



Accessible :
à partir de
120 300 €
dès 2 100 € d'impôts annuels

Sélection de villes à tension locative
Implantation en cœur de ville
Valorisation de biens patrimoniaux

Performant :
jusqu'à
21 %
de réduction d'impôt

Sécurisé :
5 garanties
du Pack Serenium

Livraison
2025 & 2026
Acte avant juin 2025

Pérenne :
Dispositif applicable jusqu'au
31/12/2027



CHARLEVILLE-MÉZIÈRES
Hôtel Saint-Louis

9 appartements
À partir de 120 300 €



CHARLEVILLE-MÉZIÈRES
10-12, rue d'Aubilly

1 appartement
À partir de 160 080 €



GUINGAMP
Hôtel de Montbareil

26 appartements
À partir de 130 295 €



NARBONNE
11, rue Viollet-Le-Duc

4 appartements
À partir de 218 320 €



AGEN
6-8-10, rue Ledru Rollin

4 appartements
À partir de 154 985 €



METZ
6bis-8, boulevard Paixhans

8 appartements
À partir de 182 080 €



DOLE
La maison du Cloître
des Cordeliers

1 appartement
À partir de 214 650 €



DOUAI
37-47-57, rue des Clarisses

3 appartements
À partir de 244 500 €

DPE
2034
certifié

DPE 2034 certifié

Tous les appartements CIR - hors Monuments Historiques - garantissent un DPE conforme aux critères fixés par la Loi Climat et Résilience à partir du **1^{er} janvier 2034** et pour les années suivantes.

A B C D E F G

Nos équipes à votre disposition

Région Île-de-France, Normandie, Nord & Est

Responsable de Région :
Karen Botbol

**Paris/Île-de-France
Grand Est
Normandie/Nord**
Karen BOTBOL
karen.botbol@groupecir.com

Région Grand Ouest

Responsable de Région :
Alexandre Valeix

**Occitanie /
Nouvelle-Aquitaine**
Alexandre VALEIX
alexandre.valeix@groupecir.com

Ouest
Samy LE NÉEN
samy.leneen@groupecir.com

Région AURA Sud Est

Responsable de Région :
Thierry Delgado

**Provence-Alpes-Côte
d'Azur**
Thierry DELGADO
thierry.delgado@groupecir.com

AURA
Laetitia MUSTO
laetitia.musto@groupecir.com

Département Grands Comptes

Responsable de Département :
Nicolas Haddad

Jean-Phalier ANDRÉ
jean-phalier.andre@groupecir.com

Déborah GIRAUD
deborah.giraud@groupecir.com

Louison GONZALES
louison.gonzales@groupecir.com

Jonathan GOUFFON
jonathan.gouffon@groupecir.com

Nicolas HADDAD
nicolas.haddad@groupecir.com

Marie-Charlotte HAINE
marie-charlotte.haine@groupecir.com

Estelle OLETTE
estelle.olette@groupecir.com

David OLLIVIER
david.ollivier@groupecir.com

Direction Commerciale

Erwan BELLEGO
erwan.bellego@groupecir.com

Frédéric KOUBI
frederic.koubi@groupecir.com



DPE 2034 certifié

Tous les appartements CIR - hors Monuments Historiques - garantissent un DPE conforme aux critères fixés par la Loi Climat et Résilience à partir du **1^{er} janvier 2034** et pour les années suivantes. **A B C D E F G**



L'engagement bas carbone du Groupe CIR

Dans le cadre du Label Bas Carbone créé par le Ministère de la Transition Écologique pour certifier la réduction d'émission de gaz à effet de serre (GES) et la séquestration de carbone dans des puits naturels, le Groupe CIR a décidé de financer une méthode novatrice de séquestration de carbone dans une exploitation agricole du Périgord.



Le Groupe CIR certifié ISO 9001

Véritable garantie de qualité, cette certification est la concrétisation des valeurs de rigueur, d'exigence et d'expertise qui président depuis plus de 30 ans au développement de l'entreprise.



Palmarès Gestion de Fortune

Pour la 11^e année consécutive, le Groupe CIR a été distingué dans la catégorie « Concepteur de solutions immobilières : Malraux - Monuments Historiques - Déficit Foncier ».