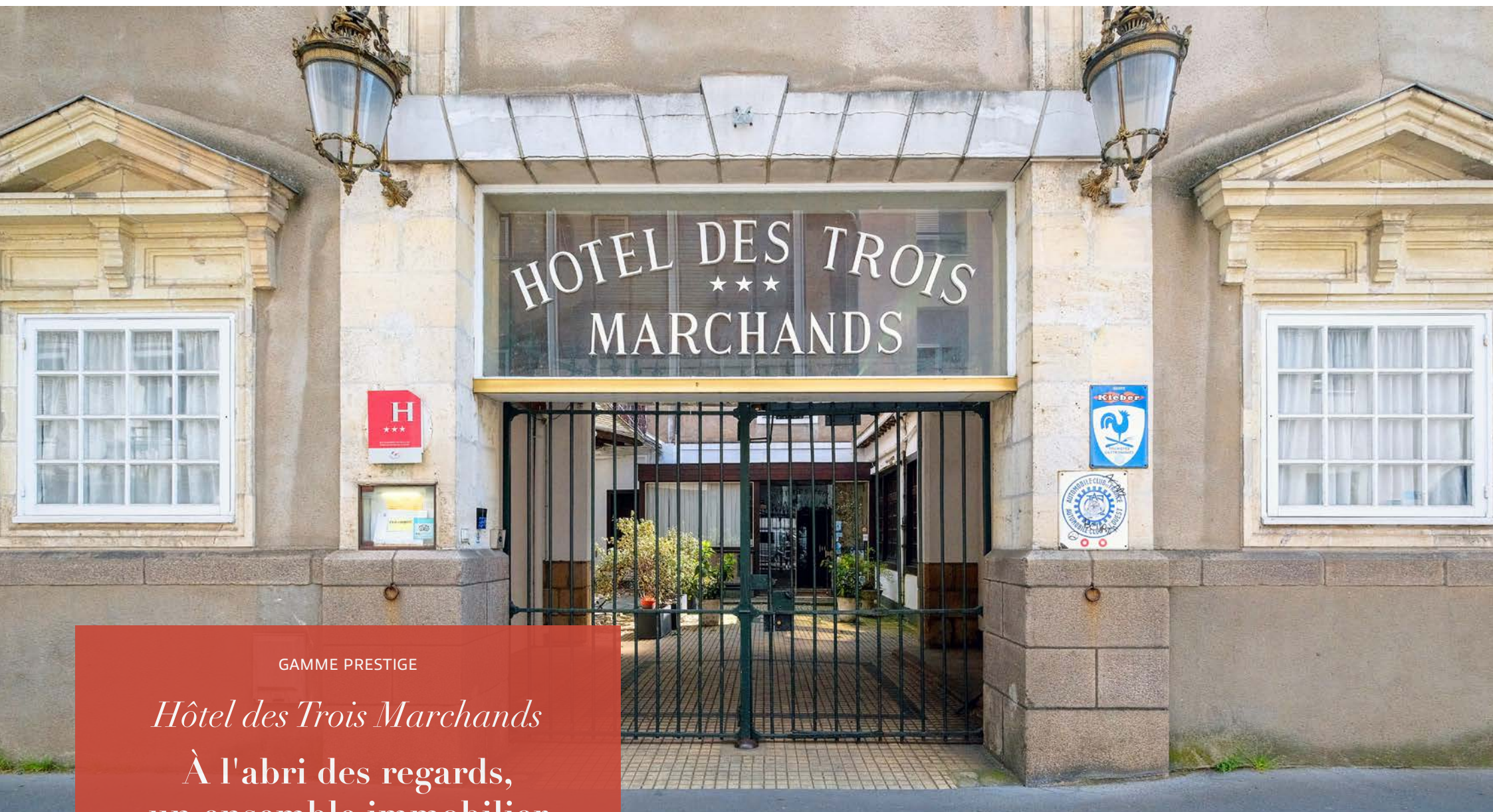
### **Dans la métropole de Nantes, la crise n'a pas de prise sur les prix de l'immobilier**

Dans l'agglomération nantaise, les prix des biens continuent de monter, malgré une conjoncture devenue incertaine. (...) Le marché immobilier nantais semble quasi hermétique à la conjoncture économique, comme il l'avait été face à la crise du Covid quelques mois plus tôt. Signe d'un secteur tellement attractif que le bilan a été qualifié de « très positif ».

Janvier 2023

**ouest  
france**





GAMME PRESTIGE

*Hôtel des Trois Marchands*

À l'abri des regards,  
un ensemble immobilier  
tout proche de l'Hôtel de ville



## Malraux Loi VIR

GAMME PRESTIGE

# 24

appartements sur 2 étages

# du T1 au T3

avec jardin

# 1 175 m<sup>2</sup>

superficie

# 57 %

quote-part travaux

# 318 500 €

prix à partir de

**Investissement non soumis  
au plafonnement des  
niches fiscales**

### Répartition

Parties communes : 40 %

Parties privatives : 60 %

### Prix de vente à Nantes\*

En l'état : 5 110 €/m<sup>2</sup>

Neuf Grand standing : 9 336 €/m<sup>2</sup>

### Calendrier travaux

30 % en 2023

40 % en 2024

30 % en 2025

Possibilité de livraison différée en 2026  
avec appel de fonds travaux

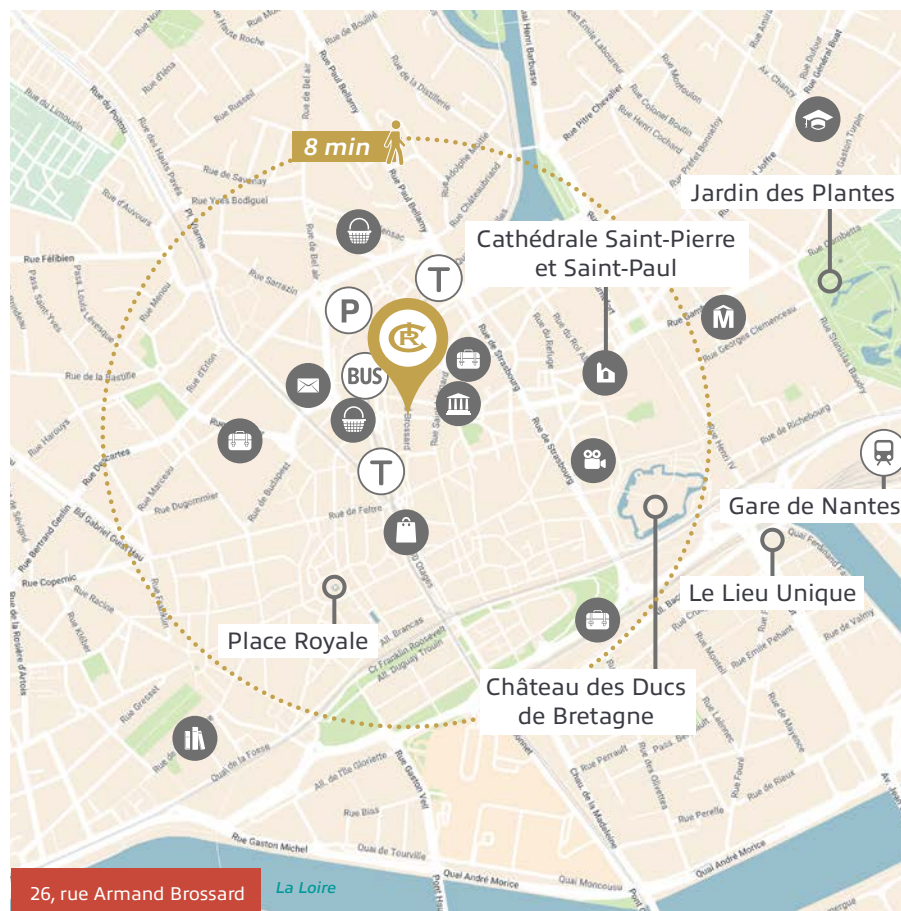
### Livraison prévisionnelle

2<sup>e</sup> trimestre 2026

\* Guide des valeurs vénales 2023

# *Chaleureuse et bouillonnante,* **Telle est Nantes et son cœur battant**

**I**l y a à Nantes, des quartiers où naissent de nombreux projets architecturaux, tous plus audacieux les uns que les autres. Et il y a le quartier du cœur de ville, celui des maisons à colombages, des rues pavées, du tramway, des boutiques et des cafés, des parcs et des jardins où se croisent les étudiants, les familles, les commerçants, les touristes... C'est bien au cœur de cette vie de quartier que se situe l'Hôtel des Trois Marchands, privilégié, à deux pas de l'Hôtel de ville.



**110 m**  
d'un arrêt de bus  
et 240 m d'un arrêt de tram

**200 m**  
de l'Hôtel de Ville

**600 m**  
de la place Royale

**650 m**  
du Château des Ducs  
de Bretagne

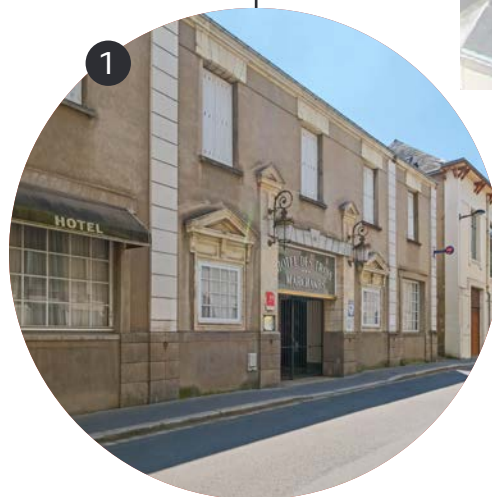
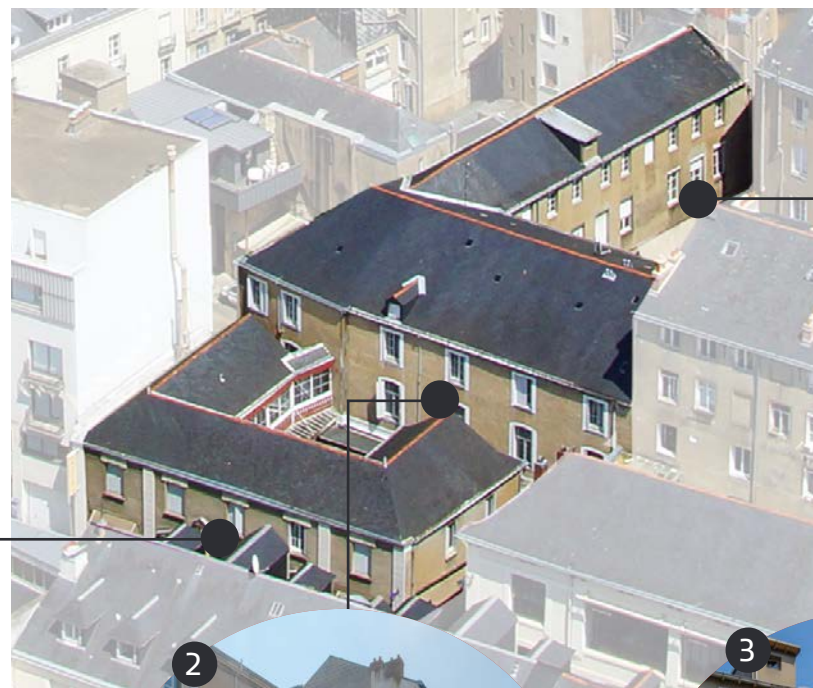
**5 min**  
à vélo du centre culturel  
Le Lieu Unique



# *Un ancien établissement hôtelier* **vaste et lumineux**

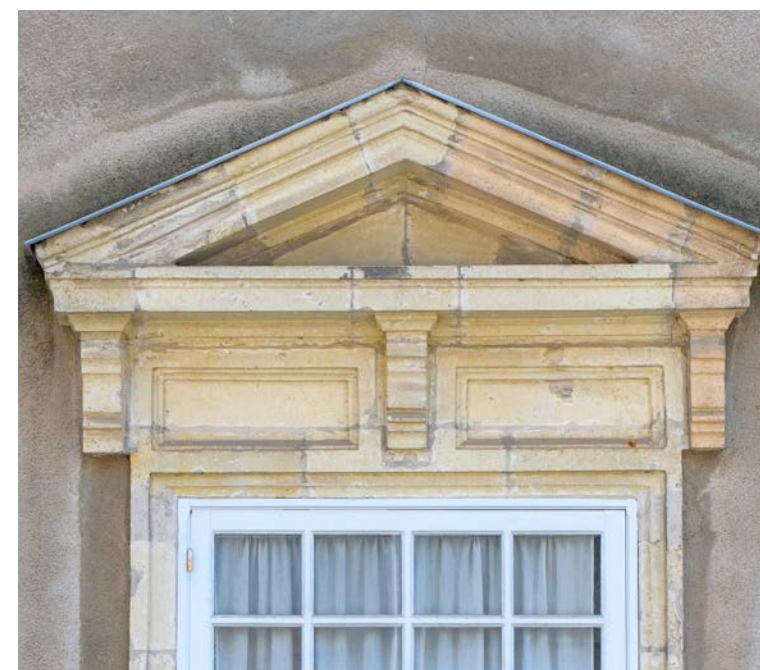
**L**'édifice est constitué de trois bâtiments :

- 1 Le premier immeuble a été construit au XIX<sup>e</sup> siècle et est situé sur la rue Armand Brossard
- 2 Le deuxième immeuble, en second plan du premier, est le corps central et date du XVIII<sup>e</sup> siècle
- 3 Le troisième immeuble est l'aile ouest sur la cour arrière, construit au XVIII<sup>e</sup> siècle, puis reconstruit au XX<sup>e</sup>.





Visuel non contractuel - État projeté.









## *Un projet de réhabilitation labellisé CIR*

### RESTAURATION

- Façades et toitures réhabilitées, dans le respect de l'architecture locale
- Menuiseries extérieures rénovées ou remplacées, dans le respect de la composition originelle
- Éléments patrimoniaux remarquables préservés et valorisés
- Cages d'escalier et parties communes décorées par un architecte d'intérieur
- Espaces intérieurs restaurés avec une sélection rigoureuse des matériaux pour les sols, murs, menuiseries, cheminées, réseaux (électricité, plomberie, VMC...)

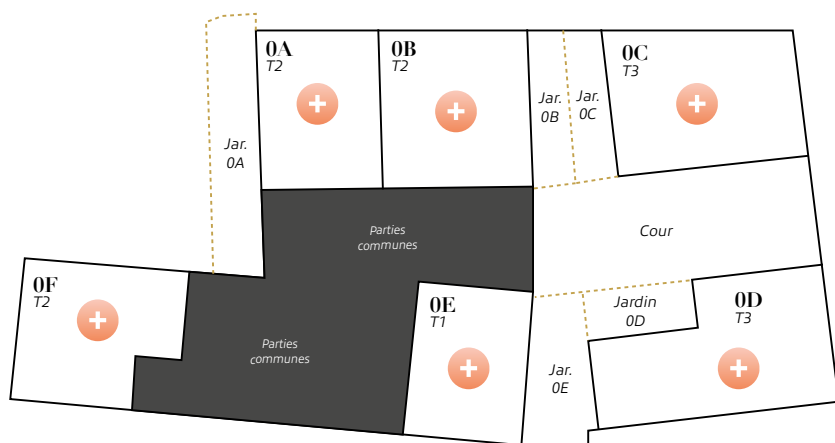
### ÉQUIPEMENT

- Cuisines : aménagement de meubles hauts et bas, plaques vitrocéramique et hottes
- Salles de bains : intégration de meubles vasques, placards bas et miroirs avec luminaires décoratifs
- Parties communes : agencement des lieux avec un soin particulier apporté à chaque élément (boîtes aux lettres, luminaires...)
- Accès sécurisé par visiophone

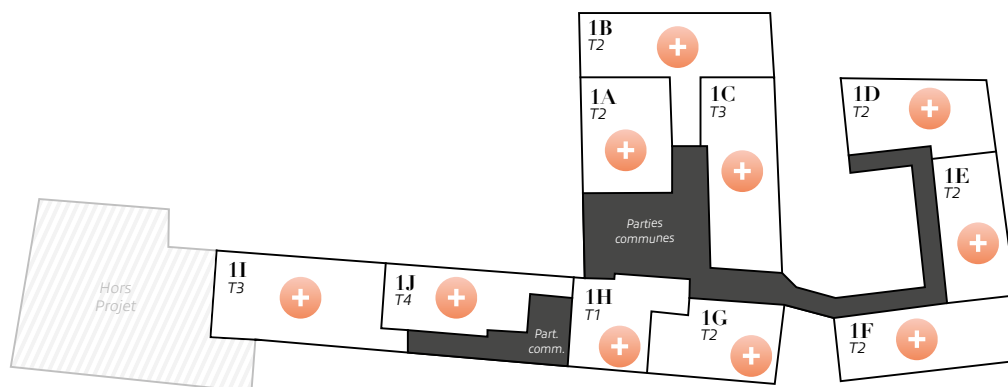
### AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR

- Création d'espaces verts en cœur d'îlot

# Les plans des appartements (1/2)



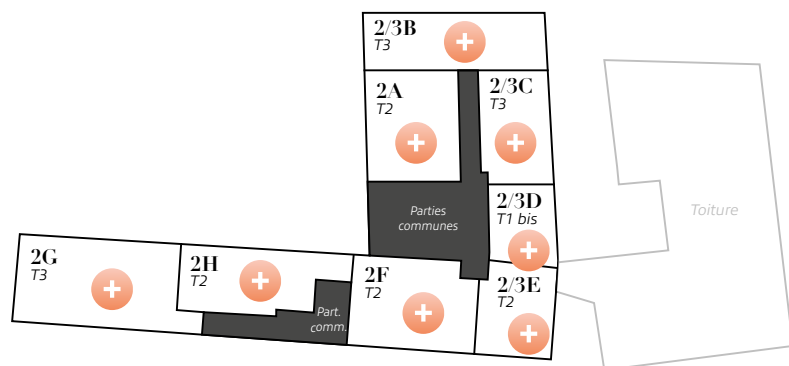
Niveau RDC



Niveau R+1

Cliquez sur les pour accéder aux plans des lots

# Les plans des appartements (2/2)



Niveau R+2



Niveau R+3

Cliquez sur les pour accéder aux plans des lots

## Les données chiffrées des appartements

Lot	Type	Annexe	Étage	Surface (m <sup>2</sup> )	Surface pondérée (m <sup>2</sup> )	Prix foncier hors honoraires techniques	Honoraires techniques	Prix foncier	Prix travaux déductibles	PRIX TOTAL
<b>0A</b>	T2	Jardin de 16,92 m <sup>2</sup>	RdC	43,46	51,92	166 364 €	5 493 €	171 857 €	284 643 €	<b>456 500 €</b>
<b>0B</b>	T2	Jardin de 15,68 m <sup>2</sup>	RdC	48,70	56,54	186 422 €	6 156 €	192 578 €	302 922 €	<b>495 500 €</b>
<b>0C</b>	T3	Jardin de 15,27 m <sup>2</sup>	RdC	57,81	65,45	221 295 €	7 308 €	228 603 €	343 897 €	<b>572 500 €</b>
<b>0D</b>	T3	Jardin de 16,22 m <sup>2</sup>	RdC	58,30	66,41	223 171 €	7 369 €	230 540 €	347 960 €	<b>578 500 €</b>
<b>0E</b>	T1	Jardin de 20,69 m <sup>2</sup>	RdC	32,92	41,20	126 017 €	4 161 €	130 178 €	238 322 €	<b>368 500 €</b>
<b>0F</b>	T2		RdC	39,41	39,41	150 860 €	4 982 €	155 842 €	192 658 €	<b>348 500 €</b>
<b>1A</b>	T2		1	42,71	42,71	163 493 €	5 399 €	168 892 €	210 608 €	<b>379 500 €</b>
<b>1B</b>	T2		1	49,96	49,96	191 246 €	6 315 €	197 561 €	241 939 €	<b>439 500 €</b>
<b>1C</b>	T3		1	54,98	54,98	210 462 €	6 950 €	217 412 €	261 088 €	<b>478 500 €</b>
<b>1D</b>	T2		1	48,08	48,08	184 049 €	6 078 €	190 127 €	232 373 €	<b>422 500 €</b>
<b>1E</b>	T2		1	40,72	40,72	155 875 €	5 147 €	161 022 €	203 478 €	<b>364 500 €</b>
<b>1F</b>	T2		1	48,38	48,38	185 197 €	6 116 €	191 313 €	237 187 €	<b>428 500 €</b>
<b>1G</b>	T2		1	37,88	37,88	145 004 €	4 788 €	149 792 €	186 708 €	<b>336 500 €</b>
<b>1H</b>	T1		1	34,92	34,92	133 673 €	4 414 €	138 087 €	180 413 €	<b>318 500 €</b>
<b>1I</b>	T3		1	63,43	63,43	242 808 €	8 018 €	250 826 €	303 674 €	<b>554 500 €</b>
<b>1J</b>	T2		1	40,51	40,51	155 071 €	5 121 €	160 192 €	202 308 €	<b>362 500 €</b>
<b>2A</b>	T2		2	43,11	43,11	165 024 €	5 449 €	170 473 €	214 027 €	<b>384 500 €</b>
<b>2/3B</b>	T3 Duplex	4,62 m <sup>2</sup> < 1,80 m	2 et 3	82,27	85,50	314 927 €	10 400 €	325 327 €	413 173 €	<b>738 500 €</b>
<b>2/3C</b>	T3 Duplex	10,84 m <sup>2</sup> < 1,80 m	2 et 3	75,71	83,30	289 816 €	9 570 €	299 386 €	423 114 €	<b>722 500 €</b>
<b>2/3D</b>	T1 Bis Duplex	1,48 m <sup>2</sup> < 1,80 m	2 et 3	35,36	36,40	135 357 €	4 470 €	139 827 €	189 673 €	<b>329 500 €</b>
<b>2/3E</b>	T2 Duplex	4,18 m <sup>2</sup> < 1,80 m	2 et 3	45,70	48,63	174 938 €	5 777 €	180 715 €	248 785 €	<b>429 500 €</b>
<b>2G</b>	T3		2	62,48	62,48	239 172 €	7 898 €	247 070 €	291 430 €	<b>538 500 €</b>
<b>2H</b>	T2		2	39,91	39,91	152 774 €	5 045 €	157 819 €	200 681 €	<b>358 500 €</b>
<b>2F</b>	T2		2	48,07	48,07	184 011 €	6 076 €	190 087 €	236 413 €	<b>426 500 €</b>

## L'étude locative de l'immeuble

### Estimation des loyers

Lot	Type	Estimation loyer HC <sup>(1)</sup>
0A	T2	625 €
0B	T2	670 €
0C	T3	835 €
0D	T3	835 €
0E	T1	515 €
0F	T2	560 €
1A	T2	620 €
1B	T2	680 €
1C	T3	830 €
1D	T2	660 €
1E	T2	600 €
1F	T2	660 €
1G	T2	403,80 € **
1H	T1	520 €
1I	T3	900 €
1J	T2	595 €
2A	T2	630 €
2/3B	T3 Duplex	1 050 €
2/3C	T3 Duplex	980 €
2/3D	T1 Bis Duplex	525 €
2/3E	T2 Duplex	660 €
2G	T3	900 €
2H	T2	605 €
2F	T2	469,64 € **

### Guide des valeurs vénales 2023

Loyer moyen Grand Standing

**NEUF****18,50 €/m<sup>2</sup>**

Loyer moyen Grand Standing

**ANCIEN****13,40 €/m<sup>2</sup>**

### Fourchettes de prix des loyers<sup>(2)</sup>

	Surface	Loyer mini	Loyer moyen	Loyer maxi
<b>T1</b>	Inférieure à 25 m <sup>2</sup>	355 €	438 €	600 €
<b>T1</b>	de 25 à 35 m <sup>2</sup>	430 €	542 €	720 €
<b>T1</b>	Supérieure à 35 m <sup>2</sup>	550 €	648 €	800 €
<b>T2</b>	Inférieure à 30 m <sup>2</sup>	386 €	525 €	750 €
<b>T2</b>	De 30 à 55 m <sup>2</sup>	450 €	697 €	1 500 €
<b>T2</b>	Supérieure à 55 m <sup>2</sup>	590 €	769 €	920 €
<b>T3</b>	Inférieur à 55 m <sup>2</sup>	465 €	762 €	1 170 €
<b>T3</b>	De 55 à 75 m <sup>2</sup>	670 €	870 €	1 250 €
<b>T3</b>	Supérieure à 75 m <sup>2</sup>	950 €	1.143 €	1 625 €

### L'avis de notre partenaire

Le marché locatif de Nantes est dynamique de par les différents agréments proposés par la ville (transports en commun, commerces, services, commodités, écoles, ...). Ce secteur dispose de l'ensemble des commerces et transports de proximité et du quotidien. La demande locative est bonne et se concentre essentiellement autour des 1, 2 et 3 pièces.

# Le dispositif Malraux - Loi VIR



Le dispositif Malraux permet une réduction d'impôt de 30 % <sup>(1)</sup> du montant des travaux, dans la limite pluriannuelle de 400 000 € de travaux appréciée sur 4 années consécutives. <sup>(2)</sup>

## ATOUTS DU DISPOSITIF

Dispositif hors plafonnement des niches fiscales

Avantage fiscal immédiat et puissant, jusqu'à 26 % du montant de l'investissement

Report de la réduction d'impôt non-utilisée pendant 3 ans <sup>(2)</sup>

Intérêts d'emprunts et frais assimilés déductibles des revenus fonciers

## ENGAGEMENTS

Engagement locatif de 9 ans à titre de résidence principale non meublée

Sans limitation de ressources des locataires, ni plafond de loyers

## IMMEUBLES CONCERNÉS

Immeubles situés en site patrimonial remarquable

## PROFIL D'INVESTISSEUR

Tout investisseur soumis à une imposition annuelle à partir de 8 000 €

## La loi VIR (Vente d'Immeuble à Rénover)

Elle apporte une garantie sur la description du bien acheté et des travaux à réaliser. La loi VIR offre une garantie de parfait achèvement.

(1) Immeubles situés en site patrimonial remarquable aux plans de sauvegarde et de mise en valeur (PSMV) approuvés. (2) Immeubles avec demande de PC ou DP déposée à compter du 01/01/2017.

*Expérience du Groupe CIR*

# NANTES

## Hôtel Cazeneuve de Pradines

Malraux Loi VIR

Consultez l'album photo

9

appartements restaurés



*Expérience du Groupe CIR*

# NANTES

17, rue de la Verrerie

Malraux Loi VIR

Consultez l'album photo

10

appartements restaurés



*Le Groupe CIR,  
spécialiste de la rénovation du bâti ancien en cœur de ville*

Depuis 36 ans, le Groupe CIR restaure des immeubles patrimoniaux au cœur des principales villes de France. Grâce au savoir-faire de nos artisans d'art, nous perpétons des techniques ancestrales et rendons au patrimoine architectural français sa splendeur originelle. Faire renaître des immeubles historiques après leur rénovation est plus qu'une vocation pour nous. C'est l'engagement que nous prenons envers nos clients et nos partenaires.



**36**  
années d'expérience

**1 350**  
immeubles rénovés dans les  
principales villes de France

**111**  
chantiers menés  
sur tout le territoire

**1 120**  
entreprises du bâtiment  
et artisans spécialisés  
dans les métiers d'art

## Les garanties pour un investissement sécurisé

### PACK SERENIUM

**1**

#### Garantie financière d'achèvement des travaux

Garantie délivrée par les sociétés de caution : AXA,  
Q.B.E., ZURICH, ERGO et CEGC.

**2**

#### Garantie du respect du planning d'exécution des travaux

Paiement, en cas de retard de réception des ouvrages,  
d'une indemnité équivalente au montant des loyers  
non perçus (cf planning des travaux. Hors cas de force  
majeure, intempéries, congés d'été, fouilles...).

**3**

#### Garantie de prix forfaitaires, fermes et définitifs

Maintien du prix initial figurant dans le marché de  
travaux et ce quelles que soient les variations d'indices  
ou la nécessité de travaux complémentaires.

**4**

#### Garantie d'une expertise fiscale par un cabinet d'avocats

Le Cabinet d'avocats Moyaert et Associés valide l'éligibilité  
fiscale de l'opération et conseille juridiquement et  
fiscalement chaque investisseur pendant la durée de  
l'opération.

**5**

#### Garantie d'un Service Après-Vente personnalisé

Après la réception du bien, le Service Après-Vente du Groupe  
CIR accompagne individuellement chaque investisseur  
pour la mise en œuvre éventuelle des garanties: parfait  
achèvement (1 an), bon fonctionnement (2 ans), désordres  
structurels (10 ans), dommage ouvrage.

## L'accompagnement des investisseurs par le Groupe CIR



### La plaquette de présentation

Spécialement conçue à l'intention des clients investisseurs, elle est un support de présentation de la ville et l'immeuble.



### Le passeport

Lors de l'envoi du dossier de réservation contresigné, le client investisseur reçoit un livret de suivi des opérations (conception projet, suivi des travaux, livraison, garanties...).



### Le magazine Étapes

Pendant toute la durée des travaux, le client investisseur reçoit par courrier le magazine trimestriel consacré à son bien, Étapes, qui indique notamment l'état précis de l'avancée des travaux.



### La réception organisée pour la livraison

Le client investisseur reçoit une invitation à la journée de livraison où lui sont remises les clés, en présence des principaux intervenants de l'opération : direction du Groupe CIR, architecte, partenaire locatif...



### L'enquête de satisfaction

Dans les semaines suivant la livraison, le client investisseur est invité à répondre à une enquête de satisfaction qui permet au Groupe CIR d'accroître son niveau d'exigence.



### L'album photographique

À l'issue de la livraison, le client investisseur reçoit par mail un lien qui lui permet de télécharger le reportage photographique présentant l'immeuble parfaitement restauré.

*Le Label CIR : des prestations qualitatives et durables*



## *Le Label CIR : des prestations qualitatives et durables*

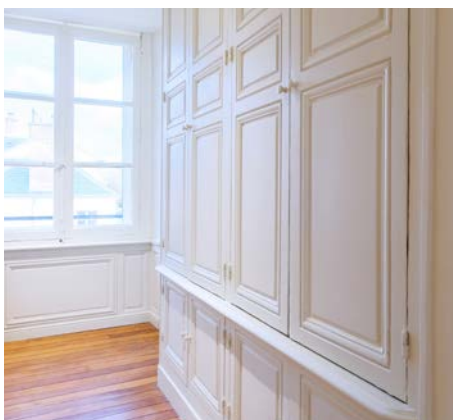
*Porte palière moulurée  
et sécurisée*



*Accès sécurisé  
par visiophone*



*Cuisine aménagée avec meubles hauts et bas,  
plan de travail en granit, plaque vitrocéramique et hotte*



*Placards sur mesure  
et équipés*



*Teintes des murs sélectionnées  
par un architecte coloriste*



*Salle de bains équipée d'un meuble vasque,  
sèche-serviettes, miroir avec luminaire décoratif*



## *Nos équipes à votre disposition*

### Région Île-de-France, Normandie, Nord & Est

Responsable de Région : Karen Botbol

**Paris/Île-de-France  
Grand Est  
Normandie/Nord**

**Karen BOTBOL**

karen.botbol@groupecir.com

### Région Grand Ouest

Responsable de Région : Alexandre Valeix

**Occitanie /  
Nouvelle-Aquitaine**

**Alexandre VALEIX**

alexandre.valeix@groupecir.com

**Ouest**

**Samy LE NÉEN**

samy.leneen@groupecir.com

### Région AURA Sud Est

Responsable de Région : Thierry Delgado

**Provence-Alpes-Côte d'Azur**

**Thierry DELGADO**

thierry.delgado@groupecir.com

**AURA**

**Laetitia MUSTO**

laetitia.musto@groupecir.com

### Département Grands Comptes

Responsable de Département : Nicolas Haddad

**Jean-Phalier ANDRÉ**

jean-phalier.andre@groupecir.com

**Déborah GIRAUD**

deborah.giraud@groupecir.com

**Louison GONZALES**

louison.gonzales@groupecir.com

**Jonathan GOUEFFON**

jonathan.goueffon@groupecir.com

**Nicolas HADDAD**

nicolas.haddad@groupecir.com

**Marie-Charlotte HAINE**

marie-charlotte.haine@groupecir.com

**Estelle OLETTE**

estelle.olette@groupecir.com

**David OLLIVIER**

david.ollivier@groupecir.com

### Direction Commerciale

**Erwan BELLEGO**

erwan.bellego@groupecir.com

**Frédéric KOUBI**

frederic.koubi@groupecir.com



## DPE 2034 certifié

### DPE 2034 certifié

Tous les appartements CIR - hors Monuments Historiques - garantissent un DPE conforme aux critères fixés par la Loi Climat et Résilience à partir du **1<sup>er</sup> janvier 2034** et pour les années suivantes. **A B C D E F G**



### L'engagement bas carbone du Groupe CIR

Dans le cadre du Label Bas Carbone créé par le Ministère de la Transition Écologique pour certifier la réduction d'émission de gaz à effet de serre (GES) et la séquestration de carbone dans des puits naturels, le Groupe CIR a décidé de financer une méthode novatrice de séquestration de carbone dans une exploitation agricole du Périgord.



### Le Groupe CIR certifié ISO 9001

Véritable garantie de qualité, cette certification est la concrétisation des valeurs de rigueur, d'exigence et d'expertise qui président depuis plus de 30 ans au développement de l'entreprise.



### Palmarès Gestion de Fortune

Pour la 11<sup>e</sup> année consécutive, le Groupe CIR a été distingué dans la catégorie « Concepteur de solutions immobilières : Malraux - Monuments Historiques - Déficit Foncier ».